

# INHALT

<b>VORWORT</b> .....	5
<b>AUTOREN</b> .....	6
<b>ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS</b> .....	9
<b>I. EINFÜHRUNG</b> .....	13
<b>II. GUTACHTEN-, KLAUSUR- UND BESCHIEDTECHNIK</b> .....	17
1. Vorbemerkung .....	17
2. Gutachtentechnik .....	17
3. Die Stufen der Rechtsanwendung .....	18
3.1 Erfassen des Sachverhalts .....	18
3.2 Würdigung des Sachverhalts .....	19
3.3 Fehler und Lücken im Sachverhalt .....	20
3.4 Rechtsansichten des Bürgers .....	20
3.5 „Bekannter Fall“ .....	20
3.6 Beachtung der Aufgabenstellung .....	20
3.7 Hilfsgutachten .....	21
3.8 Zeitplanung .....	21
4. Die Struktur der Rechtsnormen .....	22
4.1 Auffinden der einschlägigen Rechtsnormen .....	23
4.2 Auslegung der Rechtsnormen (Interpretation) .....	24
4.3 Gutachtentechnik i. e. S. ....	24
4.4 Problemorientierung und Schwerpunktsetzung .....	28
4.5 Normzitate .....	29
4.6 „Richtige“ oder „falsche“ Lösung .....	29
4.7 Richtige, klare und gefällige Sprache .....	29
5. Bescheidtechnik .....	30
5.1 Grundlagen .....	30
5.2 Bescheidstil .....	31
5.3 Vertiefungshinweise .....	35
<b>III. VORBEREITENDE MASSNAHMEN</b> .....	37
Muster 1: Der unerlaubte Spielhallenbetrieb I (Vermerk, Anhörung) .....	38
Muster 2: Das illegale Wochenendhaus (Vermerk, Erörterung) .....	41
Muster 3: Der unsichere Rentner (Unterlagenanforderung) .....	44
Muster 4: Die Biogas-Anlage in Steyerberg (Unterlagenanforderung) .....	48

<b>IV. REGELUNGEN</b> .....	51
Muster 5: Der illegale Schmuckhandel (Verbot, Anordnung der sof. Vollziehung Zwangsmittellandrohung, Kostenlastentscheidung) .....	52
Muster 6: Die unerlaubte Spielhalle II (Untersagung, AOsofVollz., Zwangsmittel- androhung, Kostenlastentscheidung) .....	55
Muster 7: Die langsame Verwaltung (Genehmigungsfiktion, Bescheinigung) .....	59
Muster 8: Erteilung einer Gewerbeerlaubnis in elektronischer Form .....	65
Muster 9: Die neue Grundstückszufahrt (Erlaubnis, Nebenbestimmungen, Nebenentscheidung) .....	67
Muster 10: Der unzuverlässige Gastwirt (Untersagung, AOsofVollz., Zwangsmittellandrohung, Kostenlastentscheidung) .....	71
Muster 11: Der uneinsichtige Bauherr (Zwangsgeldfestsetzung) .....	75
Muster 12: Kein Flohmarkt am Sonntag (Ablehnung eines Antrages) .....	80
Muster 13: Die Doppelbelegung der Stadthalle (Rücknahme eines begünstigenden Verwaltungsaktes) .....	84
Muster 14: Der sorgenvolle Bauherr (Bauvorbescheid) .....	88
<b>V. WIDERSPRUCHSVERFAHREN</b> .....	93
Muster 15: Die verweigerte Umweltinformation (Widerspruchsbescheid und neue Erstentscheidung) .....	94
Muster 16: Der neue Wintergarten (Widerspruchsbescheid) .....	102
Muster 17: Die beschädigte Mauer (Widerspruchsbescheid) .....	109
Muster 18: Die neuen Silos (zulässiger, aber unbegründeter Widerspruch; schriftlich bevollmächtigter RA und Heilung Anhörungsmangel) .....	114
Muster 18a: Der Nachbarwiderspruch (erledigter Widerspruch) .....	122
<b>VI. PRÜFUNGSAKTEN</b> .....	125
Muster 19: Der Krippenplatz (Zuweisung) .....	126
Muster 20: Der Straßenbaubeitrag (Beitragsbescheid) .....	137
Bewertungsbogen für die Prüfungsleistung der berufspraktischen Studienzeit II (§ 6 PraxisO) .....	142
<b>VII. ELEKTRONISCHE KOMMUNIKATION – EIN ÜBERBLICK –</b> .....	145
<b>VIII. ERLÄUTERUNGEN</b> .....	151
<b>IX. WIDERSPRUCHSVERFAHREN – (WEITERE) TENORIERUNGSVORSCHLÄGE</b> .....	165