

# Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Codeseite</i> .....		VII
<i>Literaturverzeichnis</i> .....		XVIII
<b>1. Teil</b>		
<b>Grundlagen und Grundbegriffe</b> .....	1	1
<b>A. Einleitung</b> .....	1	1
I. Das private Baurecht .....	2	1
II. Das öffentliche Baurecht .....	3	1
1. Bauplanungsrecht .....	4	1
2. Bauordnungsrecht .....	6	2
3. Zusammenhänge zwischen öffentlichem und privatem Baurecht ...	8	3
4. Zusammenhänge zwischen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht ...	10	3
<b>B. Verfassungsrechtliche Vorgaben für das öffentliche Baurecht</b> .....	11	4
I. Eigentumsgarantie und Baufreiheit .....	12	4
II. Planungshoheit der Gemeinde (Art. 28 Abs. 2 GG, Art. 11 Abs. 2 BV) ....	14	5
<b>2. Teil</b>		
<b>Kommunale Bauleitplanung</b> .....	15	6
<b>A. Grundbestimmungen für die Bauleitplanung</b> .....	15	6
I. Überblick .....	15	6
II. Die Verfassungsgarantie der kommunalen Selbstverwaltung .....	16	6
III. Bindungen und Grenzen der kommunalen Bauleitplanung .....	18	7
<b>B. Zweistufigkeit der Bauleitplanung</b> .....	19	8
I. Der Flächennutzungsplan (1. Stufe der Bauleitplanung) .....	20	8
II. Der Bebauungsplan (2. Stufe der Bauleitplanung) .....	22	9
III. Verhältnis von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan .....	24	9
<b>C. Der Flächennutzungsplan</b> .....	26	11
I. Funktion, Zuständigkeiten, Genehmigungserfordernis und Rechtsnatur des Flächennutzungsplanes .....	26	11
1. Funktion des Flächennutzungsplanes .....	26	11
2. Zuständigkeiten und Genehmigungserfordernis (Genehmigungspflicht; Organkompetenz) .....	27	11
3. Rechtsnatur des Flächennutzungsplanes .....	35	14
II. Inhalt des Flächennutzungsplanes .....	38	15
III. Verfahren zum Erlass eines Flächennutzungsplanes .....	39	15
IV. Rechtliche Wirkungen des Flächennutzungsplanes .....	41	16
1. Anpassungspflicht für öffentliche Planungsträger .....	41	16
2. Rechtliche Bindung der Gemeinde (Entwicklungsgebot) .....	42	16
3. Rechtliche Wirkungen gegenüber Dritten .....	43	17

	Rn.	Seite
V. Rechtsschutz bei Flächennutzungsplänen .....	47	18
1. Für die Gemeinde .....	47	18
2. Für Dritte .....	49	18
<b>D. Der Bebauungsplan .....</b>	<b>50</b>	<b>20</b>
I. Funktion, Zuständigkeiten, Genehmigungserfordernis und Rechtsnatur des Bebauungsplanes .....	50	20
1. Funktion des Bebauungsplanes .....	50	20
2. Zuständigkeiten und Genehmigungserfordernis .....	51	20
a) Verbands- und Organkompetenz .....	51	20
b) Genehmigungserfordernis bei Bebauungsplänen .....	52	21
3. Rechtsnatur des Bebauungsplanes .....	55	23
II. Inhalt von Bebauungsplänen .....	56	24
III. Arten von Bebauungsplänen .....	65	27
1. Der qualifizierte Bebauungsplan .....	65	27
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan .....	66	28
3. Der einfache Bebauungsplan .....	67	28
4. Der Bebauungsplan der Innenbereichsentwicklung .....	68	29
<b>E. Verfahrensrechtliche Anforderungen an die Bauleitplanung .....</b>	<b>69</b>	<b>30</b>
I. Allgemeine Vorgaben .....	69	30
II. Die einzelnen gesetzlichen Anforderungen zur Aufstellung von Bauleitplänen .....	72	31
1. Planaufstellungsbeschluss .....	73	31
2. Umweltprüfung .....	74	32
3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung .....	75	33
4. Frühzeitige Behördenbeteiligung .....	76	34
5. Planentwurfs- und -auslegungsbeschluss .....	77	35
6. Öffentliche Auslegung .....	78	35
7. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange .....	87	38
8. Planbeschluss .....	90	39
9. Eventuelles Genehmigungsverfahren .....	91	39
10. Ausfertigung .....	92	40
11. Bekanntmachung und Inkrafttreten .....	94	41
12. Ergänzungen der Verfahrensvorschriften des BauGB durch das Kommunalrecht .....	97	41
<b>F. Materiell-rechtliche Vorgaben an die Bauleitplanung .....</b>	<b>102</b>	<b>45</b>
I. Grundsatz der Erforderlichkeit (Planungsbefugnis und Planungspflicht der Gemeinde) .....	103	45
1. Planungsbefugnis .....	104	45
2. Planungspflicht .....	109	47
II. Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung .....	111	48
III. Beachtung der Planungsziele und Planungsleitlinien in § 1 Abs. 5 und 6 BauGB .....	112	49
IV. Interkommunale Abstimmungspflicht, § 2 Abs. 2 BauGB .....	116	50
V. Entwicklungsgebot, § 8 Abs. 2 BauGB .....	119	52

	Rn.	Seite
VI. Abwägungsgebot, § 1 Abs.7 BauGB .....	121	53
1. Allgemeine Vorgaben .....	121	53
2. Die vier zeitlichen Phasen der Abwägung .....	122	53
3. Abwägungsfehlerlehre des Bundesverwaltungsgerichts .....	127	54
4. Weitere Planungsgrundsätze im Rahmen der Abwägung .....	135	56
<b>G. Außer-Kraft-Treten von Bauleitplänen .....</b>	<b>139</b>	<b>59</b>
I. Aufhebung von Bauleitplänen .....	139	59
II. Funktionslosigkeit des Bebauungsplans .....	140	59
<b>H. Grundsatz der Planerhaltung bei Bauleitplänen .....</b>	<b>141</b>	<b>60</b>
I. Allgemeine Grundsätze .....	141	60
II. Regelungstechnik der §§ 214 ff. BauGB .....	143	61
1. Verfahrens- und Formfehler .....	144	61
a) Nach BauGB .....	144	61
b) Nach Landesrecht .....	145	62
2. Materielle Fehler .....	146	63
3. Abwägungsmängel .....	147	63
4. Unbeachtlichkeit durch Zeitablauf .....	152	64
5. Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs.4 BauGB .....	153	65
6. Prüfungsreihenfolge der §§ 214, 215 BauGB .....	154	66
a) Verfahrens- und Formfehler .....	154	66
b) Materielle Fehler .....	155	67
c) Abwägungsmängel .....	156	68
<b>I. Sicherung der Bauleitplanung .....</b>	<b>157</b>	<b>70</b>
I. Allgemeines .....	157	70
II. Veränderungssperre .....	158	70
1. Zweck und Rechtsnatur der Veränderungssperre .....	158	70
2. Verfahren zum Erlass einer Veränderungssperre .....	159	71
3. Voraussetzungen der Veränderungssperre .....	160	71
a) Formelle Voraussetzungen .....	161	72
b) Materielle Voraussetzungen .....	164	72
4. Rechtsfolgen der Veränderungssperre und Ausnahmen .....	168	74
5. Geltungsdauer der Veränderungssperre .....	172	75
6. Rechtsschutz bei Veränderungssperre .....	174	76
III. Zurückstellung und vorläufige Untersagung von Baugesuchen .....	175	77
1. Allgemeines .....	175	77
2. Rechtsschutz bei Zurückstellung und vorläufiger Untersagung .....	176	77
IV. Sicherung von Fremdenverkehrsgebieten .....	179	78
V. Vorkaufsrechte .....	183	79
<b>J. Rechtsschutz gegen Bauleitpläne .....</b>	<b>187</b>	<b>80</b>
I. Rechtsschutz gegen Flächennutzungspläne .....	188	80
II. Rechtsschutz gegen Bebauungspläne .....	189	81
1. Die prinzipiale Normenkontrolle .....	190	81
2. Gerichtliche Inzidentkontrolle .....	197	85
III. Übungsfall Nr. 1 .....	198	86

	Rn.	Seite
<b>3. Teil</b>		
<b>Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben</b> .....	200	92
<b>A. Anwendbarkeit der Vorschriften über die Zulässigkeit von Vorhaben</b> ....	200	92
I. Der Begriff der baulichen Anlage nach § 29 Abs. 1 BauGB .....	203	93
II. Die bauplanungsrechtlich relevanten Vorgänge in § 29 Abs. 1 BauGB ....	207	94
III. Der Vorrang der Fachplanung in § 38 BauGB .....	210	96
<b>B. Planungsrechtliche Bereiche der §§ 30 ff. BauGB</b> .....	212	96
I. Der beplante Bereich, § 30 BauGB .....	213	97
1. Der qualifizierte Bebauungsplan, § 30 Abs. 1 BauGB .....	214	97
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, §§ 30 Abs. 2, 12 BauGB ....	215	97
3. Der einfache Bebauungsplan, § 30 Abs. 3 BauGB .....	216	98
II. Der unbeplante Innenbereich, § 34 BauGB .....	217	98
III. Der Außenbereich, § 35 BauGB .....	218	98
<b>C. Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans am Beispiel des qualifizierten Bebauungsplanes, § 30 Abs. 1 BauGB</b> ....	219	100
I. Systematik und Relevanz der BauNVO (dargestellt am Beispiel der Art der baulichen Nutzung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) .....	220	100
II. Bauplanungsrechtliche Unzulässigkeit im Einzelfall nach § 15 BauNVO ...	224	101
III. Ausnahmen und Befreiungen, § 31 BauGB .....	226	102
1. Ausnahmen, § 31 Abs. 1 BauGB .....	226	102
2. Befreiungen, § 31 Abs. 2 BauGB .....	228	104
<b>D. Zulässigkeit von Vorhaben während der Aufstellung eines Bebauungsplans, § 33 BauGB</b> .....	234	106
<b>E. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Innenbereich, § 34 BauGB</b> .....	237	108
I. Abgrenzung Innenbereich von Plan- und Außenbereich .....	237	108
II. Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB .....	242	110
1. Allgemeines .....	242	110
2. Prüfung des Einfügens in die nähere Umgebung im Sinne von § 34 BauGB .....	244	112
3. Weitere Zulässigkeitskriterien in § 34 BauGB .....	249	114
III. Innenbereichssatzungen nach § 34 Abs. 4 BauGB .....	253	115
1. Abgrenzungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB .....	254	115
2. Festlegungssatzung bzw. Entwicklungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB .....	255	116
3. Einbeziehungssatzung bzw. Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB .....	256	116
<b>F. Zulässigkeit von Vorhaben im Außenbereich</b> .....	257	118
I. Allgemeines .....	257	118
II. Privilegierte und sonstige Vorhaben .....	263	120
1. Land- und Forstwirtschaftliche Betriebe (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) ...	264	120
2. Öffentliche Versorgungsanlagen und ortsgebundene gewerbliche Betriebe (§ 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB) .....	268	121
3. Subsidiäre (§ 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) .....	270	122

	Rn.	Seite
4. Anlagen der Wind- und Wasserenergie (§ 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) ...	271	123
5. Sonstige Vorhaben (§ 35 Abs. 2 BauGB) .....	272	123
III. Entgegenstehen öffentlicher Belange/Beeinträchtigung öffentlicher Belange (§ 35 Abs. 3 BauGB) .....	273	123
1. Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans (§ 35 Abs. 3 Nr. 1 BauGB) .....	274	124
2. Hervorrufen bzw. Ausgesetztsein in Bezug auf schädliche Umwelteinwirkungen (§ 35 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) .....	277	125
3. Belange des Naturschutzes (§ 35 Abs. 3 Nr. 5 Alt. 1 BauGB) .....	278	125
4. Natürliche Eigenart der Landschaft bzw. Verunstaltung des Orts- und Landschaftsbildes (§ 35 Abs. 3 Nr. 5 Alt. 2, 3 BauGB) .....	279	126
5. Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung (§ 35 Abs. 3 Nr. 7 BauGB) .....	280	126
6. Weitere öffentliche Belange .....	283	127
IV. Teilprivilegierte Vorhaben nach § 35 Abs. 4 BauGB .....	287	129
1. Nutzungsänderungen bei land- oder forstwirtschaftlich genutzten Anlagen (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB) .....	288	129
2. Ersatzbauten für mangelbehaftete Gebäude (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 2 BauGB) .....	290	130
3. Wiederaufbau von durch außergewöhnliche Ereignisse zerstörten Gebäuden (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB) .....	291	131
4. Erweiterung von Wohngebäuden (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 5 BauGB) .....	292	131
5. Erweiterung von gewerblichen Betrieben (§ 35 Abs. 4 S. 1 Nr. 6 BauGB) .....	293	132
V. Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) .....	294	132
VI. Bestandsschutz .....	296	134
1. Begriff des Bestandsschutzes .....	297	134
2. Arten des Bestandsschutzes .....	298	134
a) Passiver Bestandsschutz .....	299	134
b) Aktiver Bestandsschutz .....	300	135
3. Bestandsschutz und Eigentumsdogmatik .....	301	135
4. Voraussetzungen und Grenzen des passiven Bestandsschutzes .....	302	136
5. Voraussetzungen und rechtliche Zulässigkeit des aktiven Bestandsschutzes .....	306	136
a) Einfach-aktiver Bestandsschutz .....	307	136
b) Qualifiziert-aktiver Bestandsschutz .....	308	137
<b>G. Das Erfordernis der gesicherten Erschließung</b> .....	309	137
<b>H. Das gemeindliche Einvernehmen, § 36 BauGB</b> .....	312	138
I. Ziel und Erforderlichkeit .....	312	138
II. Rechtsnatur .....	316	140
III. Versagungsgründe und Fiktion des Einvernehmens .....	318	140
IV. Bindungswirkungen .....	320	141
1. Keine positive Bindungswirkung .....	320	141
2. Negative Bindungswirkung .....	321	141
3. Zeitliche Bindungswirkung .....	322	142

	Rn.	Seite
V. Rechtsschutzfragen .....	323	142
1. Rechtsschutz bei Ablehnung der Baugenehmigung .....	323	142
2. Rechtsschutz bei Erteilung der Baugenehmigung und Ersetzung des Einvernehmens .....	324	142
<b>4. Teil</b>		
<b>Die Zulässigkeit von baulichen Einzelvorhaben</b> .....	326	144
<b>A. Die Baugenehmigung</b> .....	326	144
I. Rechtsnatur der Baugenehmigung .....	326	144
II. Wirkungen der Baugenehmigung .....	332	146
<b>B. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung</b> .....	333	146
I. Formelle Voraussetzungen .....	334	147
1. Ordnungsgemäßer Bauantrag bei Gemeinde eingereicht .....	334	147
2. Sachliche Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde .....	337	148
3. Örtliche Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörde .....	339	150
4. Ordnungsgemäße Nachbarbeteiligung nach Art. 66 BayBO .....	340	150
5. Schriftform der Baugenehmigung .....	343	152
II. Materielle Voraussetzungen .....	344	153
1. Genehmigungspflichtigkeit des Vorhabens .....	345	153
a) Anwendungsbereich der BayBO eröffnet nach Art. 1 f. BayBO ....	346	153
b) Anwendungsfall des Art. 55 BayBO .....	349	154
c) Vorrang anderer Gestattungsverfahren nach Art. 56 BayBO .....	353	155
d) Verfahrensfreie Bauvorhaben nach Art. 57 BayBO .....	358	157
e) Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO .....	360	158
f) Genehmigung fliegender Bauten nach Art. 72 BayBO .....	362	159
g) Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO .....	363	160
2. Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens .....	365	160
<b>C. Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens</b> .....	366	160
I. Prüfungsmaßstab nach Art. 59 f. BayBO .....	367	161
1. Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach Art. 59 BayBO .....	368	161
2. Baugenehmigungsverfahren nach Art. 60 BayBO .....	371	162
II. Bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens nach den §§ 29–38 BauGB .....	372	163
1. Die Regelungen der §§ 29–38 BauGB .....	373	163
2. Anträge auf Abweichung nach Art. 63 BayBO .....	374	163
III. Vereinbarkeit des Vorhabens mit örtlichen Bauvorschriften .....	377	164
IV. Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens .....	378	164
1. Die Regelung über Abstandsflächen .....	382	167
2. Die Regelung über Stellplätze .....	385	169
V. Zulässigkeit des Vorhabens im Hinblick auf andere öffentlich-rechtliche Anforderungen .....	386	169
VI. Übungsfall Nr. 2 .....	387	170

	Rn.	Seite
<b>D. Der Vorbescheid</b> .....	389	174
I. Rechtsnatur und Wirkung des Vorbescheids .....	389	174
1. Abgrenzung zu Teilbaugenehmigung und Zusicherung .....	389	174
2. Wirkungen des Vorbescheides .....	390	174
II. Anspruch auf Erteilung eines Vorbescheids .....	392	175
1. Formelle Anforderungen .....	393	175
2. Materielle Anforderungen .....	394	176
<b>5. Teil</b>		
<b>Rechtsschutz im Zusammenhang mit baulichen Einzelvorhaben</b> ...	396	178
<b>A. Verpflichtungsklage auf Erteilung einer Baugenehmigung</b> .....	397	178
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	399	179
II. Zulässigkeit der Klage .....	400	179
1. Statthaftigkeit .....	401	179
2. Klagebefugnis nach § 42 Abs. 2 VwGO .....	403	181
3. Erfordernis der erfolglosen Durchführung eines Vorverfahrens .....	404	182
4. Klagefrist .....	405	182
5. Partei- und Prozessfähigkeit nach §§ 61 f. VwGO .....	406	182
6. Rechtsschutzbedürfnis .....	407	183
7. Sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	408	183
III. Begründetheit der Klage .....	409	183
1. Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	410	183
2. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung .....	411	183
a) Formelle Anspruchsvoraussetzungen .....	412	184
b) Materielle Anspruchsvoraussetzungen .....	413	184
3. Übungsfall Nr. 3 .....	414	185
<b>B. Anfechtungsklage eines Dritten gegen die Baugenehmigung</b> .....	416	190
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	418	191
II. Zulässigkeit der Klage .....	419	191
1. Statthaftigkeit .....	420	191
2. Klagebefugnis nach § 42 Abs. 2 VwGO .....	421	191
a) Geltendmachung einer drittschützenden Norm .....	422	191
b) Kein Verlust der Klagebefugnis durch Zustimmung .....	432	198
3. Erforderlichkeit eines ordnungsgemäß und erfolglos durchgeführten Vorverfahrens .....	434	199
4. Klagefrist .....	435	199
5. Partei- und Prozessfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	436	199
III. Begründetheit der Klage .....	437	199
1. Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	438	200
2. Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	439	200
a) Formelle Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	440	200
b) Materielle Rechtmäßigkeit der Baugenehmigung .....	441	200
3. Rechtsverletzung des Klägers .....	442	200
4. Übungsfall Nr. 4 .....	444	202

	Rn.	Seite
<b>C. Antrag des Dritten auf einstweiligen Rechtsschutz gegen die Baugenehmigung</b> .....	446	206
I. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	448	207
1. Zulässigkeit des Antrags .....	449	207
a) Statthaftigkeit des Antrags .....	450	208
b) Antragsbefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO analog .....	452	208
c) Rechtsschutzbedürfnis .....	453	208
d) Beteiligten- und Handlungsfähigkeit .....	457	209
e) Sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	458	209
2. Begründetheit des Antrags .....	459	210
a) Richtiger Antragsgegner analog § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	460	210
b) Interessenabwägung des Gerichts .....	461	210
3. Reaktionsmöglichkeiten von Bauherr und Drittem .....	463	211
4. Bewusste Missachtung der aufschiebenden Wirkung durch den Bauherrn .....	464	211
<b>6. Teil</b>		
<b>Bauaufsichtliche Maßnahmen</b> .....	465	213
<b>A. Überblick über die Rechtsgrundlagen</b> .....	465	213
<b>B. Baueinstellung, Nutzungsuntersagung und Baubeseitigung</b> .....	466	213
I. Die Baueinstellung nach Art. 75 Abs. 1 S. 1 BayBO .....	467	213
1. Rechtsgrundlage .....	468	214
2. Formelle Rechtmäßigkeit der Baueinstellung .....	469	214
a) Zuständigkeit .....	470	214
b) Verfahren .....	471	214
c) Form .....	472	214
3. Materielle Rechtmäßigkeit der bauaufsichtlichen Maßnahme .....	473	215
a) Tatbestand der Befugnisnorm .....	473	215
b) Richtiger Adressat .....	475	216
c) Ermessensfehlerfreie Entscheidung .....	476	216
4. Weitere Hinweise für Referendare .....	477	216
II. Die Nutzungsuntersagung nach Art. 76 S. 2 BayBO .....	478	217
1. Rechtmäßigkeit der Nutzungsuntersagung .....	479	217
2. Weitere Hinweise für Referendare .....	483	218
III. Die Baubeseitigung nach Art. 76 S. 1 BayBO .....	484	219
1. Rechtmäßigkeit der Baubeseitigung .....	485	219
2. Weitere Hinweise für Referendare .....	488	221
<b>C. Rechtsschutz im Zusammenhang mit bauaufsichtlichen Maßnahmen</b> ...	489	222
I. Anfechtungsklage des Bauherrn gegen bauaufsichtliche Maßnahmen ...	490	222
1. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	491	223
2. Zulässigkeit der Klage .....	492	223
a) Statthaftigkeit .....	493	223
b) Klagebefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO .....	494	223
c) Ordnungsgemäß und erfolglos durchgeführtes Vorverfahren ....	495	223



	Rn.	Seite
d) Klagefrist, § 74 Abs. 1 S. 2 VwGO .....	496	223
e) Partei- und Prozessfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	497	223
3. Begründetheit der Klage .....	498	224
a) Passivlegitimation, § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	499	224
b) Rechtmäßigkeit der bauaufsichtlichen Maßnahme .....	500	224
c) Rechtsverletzung des Klägers .....	501	225
II. Einstweiliger Rechtsschutz des Bauherrn auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung .....	502	225
1. Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	503	226
2. Zulässigkeit des Antrags .....	504	226
a) Statthaftigkeit .....	505	226
b) Antragsbefugnis, § 42 Abs. 2 VwGO analog .....	506	226
c) Rechtsschutzbedürfnis .....	507	226
d) Beteiligten- und Handlungsfähigkeit und sonstige Zulässigkeitsvoraussetzungen .....	510	227
3. Begründetheit des Antrags .....	511	227
a) Richtiger Antragsgegner analog § 78 Abs. 1 Nr. 1 VwGO .....	512	227
b) Formelle Rechtmäßigkeit der Sofortvollzugsanordnung .....	513	227
c) Interessenabwägung des Gerichts .....	518	229
III. Erweiterte Hinweise zum Rechtsschutz gegen bauaufsichtliche Maßnahmen .....	519	229
IV. Antrag eines Dritten auf bauaufsichtliches Einschreiten .....	521	230
1. Antrag des Dritten im einstweiligen Rechtsschutz .....	522	231
a) Entscheidungskompetenz des Gerichts .....	523	231
b) Zulässigkeit des Antrags .....	524	232
c) Begründetheit des Antrags .....	531	234
2. Verpflichtungsklage des Dritten auf bauaufsichtliches Einschreiten ...	539	236
<i>Sachverzeichnis</i> .....		237