

Kompass Recht

BGB II: Sachenrecht

von
Michael Beurskens

2., neu bearbeitete und aktualisierte Auflage 2014

Kohlhammer 2014

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII
1. Kapitel Einleitung	1
2. Kapitel Grundbegriffe: „Sachen“ (§ 90 BGB) und „Verfügungen“	7
I. Bewegliche und unbewegliche Sachen	9
1. Bewegliche Sachen	9
2. Unbewegliche Sachen.	9
3. Das Grundbuch.	10
II. Wesentliche Bestandteile (§§ 93–95 BGB) und Zubehör (§ 97 BGB)	12
III. Nutzungen (§ 100 BGB), Früchte (§ 99 BGB), Gebrauchsvorteile und Lasten	14
3. Kapitel Besitz – tatsächliche Sachherrschaft und Besitzmittlungsverhältnisse	15
I. Unmittelbarer Besitz (§ 854 BGB)	15
1. Tatsächliche Sachherrschaft, Besitzdiener (§ 855 BGB) und Erbenbesitz (§ 857 BGB), Gewahrsam.	15
2. Erlangung, Übertragung und Verlust (§§ 854, 856 BGB)	18
II. Mittelbarer Besitz (§ 868 BGB)	19
III. Besitz mehrerer (Mitbesitz, Teilbesitz, Nebenbesitz), §§ 865, 866 BGB	24
IV. Ansprüche des Besitzers, §§ 861 ff., 1007 BGB	25
1. Possessorischer Besitzschutz (§§ 861, 862 BGB)	26
2. Petitorischer Besitzschutz (§ 1007)	28
3. Schutz nach Delikts- (§§ 823 ff. BGB) und Bereicherungsrecht (§§ 812 ff. BGB)	29
4. Gewaltrechte (§ 859 BGB)	30

4. Kapitel	Eigentum – umfassende (rechtliche) Herrschaftsbefugnis (§ 903 BGB)	33
I.	Mehrere Eigentümer: Miteigentum (§§ 1008 ff. BGB), Wohnungseigentum, Gesamthandseigentum	34
II.	Ansprüche des Eigentümers (§§ 985 ff., 1004 ff. BGB)	36
	1. Herausgabeanspruch (§§ 985, 986 BGB)	36
	2. Folgeansprüche aus Vindikationslage (§§ 987 ff. BGB)	40
	a) Privilegierung der gutgläubigen gegenüber bösgläubigen oder verklagten Besitzern	42
	b) Nutzungen (§ 987 BGB)	43
	c) Schadensersatz (§§ 989, 990 BGB)	44
	d) Haftungsverschärfungen (§ 992 BGB)	44
	3. Anspruch des unberechtigten Besitzers gegen den Eigentümer auf Verwendungsersatz (§§ 994 ff. BGB)	46
	4. Unterlassungs-/Beseitigungsanspruch (§§ 1004, 906 BGB)	48
	5. Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch bei Grundstücken analog § 906 Abs. 2 S. 2 BGB	51
	6. Ansprüche auf den Veräußerungserlös und andere Surrogate (§ 816 BGB)	51
III.	Erwerb des Eigentums	53
	1. Eigentumserwerb an beweglichen Sachen (§§ 929 ff. BGB)	53
	a) Rechtsgeschäftlicher Erwerb (§§ 929–931 BGB)	54
	aa) Einigung	54
	bb) Übergabe oder Surrogat	57
	(1) „Übergabe“ (§ 929 S. 1 BGB)	57
	(2) Vorbesitz des Erwerbers und Einigung (§ 929 S. 2 BGB)	59
	(3) Begründung mittelbaren Besitzes (§ 930 BGB)	59
	(4) Abtretung eines Herausgabeanspruchs (§ 931 BGB)	61
	cc) Einigsein	61
	dd) Berechtigung (§ 185 BGB)	62
	b) Gutgläubiger Erwerb (§§ 932–935 BGB)	62
	aa) Vorliegen eines Verkehrsgeschäfts	65
	bb) Objektives Gutglaubensmoment: Besitzverschaffungsmacht (§§ 932–934 BGB)	66
	cc) Gutgläubigkeit des Erwerbers (§ 932 Abs. 2 BGB bzw. § 366 Abs. 1 HGB)	69
	dd) Zurechenbarkeit: Kein Abhandenkommen (§ 935 BGB)	70
	ee) Gutgläubiger lastenfreier Erwerb (§ 936 BGB)	72

c)	Gesetzlicher Erwerb (§§ 937–970 BGB)	72
aa)	Verbindung, Vermischung, Verarbeitung (§§ 946–950 BGB)	72
bb)	Fruchterwerb (§§ 953–957 BGB)	76
cc)	Ersitzung (§§ 937–945 BGB)	77
dd)	Aneignung herrenloser Sachen (§ 958 f. BGB)	78
ee)	Fund (§§ 965–968 BGB)	78
d)	Sonderfall: Schuldurkunden (§ 952 BGB)	79
2.	Eigentumserwerb an unbeweglichen Sachen (§§ 873, 925 BGB)	80
a)	Auflassung und Eintragung	80
b)	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs (§§ 891–893 BGB)	82
c)	Vormerkung (§§ 883–890 BGB)	85
d)	Buchersitzung (§§ 900 f. BGB) und Eigentumsverzicht (§ 928 BGB)	87
e)	Grundbuchberichtigung (§ 894 BGB)	88
5. Kapitel	Beschränkte dingliche Rechte	91
I.	„Anwartschaftsrechte“	91
II.	Nießbrauch an beweglichen Sachen und Grundstücken (§§ 1030–1067 BGB)	94
III.	Grunddienstbarkeiten (§§ 1018–1029 BGB) und beschränkte persönliche Dienstbarkeiten an Grundstücken, insbesondere Wohnrechte (§§ 1090–1093)	95
IV.	Dingliches Vorkaufsrecht an Grundstücken (§§ 1094–1104 BGB)	97
6. Kapitel	Sicherungsrechte	99
I.	Nicht akzessorische Sicherheiten	100
1.	Grundschild, insb. Sicherungsgrundschild und Rentenschild (§§ 1191–1203 BGB)	100
a)	Bestellung (§ 1192 BGB i.V.m. § 1116 BGB)	101
b)	Übertragung (§§ 1192, 1154 BGB)	102
c)	Verwertung (§§ 1192, 1147 BGB)	103
d)	Einwendungen (§§ 1192, 1157 BGB)	105
e)	Zahlung (§§ 1192, 1142 BGB)	106
2.	Eigentumsvorbehalt (§§ 929 S. 1, 158 BGB)	106
a)	Einfacher Eigentumsvorbehalt	107
b)	Verlängerter Eigentumsvorbehalt	112
c)	Erweiterter Eigentumsvorbehalt	114
3.	Sicherungsgegenstand an beweglichen Sachen (§ 930 BGB)	114

II.	Akzessorische Sicherheiten (§ 232 BGB)	118
1.	Hypothek an Grundstücken (§§ 1113–1190 BGB)	118
2.	Pfandrecht an beweglichen Sachen (§§ 1204–1259 BGB)	122
a)	Entstehen vertraglicher Pfandrechte	123
b)	Gesetzliche Pfandrechte, insbesondere gutgläubiger Erwerb.	126
c)	Pfändungspfandrecht	127
d)	Übertragung von Pfandrechten	128
e)	Verwertung und Einreden; Pfandverkauf	128
f)	Nutzung des Pfandguts, Schutz des Pfandgläubigers	130
g)	Erlöschen des Pfandrechts	131
	Stichwortverzeichnis	133