

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis.....	XI

## A. Einführung in die Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern

Einleitung .....	1
<b>Teil 1 – Allgemeine Vorschriften – §§ 1 bis 3 LBauO .....</b>	<b>2</b>
I. 1 Anwendungsbereich und Begriffe – §§ 1 und 2 LBauO.....	2
I. 1.1 Anwendungsbereich – § 1 LBauO.....	2
I. 1.2 Begriffe – § 2 LBauO.....	2
I. 1.2.1 Insbes. die Gebäudeklassen.....	3
I. 1.3 Allgemeine Anforderungen an Anlagen – § 3 LBauO.....	4
<b>Teil 2 – Das Grundstück und seine Bebauung – §§ 4 bis 8 LBauO; das Abstandsflächenrecht des § 6 LBauO .....</b>	<b>5</b>
<b>Teil 3 – Bauliche Anlagen – §§ 9 bis 51 LBauO.....</b>	<b>7</b>
Abschnitt 1 – Gestaltung – §§ 9 und 10 LBauO .....	7
Abschnitt 2 – Allgemeinen Anforderungen an die Bauausführung – §§ 11 bis 16 a LBauO .....	7
I. Standsicherheit – § 12 LBauO .....	7
II. Bauarten – § 16a LBauO .....	8
Abschnitt 3 – Bauprodukte – §§ 16 b bis 25 LBauO .....	8
Abschnitt 4 und 5 – Brandverhalten von Baustoffen, Wänden, Decken und Dächern – §§ 26 bis 32 LBauO; Rettungswege, Öffnungen, Umweh- rungen – §§ 33 bis 38 LBauO .....	9
Abschnitt 6 – Technische Gebäudeausrüstung – §§ 39 bis 46 LBauO.....	9
Abschnitt 7 – Nutzungsbedingte Anforderungen – §§ 47 bis 51 LBauO .....	10
I. Anforderungen an Aufenthaltsräume und Wohnungen; das „kommunalisierte“ Stellplatzrecht – §§ 47 bis 49 LBauO .....	10
II. Barrierefreies Bauen – § 50 LBauO.....	10

**Teil 4 – Die am Bau Beteiligten – §§ 52 bis 56 LBauO ..... 11**

**Teil 5 – Bauaufsichtsbehörden, Verfahren – §§ 57 bis 83 LBauO ..... 11**

Abchnitt 1 – Bauaufsichtsbehörden – §§ 57, 58 LBauO ..... 11

I. Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden – § 57 LBauO ..... 11

II. Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden – § 58 LBauO ..... 12

II. 1 Aufgaben der Bauaufsichtsbehörden – § 58 Abs. 1 S. 1 LBauO ..... 12

II. 2 Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden – Die „baupolizeiliche“ Generalklausel, § 58 Abs. 1 S. 2 LBauO ..... 13

II. 3 Verantwortliche ..... 13

II. 4 Rechte Dritter (Mitberechtigte) ..... 14

II. 5 (Grundstücks)-Betretensrechte ..... 15

Abchnitt 2 – Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit – §§ 59 bis 62 LBauO ..... 15

I. Die Struktur des Baugenehmigungsverfahrens ..... 15

II. Grundsatz – Genehmigungsbedürftigkeit der Errichtung pp. von Anlagen ..... 16

II. 1 Vorrang anderer Gestattungsverfahren – § 60 LBauO ..... 16

II. 2 Verfahrensfreie Bauvorhaben – § 61 LBauO ..... 16

II. 3 Genehmigungsfreie Vorhaben (Anzeigeverfahren) – § 62 LBauO ..... 18

Abchnitt 3 – Genehmigungsverfahren – §§ 63 bis 77 LBauO ..... 19

I. Überblick ..... 19

II. Das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren – § 63 LBauO ..... 20

II. 1 Grundsätze ..... 20

II. 2 Das Prüfprogramm ..... 20

II. 3 Die Konzentrationswirkung der Baugenehmigung (Verfahrenskonzentration) ..... 21

III. Das „volle“ Baugenehmigungsverfahren – § 64 LBauO ..... 23

IV. Nachbarrechtsschutz ..... 24

IV. 1 Rechtsschutz gegen eine erteilte Bauerlaubnis – §§ 63 f. LBauO ..... 24

IV. 1.1 Rechtsschutz in der Hauptsache ..... 24

IV. 1.2 Vorläufiger Rechtsschutz ..... 24

IV. 2 Nachbarrechtsschutz bei rechtswidriger Errichtung pp. verfahrens- bzw. genehmigungsfreier Vorhaben (§§ 61, 62 LBauO) sowie bei fehlender Genehmigung ..... 25

V. Die Prüfung bautechnischer Nachweise – § 66 LBauO ..... 27

VI. „Abweichungen“ (Ausnahmen und Befreiungen) – § 67 LBauO ..... 28

VII. Weitere Vorschriften des Genehmigungsverfahrens – §§ 68 bis 77 LBauO ..... 29

VII. 1 Bauantrag und Bauvorlagen; Behördenbeteiligung – §§ 68, 69 LBauO ..... 29

VII. 2 Nachbarbeteiligung – § 70 LBauO ..... 30

VII. 3	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens – § 71 LBauO .....	30
VII. 4	Die Baugenehmigung – § 72 LBauO .....	30

Abschnitt 4 – Repressive Bauaufsichtliche Maßnahmen – §§ 78 – 80 LBauO .....		32
I.	Bauaufsichtliche „Standardmaßnahmen“ – §§ 79, 80 LBauO .....	32
I. 1	Die Baueinstellung – § 79 Abs. 1 LBauO .....	33
I. 2	Die Nutzungsuntersagung – § 80 Abs. 2 S. 1 LBauO .....	34
I. 3	Die Beseitigung von Anlagen – § 80 Abs. 1 LBauO .....	35
II	Der Vollzug von Bauordnungsverfügungen .....	38
II. 1	Die verschiedenen Vollzugsarten der §§ 80, 81 SOG .....	38
II. 1. 1	Der Regelvollzug .....	38
II. 1. 2	Beschleunigter und Sofortiger Vollzug .....	38
II. 2	Vollzug bei Rechtsnachfolge – §§ 58 Abs. 2 LBauO, 83 f. SOG .....	39
II. 3	Die Androhung von Zwangsmitteln, § 87 SOG .....	40
II. 4	Die Durchsetzung der Bauordnungsverfügungen .....	41
II. 4. 1	Baueinstellungsverfügung und Nutzungsuntersagung .....	41
II. 4. 2	Abrissverfügungen .....	42

Abschnitt 5 – (Laufende) Bauüberwachung; Bauzustandsanzeigen; Aufnahme der Nutzung, §§ 81, 82 LBauO .....		43
---	--	----

<b>Teil 6 – Ordnungswidrigkeiten, Verordnungsermächtigungen, Technische Baubestimmungen, Übergangsbestimmungen – §§ 84 bis 87 LBauO .....</b>		<b>44</b>
I.	Ordnungswidrigkeiten – § 84 LBauO .....	44
II.	Verordnungsermächtigungen – § 85 LBauO .....	46
III.	Technische Baubestimmungen – 85a LBauO .....	46
IV.	Örtliche Bauvorschriften – § 86 LBauO .....	47

## **B – FÄLLE**

FALL 1	Baugenehmigung erforderlich und wenn ja, welche? .....	48
FALL 2	Der „Klassiker“ zum Nachbarrechtsschutz – der „Schweinemäster“-Fall .....	52
FALL 3	Baustopp .....	55
FALL 4	Abrissanordnung gegenüber einem im „Grünen“ erbauten Wochenendhaus .....	58

## **C. – ANHANG – Gesetzestexte**

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) – Fassung ab 30. November 2019 – .....		63
---	--	----

Baugesetzbuch (BauGB), Auszug §§ 1–36 – Fassung ab 28. März 2020 – .....	113
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) – §§ 1–23 in der Fassung ab 1. Oktober 2017 – .....	145
Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Bauvorlagenverordnung – BauVorlVO M-V) – Fassung ab 9. Juli 2016 – .....	157
Verordnung über die Gebühren und Auslagen für Amtshandlungen der Bauaufsicht (Baugebührenverordnung – BauGebVO M-V) – Fassung ab 30. November 2019 – .....	167
Indexzahl für anrechenbare Bauwerte nach der Baugebührenverordnung und der Bauprüfverordnung sowie Höhe des Stundensatzes nach § 41 Absatz 5 der Bauprüfverordnung.....	177
<b>Stichwortverzeichnis.....</b>	<b>181</b>