

# Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Abkürzungsverzeichnis</i> .....		XIX
<i>Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur</i> .....		XXIII
 Erster Teil		
<b>Grundlagen</b>		
<b>§ 1 Vertragliche Schuldverhältnisse in der Regelungssystematik des BGB</b> .....	1	1
<b>§ 2 Regelungssystem des allgemeinen Leistungsstörungenrechts</b> .	3	2
I. Wesentliche Regelungen .....	3	2
II. Systematische Struktur .....	4	2
III. Das Regelungssystem in den Fällen des § 275 („zweite Spur“) .	9	4
IV. Das Regelungssystem in den sonstigen Fällen („erste Spur“) . . .	11	4
V. Einbeziehung des kauf- und werkvertraglichen Gewährleistungsrechts .....	12	5
<b>§ 3 Rechtsbehelfe des Gläubigers im allgemeinen Leistungsstörungenrecht</b> .....	14	5
I. Relevanz für die vertraglichen Schuldverhältnisse .....	14	5
II. Schadensersatzansprüche .....	18	6
1. Überblick .....	18	6
2. Schadensersatz aus den §§ 280 ff .....	19	6
a) Struktur .....	19	6
b) Abgrenzung der Schadensarten .....	21	6
c) Insbesondere: Schadensersatz statt der Leistung .....	25	7
d) Prüfungsaufbau .....	32	9
3. Schadensersatz nach § 311a Abs. 2 .....	36	11
III. Rücktritt und Freiwerden von der Gegenleistung (§§ 323–326) .....	37	11
1. Rücktritt nach §§ 323–325 .....	39	12
2. Freiwerden von der Gegenleistungspflicht nach § 326 .....	40	12
 Zweiter Teil		
<b>Kaufvertrag</b>		
<b>§ 4 Überblick zum Kaufrecht</b> .....	43	14
<b>§ 5 Kaufrechtlicher Mangelbegriff</b> .....	48	16
I. Sachmangel .....	48	16
1. Struktur des § 434 .....	48	16

a) Überblick . . . . .	48	16
b) Kumulationslösung – Abweichende Vereinbarungen . . .	50	16
2. Subjektive Anforderungen (§ 434 Abs. 2) . . . . .	54	17
a) Vereinbarte Beschaffenheit (§ 434 Abs. 2) . . . . .	55	18
b) Eignung zur vertraglich vorausgesetzten Verwendung (§ 434 Abs. 2 S. 1 Nr. 2) . . . . .	57	19
c) Zubehör und Montage (§ 434 Abs. 2 S. 1 Nr. 3) . . . . .	59	20
3. Objektive Anforderungen (§ 434 Abs. 3) . . . . .	60	20
4. Besonderheiten bei Grundstückskaufverträgen . . . . .	67	23
5. Anforderungen in Bezug auf Montage bzw. Montage- anleitung (§ 434 Abs. 4) . . . . .	68	24
a) Überblick . . . . .	68	24
b) Sachgemäße Montage . . . . .	70	24
c) Unsachgemäße Montage . . . . .	71	24
6. Aliud und Zuweniglieferrung (§ 434 Abs. 3) . . . . .	76	26
7. Maßgeblicher Zeitpunkt . . . . .	80	26
II. Rechtsmangel (§§ 435 ff) . . . . .	82	27
1. Grundsätze . . . . .	82	27
2. Einzelfragen . . . . .	85	28
a) Fehlende Eigentumsübertragung als Rechtsmangel? . . .	85	28
b) Abgrenzung zwischen Sach- und Rechtsmangel . . . . .	86	28
<b>§ 6 Grundlagen des kaufrechtlichen Rechtsbehelfssystems . . . . .</b>	<b>87</b>	<b>29</b>
I. § 437 als Servicenorm und Drehscheibe . . . . .	87	29
II. Gestuftes Rechtsbehelfssystem . . . . .	90	30
III. Zeitlicher Anwendungsbereich der §§ 437 ff . . . . .	92	30
IV. Konkretisierung beim Gattungskauf . . . . .	95	31
<b>§ 7 Der Nacherfüllungsanspruch des Käufers     (§§ 437 Nr. 1, 439) . . . . .</b>	<b>99</b>	<b>32</b>
I. Überblick . . . . .	99	32
II. Erfüllung und Nacherfüllung . . . . .	104	33
III. Kosten und Ort der Nacherfüllung . . . . .	107	34
1. Kosten: § 439 Abs. 2 als Anspruchsgrundlage? . . . . .	107	34
2. Ort . . . . .	112	36
IV. Ausschluss des Nacherfüllungsanspruchs . . . . .	125	42
1. Unmöglichkeit (§ 275 Abs. 1) . . . . .	125	42
2. Verweigerungsrecht wegen Unverhältnismäßigkeit (§ 275 Abs. 2) . . . . .	126	42
3. Verweigerungsrecht wegen Unverhältnismäßigkeit (§ 439 Abs. 4) . . . . .	127	42
a) Überblick . . . . .	127	42
b) Rückblick: Diskussion über die Richtlinienwidrigkeit der absoluten Methode . . . . .	130	43
c) Bestimmung der Unverhältnismäßigkeit . . . . .	134	44
V. Pflicht des Käufers, die Sache zur Verfügung zu stellen (§ 439 Abs. 5) . . . . .	141	46
VI. Rückabwicklung bei der Ersatzlieferung (§ 439 Abs. 6) . . . . .	142	47

1. Rückabwicklung nach Rücktrittsrecht (Satz 1) . . . . .	142	47
2. Rücknahmepflicht und Kostentragung (Satz 2) . . . . .	143	47
VII. Einbaufälle . . . . .	146	48
1. Vorgeschichte und Entwicklung bis zur Reform 2022 . . . . .	147	48
a) Ursprünglich: Keine Erstreckung auf Ein- und Ausbau . . . . .	147	48
b) Entscheidung Putz/Weber: Vorgaben des EuGH für den Verbrauchsgüterkauf . . . . .	148	49
c) Umsetzung der Vorgaben im früheren Recht (vor dem Mängelhaftungsänderungsgesetz 2017) . . . . .	150	49
d) Mängelhaftungsänderungsgesetz 2017 . . . . .	153	50
e) Reform 2022 zur Umsetzung der Warenkauf-RL 2019 . . . . .	155	51
2. Aufwendungsersatzanspruch . . . . .	158	51
a) Kein Anspruch in natura, sondern Anspruch auf Kostenersatz . . . . .	159	51
b) Einbau oder Anbringen . . . . .	161	52
c) Vor Offenbarwerden des Mangels . . . . .	164	53
d) Aufwendungen . . . . .	165	53
e) Verweigerungsrechte des Verkäufers . . . . .	166	53
f) Vertragliche Abweichungen . . . . .	176	56
g) Konkurrenzen und alternative Anspruchsmöglichkeiten . . . . .	177	57
h) Anwendung der neuen Vorschriften auf die Nachbesserung . . . . .	185	59
i) Abgrenzung: Ersteinbaukosten . . . . .	186	59
VIII. Weitere problematische Fälle . . . . .	188	59
1. Ersatzlieferung beim Stückkauf . . . . .	188	59
a) Eine Ansicht: Ausschluss des Ersatzlieferungsanspruchs . . . . .	189	60
b) Stellungnahme . . . . .	192	60
2. Wahlrecht innerhalb der Nachbesserung . . . . .	196	62
3. Nacherfüllung und Verantwortlichkeit des Käufers . . . . .	198	63
4. Reichweite der Nacherfüllung bei weiteren Schäden an der Kaufsache („Weiterfresserschäden“) . . . . .	200	64
<b>§ 8 Rücktrittsrecht des Käufers . . . . .</b>	<b>203</b>	<b>65</b>
I. Überblick . . . . .	203	65
II. Voraussetzungen . . . . .	205	65
1. Mangelhaftigkeit der Kaufsache und Fälligkeit . . . . .	205	65
2. Erfolgreicher Ablauf einer angemessenen Nachfrist . . . . .	211	66
a) Grundsatz . . . . .	211	66
b) Entbehrlichkeit der Fristsetzung . . . . .	215	68
c) Erfolglosigkeit der Fristsetzung . . . . .	229	72
3. Keine Unerheblichkeit der Pflichtverletzung . . . . .	230	72
4. Kein Ausschluss gemäß § 323 Abs. 6 . . . . .	233	73
5. Erklärung des Rücktritts . . . . .	234	73
III. Rechtsfolgen . . . . .	235	74
<b>§ 9 Minderungsrecht des Käufers . . . . .</b>	<b>237</b>	<b>74</b>
I. Voraussetzungen . . . . .	237	74
II. Rechtsfolgen . . . . .	239	75

<b>§ 10 Schadensersatzanspruch des Käufers</b> .....	241	75
I. Überblick .....	241	75
II. Allgemeine Fragen zu Schadensersatzansprüchen aus §§ 437 Nr. 3, 280 ff .....	246	76
1. Bestimmung der Pflichtverletzung bei §§ 280 ff .....	246	76
2. Bezugspunkt des Vertretenmüssens .....	250	77
a) Pflichtverletzung bezüglich der Nacherfüllung .....	250	77
b) Pflichtverletzung bezüglich der mangelhaften ursprünglichen Lieferung .....	251	78
3. Haftungsmaßstab für das Vertretenmüssen .....	255	80
a) Garantie .....	256	80
b) Beschaffungsrisiko .....	257	81
c) Verschuldenshaftung .....	258	81
4. Abgrenzung nach Schadensarten bei §§ 280 ff .....	262	82
a) Schadensersatz statt der Leistung und „einfacher“ Schadensersatz .....	263	82
b) Verzögerungsschaden (§§ 280 Abs. 1, 2, 286) .....	270	85
c) Sonderfall: Betriebsausfallschaden und während der Nacherfüllungszeit entgangener Gewinn .....	272	85
d) Abgrenzung zum allgemeinen Leistungsstörungenrecht, insbesondere: Fall der verspäteten Leistung .....	276	88
III. Schadensersatzansprüche aus §§ 437 Nr. 3, 311a Abs. 2 .....	278	89
1. Voraussetzungen .....	278	89
2. Rechtsfolgen – Verhältnis zu § 280 Abs. 1 .....	281	90
IV. Schadensersatzansprüche aus §§ 280 ff wegen ursprünglich mangelhafter Lieferung .....	283	91
1. Pflichtverletzung .....	284	92
2. Vertretenmüssen .....	285	92
3. Abgrenzung nach Schadensarten .....	286	92
4. Schadensersatz statt der Leistung: Abgrenzung innerhalb der §§ 281 ff .....	289	93
a) § 283 .....	291	93
b) § 281 .....	293	94
5. Schadensersatz statt der Leistung: Besondere Voraus- setzungen .....	294	94
6. Schadensersatz statt der Leistung und Schadensersatz statt der ganzen Leistung .....	296	95
V. Schadensersatzanspruch aus §§ 437 Nr. 3, 280 ff wegen Verletzung der Nacherfüllungspflicht .....	301	97
VI. Aufwendungsersatzanspruch aus §§ 437 Nr. 3, 284 .....	306	99
<b>§ 11 Mängelreue des Käufers</b> .....	315	100
<b>§ 12 Ausschlussgründe und Verjährung im Kaufgewähr- leistungrecht</b> .....	318	102
I. Ausschluss der Haftung des Verkäufers .....	318	102
1. Gesetzlicher Haftungsausschluss (§§ 442, 445) .....	318	102
2. Vertraglicher Haftungsausschluss (§ 444) .....	325	103
II. Verjährung und zeitliche Grenzen .....	331	106
1. Verjährung der Gewährleistungsansprüche .....	332	106

2. Zeitliche Grenzen der Gestaltungsrechte . . . . .	335	107
<b>§ 13 Konkurrenzfragen im Kaufgewährleistungsrecht . . . . .</b>	<b>338</b>	<b>108</b>
I. Irrtumsanfechtung durch den Käufer . . . . .	338	108
1. § 119 Abs. 2 . . . . .	338	108
2. § 119 Abs. 1 . . . . .	346	109
II. Irrtumsanfechtung durch den Verkäufer . . . . .	347	110
III. § 123 . . . . .	349	110
IV. Wegfall der Geschäftsgrundlage . . . . .	350	110
V. Haftung für Verletzung vertraglicher Nebenpflichten . . . . .	352	111
1. Nicht mangelbezogene Nebenpflichten . . . . .	353	111
2. Mangelbezogene Nebenpflichten . . . . .	354	111
VI. Haftung für vorvertragliche Aufklärungspflichtverletzungen (c.i.c.) . . . . .	361	113
VII. Haftung des Käufers für unberechtigt geltend gemachte Ansprüche . . . . .	366	114
VIII. Deliktsrecht . . . . .	369	115
<b>§ 14 Verbrauchsgüterkauf . . . . .</b>	<b>373</b>	<b>116</b>
I. Überblick . . . . .	373	116
II. Anwendungsbereich der §§ 474 ff . . . . .	375	117
1. Persönlicher Anwendungsbereich . . . . .	376	117
2. Sachlicher Anwendungsbereich . . . . .	383	120
III. Besondere Regelungen für den Verbrauchsgüterkauf allgemein . . . . .	384	121
1. Gefahrübergang beim Versandungskauf . . . . .	384	121
2. Sonderregeln zur Verjährung (§ 475e) . . . . .	387	122
a) Allgemeine Ablaufhemmung (§ 475e Abs. 3) . . . . .	388	122
b) Ablaufhemmung bei Nacherfüllung oder Garantie- leistung (§ 475e Abs. 4) . . . . .	391	122
c) § 475e Abs. 1, 2: Ablaufhemmung bei Waren mit digitalen Elementen . . . . .	394	123
3. Zwingender Charakter (§ 476) . . . . .	395	123
a) Rechte des Verbrauchers . . . . .	395	123
b) Verjährung der Mängelansprüche des Käufers . . . . .	403	125
c) Sonstige Regelungen . . . . .	405	125
4. Beweislastumkehr (§ 477) . . . . .	406	126
a) Allgemeine Beweislastumkehr (§ 477 Abs. 1) . . . . .	406	126
b) Sonderregel für Waren mit dauerhaft bereit zu stellenden digitalen Elementen (§ 477 Abs. 2) . . . . .	412	128
5. Sonderregeln für die Nacherfüllung (§ 475 Abs. 3 S. 1, Abs. 4, 5) . . . . .	413	128
a) Modalitäten der Nacherfüllung (§ 475 Abs. 5) . . . . .	413	128
b) Kein Ausschluss der Berufung auf die absolute Unverhältnismäßigkeit . . . . .	414	128
c) Vorschuss (§ 475 Abs. 4) . . . . .	415	129
d) Modalitäten der Nacherfüllung (§ 475 Abs. 3 S. 1) . . . . .	418	129
6. Sonderregeln für Rücktritt und Schadensersatz (§ 475d, § 475 Abs. 6) . . . . .	419	129

a) Entbehrlichkeit der Fristsetzung (§ 475d) . . . . .	419	129
b) Rückabwicklung nach Rücktritt bzw. Schadensersatz statt der ganzen Leistung (§ 475 Abs. 6) . . . . .	428	131
7. Sonstige Regelungen . . . . .	429	131
a) Fälligkeit . . . . .	429	131
b) Öffentliche Versteigerungen . . . . .	431	132
c) Garantien . . . . .	432	132
IV. Sonderregeln für Waren mit digitalen Komponenten . . . . .	433	132
1. Überblick . . . . .	433	132
2. Verbrauchsgüterkauf über Waren mit digitalen Elementen, dh funktionsrelevanten digitalen Produkten (§§ 475b, 475c, 475e Abs. 1, 2, 327a Abs. 3) . . . . .	437	134
a) Anwendungsbereich (§ 475b Abs. 1) . . . . .	438	134
b) Mangelbegriff (§ 475b Abs. 2-6) . . . . .	445	135
c) Aktualisierungspflicht: Verjährung – Ablaufhemmung (§ 475e Abs. 2) . . . . .	458	138
d) Sonderfall: Dauerhafte Bereitstellung der digitalen Elemente vereinbart (§§ 475c, 477 Abs. 2) . . . . .	459	138
3. Verbrauchsgüterkauf über Ware mit nicht funktions- relevanten digitalen Produkten (§ 475a Abs. 2) . . . . .	462	139
4. Verbrauchsgüterkauf über einen Datenträger, der ausschließ- lich als Träger digitaler Inhalte dient (§ 475a Abs. 1) . . . . .	463	139
5. Rückgriff . . . . .	464	140
<b>§ 15 Besondere Problembereiche im Kaufrecht . . . . .</b>	<b>465</b>	<b>140</b>
I. Rückgriff des Verkäufers . . . . .	465	140
1. Allgemein geltende Rückgriffserleichterungen (§§ 445a, 445b) . . . . .	469	141
a) Überblick . . . . .	469	141
b) Anwendungsbereich . . . . .	470	141
c) Anspruch auf Aufwendungsersatz wegen der Nach- erfüllungskosten (§ 445a Abs. 1) . . . . .	474	142
d) Entbehrlichkeit der Fristsetzung (§ 445a Abs. 2) . . . . .	478	144
e) Handelsrechtliche Rüge- und Untersuchungsobliegenheit nach § 377 HGB (§ 445a Abs. 4) . . . . .	483	146
f) Verjährung von Rückgriffsansprüchen . . . . .	485	146
2. Besondere Erleichterungen für den Rückgriff nach einem Verbrauchsgüterkauf . . . . .	490	148
a) Anwendungsbereich: nur Rückgriff nach Verbrauchs- güterkauf . . . . .	491	148
b) Beweislastumkehr . . . . .	492	148
c) Beschränkung der Abdingbarkeit . . . . .	493	148
3. Besonderheiten bei Verträgen mit digitalen Komponenten . . . . .	495	149
a) Abgrenzung zum allgemeinen Schuldrecht . . . . .	495	149
b) Weitere Einzelheiten . . . . .	499	150
II. Selbstvornahme der Nacherfüllung . . . . .	501	150
III. Versendungskauf . . . . .	504	153
1. Überblick . . . . .	504	153
2. Voraussetzungen des § 447 . . . . .	507	153
a) Anwendbarkeit . . . . .	507	153

b) Versendungskauf . . . . .	508	153
c) Auslieferung an die Transportperson . . . . .	510	154
d) Zufall . . . . .	512	154
e) Typische Transportgefahr? . . . . .	516	155
3. Haftungsprobleme und Drittschadensliquidation . . . . .	517	156
a) Transport durch Person, die nicht Frachtführer i. S. d. HGB ist . . . . .	518	156
b) Transport durch Frachtführer i. S. d. HGB . . . . .	520	156
IV. Rechtskauf und Unternehmenskauf . . . . .	522	157
1. Rechtskauf . . . . .	523	157
2. Unternehmenskauf . . . . .	527	159
V. Garantien . . . . .	531	160
VI. Der „Diesel-Skandal“ . . . . .	533	161
1. Fragen des allgemeinen Vertragsrechts . . . . .	535	162
2. Vorliegen eines Sachmangels . . . . .	537	162
3. Gewährleistungsrechte – Überblick und systematisches Zusammenspiel . . . . .	538	162
a) Zentrale Rolle der Nacherfüllung . . . . .	539	162
b) Insbesondere: Die Frage der Unzumutbarkeit der Nachbesserung durch ein Software-Update . . . . .	540	163
4. Nacherfüllung (§§ 437 Nr. 1, 439) . . . . .	542	164
a) Nachbesserung . . . . .	542	164
b) Ersatzlieferung . . . . .	543	164
5. Rücktritt (§§ 437 Nr. 2, 323) . . . . .	549	166
a) Unerheblichkeit der Pflichtverletzung (§ 323 Abs. 5 S. 2)? . . . . .	549	166
b) Entbehrlichkeit der Nachfristsetzung . . . . .	550	166
c) Dauer der Nachfrist . . . . .	551	167
6. Verjährung . . . . .	552	168
7. Verkäuferregress . . . . .	553	168
8. Einzelne Hinweise zur deliktischen Haftung . . . . .	554	168
9. Einzelne prozessuale Hinweise . . . . .	557	171
a) Klageantrag bei Ersatzlieferung . . . . .	557	171
b) Streitgenossenschaft zwischen Verkäufer und Hersteller . . . . .	558	172

Dritter Teil

**Sonstige Verträge**

<b>§ 16 Werkvertrag . . . . .</b>	<b>559</b>	<b>173</b>
I. Begriff . . . . .	560	173
II. Pflichten des Bestellers . . . . .	564	176
1. Abnahmepflicht des Bestellers . . . . .	565	176
2. Vergütung . . . . .	568	176
3. Gefahrtragung bezüglich der Vergütung . . . . .	572	177
a) Grundregeln (§ 644) . . . . .	573	177
b) Sonderregeln für den Fall der Verantwortlichkeit des Bestellers (§ 645) . . . . .	576	178
III. Pflichten des Unternehmers – insbesondere: Gewährleistungsrecht . . . . .	581	181

1. Überblick .....	581	181
2. Mangelbegriff .....	582	182
3. Rechte des Bestellers bei Mangelhaftigkeit des Werks ....	584	182
a) Überblick .....	584	182
b) Nacherfüllung .....	588	183
c) Selbstvornahme und Aufwendungsersatz .....	592	185
d) Rücktritt .....	598	186
e) Minderung .....	603	187
f) Schadensersatz .....	605	187
g) Ausschlussgründe und zeitliche Grenzen .....	616	191
h) Zeitpunkt des Eingreifens der Gewährleistungsrechte ..	624	193
i) Konkurrenzfragen .....	626	194
4. Abschließender Fall zum Gewährleistungsrecht .....	627	194
IV. Vorzeitige Beendigung des Werkvertrags .....	629	197
V. Neuregelung des Bauvertrags .....	633	199
1. Struktur .....	633	199
2. Bauvertrag .....	634	199
3. Verbraucherbauvertrag .....	636	200
4. Architekten- und Ingenieurvertrag .....	639	200
5. Bauträgervertrag .....	642	202
<b>§ 17 Reisevertrag .....</b>	<b>643</b>	<b>202</b>
I. Vorbemerkung .....	643	202
II. Vertragsgegenstand .....	646	203
III. Vertragsparteien .....	649	204
1. Reiseveranstalter .....	649	204
2. Reisender .....	657	206
IV. Zustandekommen des Reisevertrags .....	662	207
V. Änderung und vorzeitige Auflösung des Reisevertrags .....	669	208
1. Vertraglich vorbehaltenes Änderungsrecht .....	669	208
2. Rücktritt des Reiseveranstalters vor Reisebeginn .....	672	209
3. Vertragsübernahme .....	674	210
4. Rücktritt des Reisenden vor Reisebeginn .....	676	210
VI. Vertragspflichten .....	678	211
VII. Gewährleistung bei Reisemängeln .....	681	212
1. Reisemangel (§ 651i Abs. 2) .....	681	212
2. Die Rechtsbehelfe im Überblick .....	687	214
3. Abhilfe (§ 651k Abs. 1 und 3) .....	688	214
4. Selbsthilfe und Ersatz der erforderlichen Aufwendungen (§ 651k Abs. 2) .....	692	215
5. Minderung (§ 651m) .....	693	215
6. Kündigung (§ 651l) .....	696	216
a) Voraussetzungen (Abs. 1) .....	696	216
b) Rechtsfolgen (Abs. 2) .....	699	217
7. Schadensersatz (§ 651n) .....	702	218
a) Allgemeiner Schadensersatz (Abs. 1) .....	702	218
b) Schadensersatz wegen nutzlos aufgewendeter Urlaubszeit (Abs. 2) .....	705	218
8. Verjährung .....	708	219



VIII. Rechtsbehelfe des Reiseveranstalters .....	709	219
IX. Praktische Hinweise .....	711	220
<b>§ 18 Schenkung</b> .....	712	220
I. Vertragsgegenstand .....	712	220
1. Überblick .....	712	220
2. Zuwendung .....	713	220
3. Unentgeltlichkeit .....	715	221
4. Dauerhaftigkeit .....	723	223
II. Zustandekommen .....	724	223
III. Besondere „Beendigungsgründe“ .....	728	224
1. Überblick .....	728	224
2. Einrede des Notbedarfs und Rückforderung wegen Verarmung .....	729	224
3. Widerruf wegen groben Undanks .....	731	225
4. Störung der Geschäftsgrundlage .....	734	225
IV. Haftung des Schenkers .....	735	226
1. Überblick .....	735	226
2. Allgemeines Haftungsprivileg, § 521 .....	736	226
3. Sondervorschriften zur Mängelhaftung, §§ 523, 524 .....	738	227
V. Sonderformen der Schenkung .....	746	229
1. Schenkung unter Auflage .....	746	229
2. Gemischte Schenkung .....	750	231
3. Schenkungsversprechen von Todes wegen .....	756	233
<b>§ 19 Miete</b> .....	757	233
I. Systematik der Regelungen .....	757	233
II. Vertragsgegenstand .....	758	234
III. Zustandekommen und Wirksamkeit .....	761	234
IV. Rechte des Mieters .....	765	235
1. Primäranspruch auf Gewährung des Mietgebrauchs .....	765	235
a) Überblick .....	765	235
b) Schönheits- und Bagatellreparaturen .....	768	236
c) Gebrauchsüberlassung an Dritte .....	775	239
2. Mängelgewährleistung .....	778	239
a) Überblick .....	778	239
b) Mietmangel, Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft .....	779	240
c) Kein Ausschluss des Gewährleistungsrechts .....	785	242
d) Minderung (§ 536) .....	790	243
e) Schadensersatz (§ 536a) .....	794	244
f) Selbstvornahme der Mangelbeseitigung durch Mieter und Ersatz der Aufwendungen (§ 536a Abs. 2) .....	797	245
g) Konkurrenzen .....	798	245
3. Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	804	246
a) Kündigungsgrund .....	804	246
b) Weitere Kündigungsvoraussetzungen .....	808	247
c) Verhältnis des § 543 zum allgemeinen Leistungs- störungsrecht .....	814	248

4. Zurückbehaltungsrecht . . . . .	815	248
5. Aufwendungsersatz und Wegnahmerecht . . . . .	817	249
6. Schema . . . . .	821	249
V. Rechte des Vermieters . . . . .	822	250
1. Primäranspruch auf Mietzahlung . . . . .	822	250
2. Anspruch auf Unterlassung des vertragswidrigen Gebrauchs . . . . .	825	251
3. Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund . . . . .	826	251
4. Kein Anspruch auf Vorteilsherausgabe bei unberechtigter Untervermietung . . . . .	831	252
5. Schadensersatzansprüche . . . . .	832	253
a) Wegen vertragswidrigen Gebrauchs der Mietsache . . . . .	832	253
b) Wegen unterlassener Mängelanzeige . . . . .	836	254
VI. Vermieterpfandrecht . . . . .	837	254
1. Überblick . . . . .	837	254
2. Forderung aus dem Mietverhältnis . . . . .	838	255
3. Eingebrachte pfändbare Sache des Mieters . . . . .	839	255
4. Kein Erlöschen des Vermieterpfandrechts . . . . .	843	256
5. Folgen des Vermieterpfandrechts . . . . .	846	257
VII. Veräußerung der vermieteten Mietsache . . . . .	847	257
VIII. Beendigung des Mietverhältnisses . . . . .	854	259
1. Überblick . . . . .	854	259
2. Beendigung durch Fristablauf . . . . .	856	260
3. Beendigung durch ordentliche Kündigung . . . . .	857	260
a) Kündigung durch den Vermieter . . . . .	857	260
b) Kündigung durch den Mieter . . . . .	862	261
c) Schema . . . . .	863	262
4. Beendigung durch außerordentliche Kündigung . . . . .	864	262
5. Rechtsfolgen der Beendigung eines Mietverhältnisses . . . . .	867	262
a) Rückgabe der Mietsache . . . . .	867	262
b) Entschädigung und Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe . . . . .	869	263
c) Schadensersatz in weiteren Fällen . . . . .	871	264
d) Verjährung . . . . .	873	265
<b>§ 20 Finanzierungsleasing . . . . .</b>	<b>875</b>	<b>266</b>
I. Konstruktion und Rechtsnatur des Finanzierungsleasings . . . . .	875	266
II. AGB-rechtliche Zulässigkeit . . . . .	881	268
1. Abwälzung der Sach- und Preisgefahr . . . . .	881	268
2. Drittverweisklausel . . . . .	885	269
III. Mängelgewährleistung . . . . .	886	270
1. Einführung . . . . .	886	270
2. Nacherfüllung . . . . .	887	270
3. Rücktritt . . . . .	888	270
4. Minderung . . . . .	894	272
5. Schadensersatz . . . . .	895	272
6. Störungen der Dreieckshaftung . . . . .	898	273
IV. Nichtlieferung und Verzug . . . . .	900	276

V. Unmittelbare vertragliche Ansprüche des Leasingnehmers gegen den Lieferanten .....	902	277
VI. Haftung des Leasingnehmers .....	903	277
VII. Verbraucherkreditrechtliche Vorschriften .....	905	278
VIII. Ausübung eines Andienungs- oder Optionsrechts .....	907	278
IX. Exkurs: Sonderformen des Leasings und verwandte Vertragstypen .....	908	279
1. Operatingleasing .....	908	279
2. Herstellerleasing .....	909	279
3. Sale-and-lease-back .....	911	280
4. Teilzahlungskauf .....	912	280
5. Mietkauf .....	913	280
<b>§ 21 Leihe</b> .....	914	281
I. Vertragsgegenstand .....	914	281
II. Ansprüche des Entleihers .....	917	282
III. Ansprüche des Verleihers .....	920	283
IV. Beendigung des Leihverhältnisses, Rückgabe der Leihsache ...	922	283
V. Verjährung .....	925	284
<b>§ 22 Geld- und Sachdarlehen</b> .....	928	284
I. Vertragsgegenstand .....	928	284
II. Zustandekommen und Wirksamkeit .....	931	285
1. Formelle Wirksamkeit .....	931	285
2. Materielle Wirksamkeit .....	933	286
III. Pflichtenprogramm der Parteien .....	939	287
IV. Ende des Darlehensverhältnisses .....	943	288
V. Sachdarlehen .....	953	292
1. Überblick .....	953	292
2. Mängelgewährleistung .....	955	292
3. Vertragsbeendigung .....	957	293
<b>§ 23 Dienstvertrag</b> .....	958	293
I. Vertragsgegenstand .....	958	293
II. Zustandekommen und Wirksamkeit .....	964	295
III. Rechte des Dienstberechtigten .....	969	296
1. Erfüllungsanspruch .....	969	296
2. Rechtsbehelfe bei Nichtleistung .....	973	297
3. Rechtsbehelfe bei Schlechtleistung .....	978	298
IV. Rechte des Dienstverpflichteten .....	986	300
V. Beendigung des Dienstverhältnisses .....	993	302
1. Überblick .....	993	302
2. Zeitablauf bei befristeten Dienstverhältnissen .....	997	302
3. Fristgebundene Kündigung .....	999	303
4. Fristlose Kündigung .....	1005	304
a) Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	1005	304
b) Fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung .....	1009	305

c) Rechtsfolge einer fristlosen Kündigung .....	1011	305
<b>§ 24 Auftrag und Geschäftsbesorgungsvertrag .....</b>	<b>1014</b>	<b>306</b>
I. Auftrag .....	1014	306
1. Vertragsgegenstand .....	1014	306
2. Zustandekommen .....	1019	307
3. Rechte des Auftraggebers .....	1020	307
4. Rechte des Beauftragten .....	1026	309
5. Vertragsbeendigung .....	1032	310
II. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	1036	311
1. Vertragsgegenstand .....	1036	311
2. Verweis auf das Auftragsrecht .....	1039	311
III. Empfehlung, Rat .....	1041	312
<b>§ 25 Bürgschaft .....</b>	<b>1043</b>	<b>313</b>
I. Vertragsgegenstand .....	1043	313
1. Überblick .....	1043	313
2. Sonderformen .....	1048	314
II. Wirksamkeit des Bürgschaftsvertrags .....	1051	315
1. Formelle Wirksamkeit .....	1051	315
2. Materielle Wirksamkeit .....	1055	316
a) Bestimmbarkeit der Hauptforderung .....	1055	316
b) Sittenwidrigkeit .....	1061	317
c) Verbraucherschutzvorschriften .....	1065	319
d) Anfechtung und Wegfall der Geschäftsgrundlage .....	1071	322
III. Anspruch des Gläubigers gegen den Bürgen .....	1075	323
1. Überblick über die Voraussetzungen .....	1075	323
2. Bestand der gesicherten Forderung (Akzessorietät) .....	1076	323
3. Erlöschen .....	1079	325
4. Durchsetzbarkeit .....	1083	325
a) Einreden gegen die Bürgschaft .....	1083	325
b) Einreden gegen die Hauptforderung .....	1086	326
IV. Regressmöglichkeit des Bürgen .....	1091	328
1. Gegen den Hauptschuldner .....	1091	328
2. Gegen einen Mitbürgen .....	1096	329
3. Gegen andere Sicherungsgeber .....	1101	330
<b>§ 26 Sonstige Schuldverhältnisse im Überblick .....</b>	<b>1105</b>	<b>332</b>
I. Behandlungsvertrag .....	1105	332
II. Maklervertrag .....	1109	333
III. Auslobung und Preisausschreiben .....	1115	334
IV. Verwahrung .....	1118	335
V. Spiel und Wette .....	1121	335
VI. Vergleich .....	1123	336
VII. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis .....	1128	337
<i>Problemübersicht .....</i>		339
<i>Sachverzeichnis .....</i>		361