

GRUNDKURS DES STEUERRECHTS

Band 10

Walter Maier | Simone Grimm

# Bürgerliches Recht und Steuerrecht

15. Auflage

SCHÄFFER  
POESCHEL

# **Bürgerliches Recht und Steuerrecht**

von

**Walter Maier**

Rechtsanwalt und Steuerberater  
em. Professor an der Hochschule  
für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg

**Dr. Simone Grimm**

Professorin an der Hochschule  
für öffentliche Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg

15., aktualisierte und neu bearbeitete Auflage

2021

Schäffer-Poeschel Verlag Stuttgart

Bearbeiterübersicht:

**Maier:** A, D, F, G

**Grimm:** B, C, E, H, I, J

Dozenten finden Lehrmaterialien unter  
<http://www.sp-dozenten.de> (Registrierung erforderlich).

Gedruckt auf säure- und chlorfreiem  
alterungsbeständigem Papier

Bibliografische Information Der Deutschen Nationalbibliothek  
Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation  
in der Deutschen Nationalbiografie; detaillierte bibliografische  
Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Print	ISBN 978-3-7910-5207-6	Bestell-Nr. 20241-0004
EPDF	ISBN 978-3-7910-5211-3	Bestell-Nr. 20241-0153

Dieses Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich  
geschützt. Jede Verwertung außerhalb der engen  
Grenzen des Urheberrechtsgesetzes ist ohne Zustimmung  
des Verlages unzulässig und strafbar. Das gilt insbesondere  
für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen  
und die Speicherung und Verarbeitung in elektronischen  
Systemen.

© 2021 Schäffer-Poeschel Verlag für Wirtschaft · Steuern · Recht GmbH

[www.schaeffer-poeschel.de](http://www.schaeffer-poeschel.de)  
[service@schaeffer-poeschel.de](mailto:service@schaeffer-poeschel.de)

Umschlagentwurf: Goldener Westen, Berlin  
Umschlaggestaltung: Kienle gestaltet, Stuttgart  
Satz: primustype Hurler GmbH, Notzingen  
Druck und Bindung: Schätzl Druck & Medien GmbH & Co. KG, Donauwörth

Printed in Germany  
August 2021

Schäffer-Poeschel Verlag Stuttgart  
Ein Unternehmen der Haufe Group

## Vorwort zur 15. Auflage

Dieses Buch bietet eine klar strukturierte und an der Systematik des Bürgerlichen Gesetzbuches angelehnte Einführung in die Grundzüge des bürgerlichen Rechts. Es wendet sich vor allem an Studierende der Finanzverwaltung und der steuerberatenden Berufe, die sich insbesondere zu Beginn ihrer Ausbildung sowohl mit den Steuerfächern als auch mit den Regelungen des BGB beschäftigen.

Im Unterschied zu rein zivilrechtlich orientierten Lehrbüchern werden im Rahmen dieses Lehrbuchs neben der originär zivilrechtlichen Materie auch die Bezugs- und Berührungspunkte des Zivilrechts zu den einzelnen Steuerarten dargestellt. Das Ertragsteuerrecht, das Bewertungsrecht sowie das Recht der Verkehrssteuern (insbesondere Umsatzsteuer) können ohne gründliche Kenntnisse des Zivilrechts nur unzureichend verstanden werden. Die steuerlichen Hinweise werden sich dem Anfänger zum Teil erst im Laufe der weiteren Ausbildung voll erschließen. Das Buch ist deshalb auch als zivilrechtliches Begleitmaterial für die gesamte Steuerausbildung geeignet.

Mit Hilfe dieses Buches können die Grundzüge des bürgerlichen Rechts durch zahlreiche leicht verständliche Fälle erarbeitet werden. Der Leser kann exemplarisch lernen, indem er in den Einzelfällen die abstrakte, für alle Fälle geltende Regelung erkennt und die Technik ihrer Anwendung durchdringt. Die Übungsfälle in jedem Kapitel bieten darüber hinaus eine effektive Möglichkeit zur Lernzielkontrolle.

Die komplexen Übungsfälle in den Teilen I und J dienen der Prüfungsvorbereitung. Die Fälle entstammen Originalprüfungsklausuren an der Hochschule für Verwaltung und Finanzen Ludwigsburg.

Das Lehrbuch wurde in allen Teilen überarbeitet und auf den aktuellen Stand in Gesetzgebung und Rechtsprechung gebracht. Neue Entwicklungen im Privatrecht und im Steuerrecht wurden berücksichtigt. Eingearbeitet wurden im Allgemeinen Teil unter anderem Regeln der Rechtsanwendung und der Anfechtung von Willenserklärungen. Im Schuldrecht wurden die Darstellung der Gesamtschuld und der Störung der Geschäftsgrundlage sowie Neuerungen im Mietrecht, Dienstvertrags-/Arbeitsrecht und Werkvertragsrecht eingefügt. Ergänzt wurde im Familienrecht die Darstellung des Vormundschafts- und Betreuungsrechts, des Unterhaltsrechts und des Eherechts. Im Erbrecht wurde die Darstellung der Erbfolge, des Pflichtteils und der Verwaltung des Nachlasses erweitert.

Wir haben wiederum Vorschläge und Ideen unserer Studierenden und Leser aufgegriffen und umgesetzt. Das bewährte Konzept einer auf das Wesentliche beschränkten Einführung in die Grundbegriffe des BGB anhand der Fallmethode, die zugleich die steuerlichen Bezugspunkte hervorhebt, wurde beibehalten und vertieft.

Wir wünschen dem Leser beim Studium viel Erfolg und sind für Kritik und Anregungen weiterhin stets dankbar.

Ludwigsburg, im Juli 2021

Walter Maier  
Dr. Simone Grimm

## Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 15. Auflage .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XIX

### Teil A Einführung

<b>1</b>	<b>Geschichtliches</b> .....	1
<b>2</b>	<b>Die Stellung des »Bürgerlichen Rechts« im Rechtssystem</b> .....	2
<b>3</b>	<b>Bedeutung des Zivilrechts für das Steuerrecht</b> .....	4
3.1	Anknüpfung des Steuerrechts an das Zivilrecht .....	4
3.2	Verweisung des Steuerrechts auf Begriffe des Zivilrechts .....	5
3.3	Grundsätze der Gesamtrechtsordnung .....	5
3.4	Bedeutung der zivilrechtlichen Begriffe im Steuerrecht .....	6
3.5	Wirtschaftliche Betrachtungsweise .....	7
3.6	Gesetz- und sittenwidriges Handeln (§ 40 AO) .....	8
3.7	Zivilrechtlich unwirksame Rechtsgeschäfte (§ 41 AO) .....	9
3.8	Missbrauch von rechtlichen Gestaltungsmöglichkeiten (§ 42 AO) .....	9
3.9	Der sogenannte Maßgeblichkeitsgrundsatz .....	10
<b>4</b>	<b>Rechtsanwendung</b> .....	11
4.1	Aufbau des BGB .....	11
4.2	Technik der Rechtsanwendung .....	13
4.2.1	Aufbau von Rechtsnormen .....	13
4.2.2	Reihenfolge bei der Fallbearbeitung .....	13
4.2.3	Anspruchshindernde Einwendungen .....	16
4.3	Weitere Regeln der Gesetzestechnik .....	17
4.3.1	Anwendung abstrakter Normen .....	17
4.3.2	Auslegung .....	18
4.3.3	Schließung von Gesetzeslücken .....	19
4.3.4	Umdeutung .....	19
4.3.5	Analogie .....	19
4.3.6	Grenzen der Schließung von Gesetzeslücken .....	20
4.3.7	Legaldefinitionen .....	21
4.3.8	Regel-Ausnahme-Verhältnis .....	21
4.3.9	Verweisungen .....	22
4.3.10	Vermutungen und Verweisungen .....	22

### Teil B BGB – Allgemeiner Teil

<b>1</b>	<b>Natürliche Personen, juristische Personen, nichtrechtsfähige Personenvereinigungen des Privatrechts</b> .....	23
1.1	Objektives Recht, subjektives Recht und Rechtssubjekt .....	23
1.1.1	Relative Rechte .....	23
1.1.2	Absolute Rechte (Herrschaftsrechte) .....	23
1.1.3	Gestaltungsrechte .....	24
1.1.4	Rechtssubjekte .....	24
1.2	Rechtsfähigkeit natürlicher und juristischer Personen .....	24
1.2.1	Natürliche Personen .....	25
1.2.2	Juristische Personen .....	25
1.2.2.1	Begriff .....	25
1.2.2.2	Arten der juristischen Personen .....	26
1.2.3	Inhalt der Rechtsfähigkeit juristischer Personen .....	26
1.2.3.1	Entstehung von juristischen Personen .....	27
1.2.3.2	Übersicht über die Rechtssubjekte .....	28
1.2.3.3	»Verbraucher« und »Unternehmer« .....	28
1.3	Steuerliche Rechtsfähigkeit (Steuerfähigkeit) .....	28

1.4	Handlungsfähigkeit der natürlichen Personen	29
1.4.1	Begriff der Geschäftsfähigkeit	29
1.4.2	Voraussetzungen der Geschäftsfähigkeit	30
1.4.3	Geschäftsunfähigkeit (§ 104 BGB)	30
1.4.4	Beschränkte Geschäftsfähigkeit	31
1.5	Handlungsfähigkeit juristischer Personen	35
1.6	Handlungsfähigkeit im Steuerrecht	36
1.6.1	Begriff	36
1.6.2	Handlungsfähigkeit bei Minderjährigen	36
1.6.3	Partielle Handlungsfähigkeit (§ 79 Abs. 1 Nr. 2 AO)	36
1.7	Besonderheiten der nichtrechtsfähigen Personenvereinigungen des Privatrechts	37
1.7.1	Die Personengesellschaften	37
1.7.2	Der nichtrechtsfähige Verein (§ 54 BGB)	38
<b>2</b>	<b>Rechtsgeschäfte</b>	<b>39</b>
2.1	Willenserklärung	41
2.1.1	Wille als subjektiver Bestandteil der Willenserklärung	41
2.1.2	Erklärung als objektiver Bestandteil der Willenserklärung	42
2.2	Abgabe der Willenserklärung	42
2.3	Wirksamkeit der Willenserklärung	43
2.4	Zugang der Willenserklärung	44
2.5	Form der Willenserklärung	45
2.5.1	Einfache Schriftform	46
2.5.2	Öffentliche Beglaubigung (§ 129 BGB)	47
2.5.3	Notarielle Beurkundung (§ 128 BGB)	47
2.5.4	Folgen von Formfehlern	47
2.6	Willensmängel bei Willenserklärungen	48
2.6.1	Bewusste Willensmängel	48
2.6.2	Unbewusste Willensmängel	49
2.6.3	Sonderfälle	50
2.6.4	Anfechtung von Willenserklärungen	50
2.7	Die »Willenserklärung« im Steuerrecht	51
2.8	Willenserklärungen durch Dritte (Vertretung)	52
2.8.1	Rechtsgeschäftliche Vertretung	53
2.8.2	Folgen wirksamer Vollmacht	53
2.8.3	Auftragserteilung und Vollmacht	54
2.8.4	Vertreter ohne Vertretungsmacht (falsus procurator)	55
2.8.5	Beendigung der Vollmacht	56
2.8.6	Abgrenzung zur Botenstellung	57
2.9	Sonderfälle im Bereich der rechtsgeschäftlichen Vertretung	57
2.9.1	Verdeckte Stellvertretung	57
2.9.2	Handelsvertreter	57
2.9.3	Kommissionär	57
2.9.4	Treuhänder	58
2.9.5	Handelsrechtliche Vertretung	58
2.9.5.1	Prokura	58
2.9.5.2	Handlungsvollmacht	58
2.10	Gesetzliche Vertretung	59
2.11	Verbot des Selbstkontrahierens (§ 181 BGB)	59
2.12	Vertretung im Steuerrecht	59
2.12.1	Gesetzliche Vertretung	60
2.12.2	Gewillkürte (rechtsgeschäftliche) Vertretung	60
2.13	Besonderheiten im Umsatzsteuerrecht	60
2.13.1	Umsatzsteuerliche Behandlung der Agentur (Vertretung)	60
2.13.2	Umsatzsteuerliche Behandlung der Kommission	61
2.14	Bedingung und Befristung	62
2.14.1	Bedingung	62

2.14.2	Befristung .....	62
2.14.3	Bedingung und Befristung im Steuerrecht .....	63
<b>3</b>	<b>Zustandekommen von Verträgen</b> .....	64
3.1	Das Angebot .....	64
3.2	Zeitliche Grenzen des Angebots .....	65
3.3	Die Annahme .....	66
3.4	Übersicht über das Zustandekommen von Verträgen .....	67
3.5	Übersicht über die Vertragstypen des BGB .....	68
3.6	Unbestellte Lieferungen und Leistungen .....	68
3.7	Der Vertrag im Steuerrecht .....	68
<b>4</b>	<b>Inhalt des Vertrags</b> .....	69
4.1	Verpflichtungs- und Verfügungsverträge .....	69
4.1.1	Verpflichtungsgeschäft .....	69
4.1.2	Verfügungsgeschäft .....	70
4.2	Abstraktionsprinzip .....	70
4.3	Bedeutung der Unterscheidung Verpflichtungs-/Verfügungsgeschäft für das Steuerrecht .....	71
4.3.1	Umsatzsteuerrecht .....	71
4.3.2	Bewertungsrecht .....	71
4.3.3	Einkommensteuer und Buchführung .....	72
4.3.4	Grunderwerbsteuer .....	73

## Teil C Schuldrecht – Allgemeiner Teil

<b>1</b>	<b>Leistungspflichten</b> .....	74
1.1	Gegenstand der Leistung .....	74
1.2	Regelungen zur Leistungszeit .....	75
1.2.1	Leistungszeit .....	75
1.2.2	Leistungszeit im Steuerrecht .....	75
1.3	Ort der Leistung .....	76
1.3.1	Holschuld – Bringschuld – Schickschuld .....	76
1.3.2	Leistungsort im Steuerrecht .....	77
1.4	Gesamtschuld .....	78
1.5	Gefahrtragung beim Kaufvertrag .....	78
<b>2</b>	<b>Beendigung der Schuldverhältnisse</b> .....	80
2.1	Beendigung durch Erfüllung .....	80
2.2	Annahme an Erfüllungs statt .....	81
2.3	Leistung erfüllungshalber .....	81
2.4	Erlöschen von Ansprüchen aus dem Steuerrechtsverhältnis .....	81
2.5	Aufrechnung .....	82
2.5.1	Aufrechnungslage .....	82
2.5.2	Aufrechnungserklärung .....	83
2.5.3	Aufrechnung im Steuerrecht .....	83
2.6	Erlass .....	84
2.6.1	Erlass im Zivilrecht .....	84
2.6.2	Erlass im Steuerrecht .....	84
<b>3</b>	<b>Verjährung</b> .....	84
3.1	Zivilrechtliche Verjährung .....	84
3.1.1	Grundsätze .....	84
3.1.2	Exkurs: Einrede .....	85
3.1.3	Berechnung der Verjährungsfrist .....	85
3.1.4	Höchstfristen .....	86
3.1.5	Hemmung der Verjährung .....	87
3.1.6	Ablaufhemmung (AblH) .....	87
3.1.7	Neubeginn der Verjährung (§ 212 BGB) .....	88
3.2	Steuerliche Verjährung .....	88

<b>4</b>	<b>Leistungsstörungen</b> .....	89
4.1	Allgemeine Voraussetzungen (§ 280) .....	89
4.1.1	Schuldverhältnis .....	89
4.1.2	Pflichtverletzung .....	90
4.1.3	Vertretenmüssen .....	91
4.1.3.1	Vorsatz .....	91
4.1.3.2	Fahrlässigkeit .....	91
4.1.3.3	Verschulden Dritter .....	92
4.2	Unmöglichkeit .....	92
4.2.1	Unmöglichkeit der Leistungspflicht .....	92
4.2.2	Leistungsverweigerungsrecht (§ 275 Abs. 2, 3 BGB) .....	93
4.2.3	Ausnahmen zu § 275 BGB .....	94
4.2.4	Teilweise Unmöglichkeit .....	94
4.3	Rechte des Gläubigers .....	94
4.4	Auswirkungen bei gegenseitigen Verträgen .....	95
4.5	Schadenersatz wegen Verzögerung der Leistung (§§ 280 Abs. 2, 286 ff. BGB) .....	96
4.5.1	Verzögerung der Leistung durch den Schuldner .....	96
4.5.2	Sonderfall bei Entgeltsforderungen (§ 286 Abs. 3 BGB) .....	97
4.5.3	Folgen des Schuldnerverzugs .....	98
4.6	Gläubigerverzug .....	98
4.7	Schadenersatz statt der Leistung (§ 280 Abs. 3 BGB) .....	99
4.7.1	Schadenersatz wegen nicht oder nicht wie geschuldet erbrachter Leistung (§ 281 BGB) .....	99
4.7.2	Schadenersatz statt der Leistung wegen Verletzung einer sonstigen Pflicht (§§ 280 Abs. 3, 282 BGB) .....	100
4.7.3	Schadenersatz statt der Leistung bei Ausschluss der Leistungspflicht (§§ 280 Abs. 3, 283 BGB) .....	101
4.7.4	Ersatz vergeblicher »frustrierter« Aufwendungen (§§ 280 Abs. 3, 284 BGB) .....	101
4.7.5	Herausgabe des Ersatzes (§ 285 BGB) .....	101
4.8	Rücktritt bei Leistungsstörungen .....	102
4.8.1	Rechte des Gläubigers bei Verzögerung/Schlechterfüllung (§ 323 BGB) .....	102
4.8.2	Rechte des Gläubigers bei Verletzung einer Pflicht nach § 241 Abs. 2 BGB (§ 324 BGB) .....	102
4.9	Begriff des Schadens .....	103
4.9.1	Naturalrestitution .....	103
4.9.2	Schadenersatz in Geld .....	103
4.9.3	Mitverschulden .....	104
4.9.4	Immaterieller Schaden .....	104
4.9.5	Rücktritt neben Schadenersatz (§ 325 BGB) .....	104
4.10	Rücktritt (§§ 346 ff. BGB) .....	104
4.10.1	Allgemeines .....	104
4.10.2	Wertersatz statt Rückgewähr .....	105
4.10.3	Kein Wertersatz .....	106
4.10.4	Nutzungen/Verwendungen (§ 347 BGB) .....	106
4.10.5	Fristbestimmung (§ 350 BGB) .....	107
4.11	Störung der Geschäftsgrundlage (§ 313) .....	107
<b>5</b>	<b>Widerrufs- und Rückgaberecht bei Verbraucherverträgen (§§ 355 ff. BGB)</b> .....	107
5.1	Widerrufsrecht .....	107
5.2	Rechtsfolgen .....	108
5.2.1	Kosten und Gefahr der Rücksendung .....	108
5.2.2	Wertersatz für Verschlechterung im Wege bestimmungsgemäßer Ingebrauchnahme .....	108
5.2.3	Weitergehende Ansprüche .....	109
5.3	Widerrufsrecht bei besonderen Vertriebsformen (§§ 312 ff. BGB) .....	109
5.3.1	Allgemeines .....	109
5.3.2	Geschäfte außerhalb von Geschäftsräumen .....	109
5.3.2.1	Begriff und Problemstellung .....	109
5.3.2.2	Kein Widerrufsrecht (§ 312 Abs. 2 BGB) .....	109
5.3.3	Fernabsatzverträge (§§ 312c ff. BGB) .....	110
5.3.3.1	Definition »Fernabsatzvertrag« .....	110



5.3.3.2	Definition »Fernkommunikationsmittel«	110
5.3.3.3	Unterrichtungspflichten des Unternehmers	110
5.3.3.4	Widerrufsrecht nach § 355 BGB	110
<b>6</b>	<b>Abtretung</b>	<b>111</b>
6.1	Rechtsgeschäftliche Abtretung	111
6.1.1	Abtretungsvertrag	111
6.1.2	Abtretungsverbote	111
6.1.3	Sonderprobleme bei der Abtretung	112
6.1.4	Abtretung von anderen Rechten	113
6.2	Gesetzlicher Forderungsübergang	113
6.3	Abtretung im Steuerrecht	113

## Teil D Schuldrecht – Besonderer Teil

<b>1</b>	<b>Allgemeines über die einzelnen Schuldverhältnisse</b>	<b>115</b>
1.1	Überblick über vertragliche und gesetzliche Schuldverhältnisse	115
1.2	Die Vertragsfreiheit und ihre Grenzen	115
1.2.1	Grundsätze der Vertragsfreiheit	115
1.2.2	Grenzen der Vertragsfreiheit	116
1.2.2.1	Unzulässige Geschäfte	117
1.2.2.2	Zwingende inhaltliche Ausgestaltung von Verträgen	117
1.2.3	Allgemeine Geschäftsbedingungen	117
1.2.3.1	Ziel und Inhalt	117
1.2.3.2	Einbeziehung von AGB in den Vertrag	118
1.2.3.3	Überraschende und unangemessene Klauseln	118
1.2.3.4	Vorrang der Individualabrede	119
1.2.3.5	Anwendungsbereich der Vorschriften über Allgemeine Geschäftsbedingungen	119
1.2.3.6	Verfahrensrecht	119
1.2.4	Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz	119
<b>2</b>	<b>Schuldrechtliche Verträge zur Übertragung von Gegenständen</b>	<b>120</b>
2.1	Kaufvertrag	120
2.1.1	Rechte und Pflichten im Kaufvertrag	120
2.1.2	Sachmängel (§ 434 BGB)	121
2.1.2.1	Begriff des Sachmangels	121
2.1.2.2	Ansprüche aus der Sachmängelgewährleistung	122
2.1.2.3	Grenzen der Ansprüche aus der Sachmängelgewährleistung	124
2.1.3	Rechtsmängel (§ 435 BGB)	125
2.1.4	Produkthaftung	125
2.1.4.1	Problemstellung	125
2.1.4.2	Der Haftungstatbestand	125
2.1.4.3	Der Produktbegriff	125
2.1.4.4	Der Fehlerbegriff	126
2.1.4.5	Der Hersteller	126
2.1.4.6	Umfang der Haftung	127
2.1.5	Besondere Arten des Kaufs	127
2.1.5.1	Kauf unter Eigentumsvorbehalt (§ 449 BGB)	127
2.1.5.2	Kauf auf Probe (§ 454 f. BGB)	127
2.1.5.3	Wiederkauf (§§ 456 ff. BGB)	127
2.1.5.4	Schuldrechtlicher Vorkauf (§§ 463 ff. BGB), dingliches Vorkaufsrecht (§§ 1094 ff. BGB)	128
2.1.5.5	Verbrauchsgüterkauf (§§ 474–479 BGB)	128
2.1.5.6	Factoring	130
2.1.5.7	Franchising	130
2.1.6	Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge	131
2.1.6.1	Besondere Verträge	131
2.1.6.2	Gemeinsame Regeln zum Schutz des Verbrauchers	131

2.1.7	Verbraucherschutz.....	132
2.1.7.1	Überblick.....	132
2.1.7.2	Gelddarlehen (§§ 488–490 BGB).....	132
2.1.7.3	Verbraucherdarlehen (§§ 491–498 BGB).....	133
2.1.7.4	Finanzierungshilfen (§ 506 BGB).....	136
2.1.7.5	Ratenlieferungsvertrag (§ 510 BGB).....	136
2.1.8	Der Kaufvertrag im Steuerrecht.....	136
2.2	Tausch (§ 480 BGB).....	137
2.3	Schenkungsvertrag (§§ 516 ff. BGB).....	138
2.3.1	Begriff der Schenkung.....	138
2.3.2	Form der Schenkung.....	138
2.3.3	Besonderheiten des Schenkungsrechts.....	139
2.3.4	Schenkungen im Steuerrecht.....	143
2.3.5	Schenkungen im Rahmen einer vorweggenommenen Erbfolge.....	145
2.3.5.1	Zivilrechtliche Behandlung.....	145
2.3.5.2	Steuerliche Behandlung.....	145
<b>3</b>	<b>Schuldrechtliche Verträge zur Überlassung von Gegenständen auf Zeit.....</b>	<b>149</b>
3.1	Abgrenzungsfragen.....	149
3.2	Mietvertrag (§§ 535 ff. BGB).....	150
3.2.1	Begründung und Inhalt des Mietverhältnisses.....	150
3.2.2	Rechte und Pflichten im Mietvertrag.....	151
3.2.3	Beendigung des Mietverhältnisses.....	152
3.2.4	Änderungen des Mietrechts über Wohnraum.....	153
3.2.5	Mietvertrag im Steuerrecht.....	154
3.3	Leasing-Vertrag.....	155
3.3.1	Zivilrechtliche Problematik.....	155
3.3.2	Steuerliche Problematik.....	158
3.3.2.1	Bilanzierung und Abschreibung des Leasing-Gutes.....	158
3.3.2.2	Behandlung der Leasing-Raten.....	158
3.3.3	Mietkauf.....	160
3.4	Der Pachtvertrag (§§ 581 ff. BGB).....	162
3.5	Sachdarlehen.....	162
3.6	Darlehensvertrag im Steuerrecht.....	163
<b>4</b>	<b>Schuldrechtliche Verträge zur Tätigkeit für andere.....</b>	<b>165</b>
4.1	Abgrenzungsfragen.....	165
4.2	Der Dienstvertrag (§§ 611 ff. BGB).....	166
4.2.1	Dienstvertrag im Privatrecht.....	166
4.2.2	Dienstverhältnis im Steuerrecht.....	167
4.3	Werkvertrag und Werklieferungsvertrag (§§ 631 ff., 651 BGB).....	168
4.3.1	Werkvertrag.....	168
4.3.1.1	Abgrenzung zum Dienstvertrag.....	168
4.3.1.2	Vertragspflichten.....	169
4.3.1.3	Gewährleistungsrecht (§§ 633–639 BGB).....	169
4.3.2	Werklieferungsvertrag.....	171
4.3.3	Werkvertrag und Werklieferungsvertrag im Steuerrecht.....	171
4.3.4	Auslobung.....	172
4.4	Maklervertrag (§§ 652 ff.).....	172
<b>5</b>	<b>Sonstige Leistungsversprechen.....</b>	<b>173</b>
5.1	Abgrenzungsfragen.....	173
5.2	Bürgschaftsvertrag.....	173
5.2.1	Schuldrechtliche Beziehungen bei der Bürgschaft.....	173
5.2.2	Voraussetzungen des Bürgschaftsvertrages.....	174
5.2.3	Inanspruchnahme des Bürgen.....	174
5.2.4	Rückgriffsansprüche des Bürgen gegen den Hauptschuldner.....	175

<b>6</b>	<b>Ungerechtfertigte Bereicherung</b> .....	175
6.1	Übersicht .....	175
6.2	Leistungskondition .....	175
6.3	Eingriffskondition .....	176
6.4	Rückgriffskondition .....	177
6.5	Verwendungskondition .....	177
6.6	Sonderfälle bei Nichtberechtigten (§ 816 BGB) .....	177
<b>7</b>	<b>Unerlaubte Handlung</b> .....	178
7.1	Übersicht .....	178
7.2	Grundtatbestand der unerlaubten Handlung (§ 823 Abs. 1 BGB) .....	178
7.2.1	Tatbestand des § 823 Abs. 1 BGB .....	178
7.2.2	Rechtswidrigkeit .....	179
7.2.3	Schuld .....	179
7.2.4	Verjährung .....	180
7.3	Verletzung eines Schutzgesetzes (§ 823 Abs. 2 BGB) .....	180
7.4	Vorsätzliche sittenwidrige Schädigung (§ 826 BGB) .....	181
7.5	Haftung für Verrichtungsgehilfen (§ 831 BGB) .....	181
7.6	Umfang des Ersatzanspruchs .....	182
7.6.1	Allgemeine Vorschriften (§§ 249 ff. BGB) .....	182
7.6.2	Sondervorschriften bei Verletzung einer Person oder bestimmter Persönlichkeitsgüter (§§ 842 ff. BGB) .....	182

## Teil E Sachenrecht

<b>1</b>	<b>Überblick über das Sachenrecht</b> .....	184
1.1	Grundprinzipien des Sachenrechts .....	184
1.1.1	Absolutheitsgrundsatz .....	184
1.1.2	Typenzwang .....	184
1.2	Grundbegriffe .....	185
1.2.1	Sachen als körperliche Gegenstände .....	185
1.2.2	Bewegliche und unbewegliche Sachen .....	186
1.3	Bestandteile .....	186
1.4	Zubehör (§ 97 BGB) .....	188
1.5	Steuerlicher Sachbegriff .....	188
1.5.1	Allgemeines .....	188
1.5.2	Sachbegriff im Einkommensteuerrecht .....	189
1.5.3	Sachbegriff im Umsatzsteuerrecht .....	190
1.5.4	Sachbegriff in weiteren Steuerrechtsgebieten .....	190
<b>2</b>	<b>Dingliche Rechte im Einzelnen</b> .....	191
2.1	Eigentum .....	191
2.1.1	Einschränkung durch das Gesetz .....	191
2.1.2	Einschränkung durch Rechte Dritter .....	192
2.1.3	Eigentumsformen .....	192
2.1.4	Steuerliche Behandlung .....	194
2.2	Besitz .....	194
2.2.1	Mittelbarer und unmittelbarer Besitz .....	195
2.2.2	Eigenbesitz oder Fremdbesitz .....	195
2.2.3	Besitzdiener .....	195
2.3	Besitzerwerb und Besitzverlust .....	196
<b>3</b>	<b>Eigentumserwerb an beweglichen Sachen</b> .....	197
3.1	Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb .....	197
3.2	Erwerb des Eigentums durch Einigung und Übergabe (§ 929 Satz 1 BGB) .....	198
3.3	Eigentumserwerb nach § 929 Satz 2 BGB .....	199
3.4	Eigentumserwerb durch Besitzkonstitut (§ 930 BGB) .....	200
3.5	Eigentumserwerb nach § 931 BGB .....	201
3.6	Rechtsfolgen des Eigentumserwerbs .....	202

<b>4</b>	<b>Gutgläubiger Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten</b>	202
4.1	Überblick	202
4.2	Gutgläubiger Eigentumserwerb nach § 932 Abs. 1 BGB	203
4.3	Gutgläubiger Eigentumserwerb gem. § 933 BGB	204
4.4	Gutgläubiger Eigentumserwerb gem. § 934 BGB	205
4.5	Zusammenfassung	206
<b>5</b>	<b>Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb an Grundstücken</b>	206
5.1	Einigung	206
5.2	Grundbucheintragung	207
5.2.1	Das Grundbuch	207
5.2.2	Die Eintragung	208
5.3	Gutgläubiger Eigentumserwerb an Grundstücken	208
5.4	Zusammenfassung der wichtigsten Übertragungstatbestände	210
<b>6</b>	<b>Eigentumserwerb an beweglichen Sachen und Grundstücken im Umsatzsteuerrecht</b>	210
<b>7</b>	<b>Eigentumsvorbehalt</b>	211
7.1	Anwartschaftsrecht auf Eigentumserwerb	212
7.2	Besonderheiten bei Verfügungen unter aufschiebender Bedingung	213
7.2.1	Verfügung des Vorbehaltseigentümers während der Schwebezeit	213
7.2.2	Verhinderung des Bedingungseintritts durch den Vorbehaltsverkäufer	214
7.3	Eigentumsvorbehalt im Geschäftsleben	214
7.3.1	Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt	214
7.3.2	Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	215
7.3.3	Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt	216
7.3.4	Der Kontokorrentvorbehalt	217
7.3.5	Der Konzernvorbehalt	217
7.4	Steuerliche Auswirkungen beim Eigentumsvorbehalt	217
7.4.1	Einkommensteuerrecht	217
7.4.2	Umsatzsteuerrecht	217
7.4.3	Bewertungsrecht	217
<b>8</b>	<b>Sicherungsübereignung</b>	218
8.1	Problemstellung und Abgrenzung	218
8.2	Die Sicherungsübereignung als »besitzloses Pfandrecht«?	218
8.3	Steuerliche Behandlung der Sicherungsübereignung	220
8.3.1	Einkommensteuerrecht	220
8.3.2	Umsatzsteuerrecht	220
8.3.3	Bewertungsrecht	221
8.4	Exkurs: Sicherungsabtretung	221
<b>9</b>	<b>Pfandrechte und beschränkt dingliche Rechte</b>	221
9.1	Pfandrecht an Sachen	222
9.1.1	Akzessorietät	222
9.1.2	Entstehung des Pfandrechts	222
9.1.3	Haftung des Pfands	223
9.1.4	Übertragung des Pfandrechts	223
9.1.5	Erlöschen des Pfandrechts	224
9.1.6	Pfandrecht an Rechten	224
9.1.7	Steuerliche Behandlung des Pfandrechts	225
9.2	Hypothek (§§ 1113 ff. BGB)	225
9.2.1	Wesen der Hypothek	225
9.2.2	Entstehung der Hypothek	225
9.2.3	Zweck der Hypothek	226
9.2.4	Befriedigung des Hypothekengläubigers	227
9.2.5	Übertragung der Hypothek	227
9.2.6	Sonderformen der Hypothek	228
9.2.7	Steuerliche Behandlung der Hypothek	228
9.2.8	Rangverhältnis der Rechte	228
9.3	Grundschuld (§§ 1191 ff. BGB)	229

9.4	Rentenschuld.....	229
9.5	Sonstige beschränkte dingliche Rechte an Grundstücken (Auswahl) .....	229
9.5.1	Erbbauerecht .....	230
9.5.2	Dienstbarkeit .....	231
9.5.2.1	Grunddienstbarkeit.....	231
9.5.2.2	Persönlich beschränkte Dienstbarkeit .....	232
9.5.2.3	Wohnungsrecht des § 1093 BGB .....	232
9.5.2.4	Steuerliche Hinweise.....	232
9.5.3	Nießbrauch.....	233
9.5.3.1	Nießbrauch an Sachen (§§ 1030 ff. BGB) .....	233
9.5.3.2	Nießbrauch an Rechten (§§ 1068 ff. BGB) .....	234
9.5.3.3	Nießbrauch an einem Vermögen (§§ 1085 ff. BGB) .....	234
9.5.3.4	Nutzungsrechte im Steuerrecht .....	235

## **Teil F Familienrecht**

<b>1</b>	<b>Einführung</b> .....	236
1.1	Schutzbereich des Familienrechts .....	236
1.2	Verfassungsrechtliche Grundlagen .....	237
1.3	Übersicht über die Rechtsgrundlagen .....	237
1.4	Rechtsentwicklung .....	238
<b>2</b>	<b>Das Ehe- und Ehegüterrecht</b> .....	239
2.1	Eheschließung.....	239
2.2	Ehewirkungen.....	240
2.2.1	Überblick.....	240
2.2.2	Eheliche Lebensgemeinschaft .....	240
2.2.3	Haushaltsführung und Erwerbstätigkeit.....	240
2.2.4	Mitarbeit des Ehegatten.....	241
2.2.4.1	Familienrechtliche Mitarbeitspflicht .....	241
2.2.4.2	Vertragliche Ehegattenmitarbeit .....	241
2.2.5	Unterhaltspflichten bei bestehender Ehe (§§ 1360, 1361 BGB) .....	245
2.2.6	Namensrecht .....	246
2.2.7	Ehewirkungen im Steuerrecht.....	247
2.3	Eheliches Güterrecht.....	247
2.3.1	Überblick.....	247
2.3.2	Zugewinnngemeinschaft (Gütertrennung mit Zugewinnausgleich) .....	248
2.3.2.1	Gütertrennung .....	248
2.3.2.2	Selbstständige Vermögensverwaltung, Verfügungsbeschränkungen .....	248
2.3.2.3	Zugewinnausgleich bei Beendigung des Güterstandes .....	249
2.3.3	Gütertrennung .....	250
2.3.4	Gütergemeinschaft .....	250
2.3.5	Bedeutung der Güterstände für das Steuerrecht .....	251
2.4	Ehescheidung .....	252
2.4.1	Grundsatz: Zerrüttungsprinzip .....	252
2.4.2	Unterhalt der geschiedenen Ehegatten und der gemeinsamen Kinder (§§ 1569 ff., 1601 ff. BGB) .....	254
2.4.3	Der Versorgungsausgleich (§ 1587 BGB).....	255
2.4.4	Güterrechtliche Auseinandersetzung.....	257
2.4.5	Elterliches Sorgerecht.....	258
2.4.6	Gerichtliches Verfahren.....	258
2.4.6.1	Familiengericht.....	258
2.4.6.2	Scheidungssachen und andere Familiensachen (Verbundverfahren) .....	259
2.5	Nichteheliche Lebensgemeinschaft.....	260
2.6	Eingetragene Lebenspartnerschaft .....	261

<b>3</b>	<b>Verwandtschaft und Unterhalt</b> .....	262
3.1	Abstammung .....	262
3.2	Unterhalt .....	263
3.2.1	Übersicht .....	263
3.2.2	Unterhalt gegenüber Verwandten (§§ 1601 ff. BGB) .....	263
3.2.2.1	Verwandtschaft in gerader Linie .....	264
3.2.2.2	Bedürftigkeit des Anspruchsberechtigten .....	264
3.2.2.3	Leistungsfähigkeit des Verpflichteten .....	264
3.2.2.4	Reihenfolge bei Mehrheit von Unterhaltsverpflichtungen .....	265
3.2.2.5	Reihenfolge bei Mehrheit von Unterhaltsberechtigten .....	265
3.2.2.6	Art und Umfang des Unterhalts .....	266
3.2.2.7	Abänderungsklage nach § 323 ZPO .....	267
3.2.3	Unterhalt der Eltern gegenüber Kindern .....	268
3.2.4	Unterhalt von nichtehelichen Kindern (§ 1615 a BGB) .....	268
3.2.5	Unterhaltszahlungen im Steuerrecht .....	269
3.2.5.1	Abzugsverbot für Zuwendungen .....	269
3.2.5.2	Wiederkehrende Zahlungen im Zusammenhang mit einer Gegenleistung .....	270
<b>4</b>	<b>Eltern-Kind-Verhältnis</b> .....	272
4.1	Rechtsstellung des Kindes .....	272
4.2	Elterliche Sorge .....	273
4.2.1	Grundsätze .....	273
4.2.2	Personensorge .....	274
4.2.3	Vermögenssorge .....	275
4.3	Gesetzliche Vertretung .....	275
4.4	Gerichtliche Genehmigung .....	276
4.5	Elterliche Sorge bei Getrenntlebenden und nach Scheidung .....	277
4.6	Rechtsverhältnisse zwischen Eltern und Kindern .....	277
4.6.1	Arbeitsverhältnisse mit Kindern .....	277
4.6.2	Übertragung von Vermögen .....	278
<b>5</b>	<b>Vormundschaft</b> .....	278
5.1	Vormundschaft über Minderjährige .....	279
5.1.1	Voraussetzungen der Vormundschaft (§§ 1773, 1774 BGB) .....	279
5.1.2	Führung der Vormundschaft (§§ 1793–1836 a BGB) .....	279
5.2	Betreuung .....	280
5.2.1	Voraussetzungen der Betreuung .....	280
5.2.2	Rechtsstellung des Betreuten .....	281
5.2.3	Rechtsstellung des Betreuers .....	281
5.2.4	Einwilligungsvorbehalt (§ 1903 BGB) .....	282
5.3	Pflegschaft .....	282

## Teil G Erbrecht

<b>1</b>	<b>Einführung</b> .....	284
1.1	Grundbegriffe des Erbrechts .....	284
1.2	Grundregeln des Erbrechts .....	285
1.2.1	Gesamtrechtsnachfolge .....	285
1.2.2	Anfallprinzip .....	285
1.2.3	Annahme und Ausschlagung der Erbschaft .....	286
1.2.4	Privaterbrecht und Familienerbfolge .....	287
1.2.5	Testierfreiheit .....	287
1.2.6	Gesetzliches Erbrecht des Staates .....	287
1.3	Erbrecht und Steuerrecht .....	287
1.3.1	Erbschaftsteuer .....	287
1.3.2	Ertragsteuerrecht .....	288

<b>2</b>	<b>Berufung zum Erben</b> .....	289
2.1	Gesetzliche Erbfolge (§§ 1924–1936 BGB).....	290
2.1.1	Gesetzliches Verwandtenerbrecht.....	290
2.1.1.1	Grundregeln.....	290
2.1.1.2	Erben der ersten Ordnung (§ 1924 BGB).....	292
2.1.1.3	Erben der zweiten Ordnung (§ 1925 BGB).....	293
2.1.1.4	Erben der dritten Ordnung (§ 1926 BGB).....	293
2.1.1.5	Gesetzliches Erbrecht des Staates (§ 1936 BGB).....	294
2.1.2	Gesetzliches Ehegattenerbrecht.....	294
2.1.2.1	Grundregeln des § 1931 BGB.....	294
2.1.2.2	Einfluss der Güterstände auf das Ehegattenerbrecht.....	295
2.1.3	Erfolge bei nicht ehelicher Abstammung.....	298
2.2	Rechtsgeschäftliche Erbfolge.....	298
2.2.1	Überblick über die Verfügungen von Todes wegen.....	298
2.2.2	Testament.....	299
2.2.3	Gemeinschaftliches Testament.....	300
2.2.4	Erbvertrag.....	301
<b>3</b>	<b>Besondere Inhalte letztwilliger Verfügungen</b> .....	301
3.1	Alleinerbe – Miterbe.....	301
3.2	Vor- und Nacherbschaft, Ersatzerbschaft.....	302
3.3	Erbeinsetzung, Vermächtnis, Auflage, Teilungsanordnung.....	302
3.3.1	Erbeinsetzung.....	302
3.3.2	Vermächtnis (§§ 1939, 2147 ff. BGB).....	303
3.3.3	Auflage (§§ 1940, 2192 ff. BGB).....	303
3.3.4	Teilungsanordnung (§ 2048 BGB).....	304
3.3.5	Testamentsvollstreckung (§§ 2197 ff. BGB).....	304
<b>4</b>	<b>Ausschluss von der Erbfolge</b> .....	305
4.1	Enterbung und Pflichtteilsrecht.....	305
4.1.1	Enterbung.....	305
4.1.2	Pflichtteilsrecht (§§ 2303 ff. BGB).....	305
4.1.3	Erbverzichtsvertrag (§§ 2346 ff. BGB).....	306
4.1.4	Erbunwürdigkeit (§§ 2339 ff. BGB).....	306
<b>5</b>	<b>Nachlassschulden</b> .....	306
5.1	Grundregeln der Erbenhaftung.....	306
5.2	Beschränkung der Erbenhaftung.....	307
5.3	Arten der Schulden des Erben.....	307
5.3.1	Nachlassschulden.....	307
5.3.2	Eigen- oder Erbensschulden.....	308
5.3.3	Nachlasseigen- oder Nachlasserbenschulden.....	308
<b>6</b>	<b>Miterbengemeinschaft (§§ 2032–2063 BGB)</b> .....	308
6.1	Gesamt- und Sondererbfolge.....	308
6.1.1	Gesamterbfolge und Gesamthandsvermögen.....	308
6.1.2	Sondererbfolge.....	310
6.2	Verwaltung des Nachlasses.....	312
6.3	Auseinandersetzung und Nachlassenteilung.....	313
6.4	Erbauseinandersetzung im Ertragsteuerrecht.....	314
6.4.1	Erbauseinandersetzung von Privatvermögen.....	314
6.4.1.1	Grundsätze.....	314
6.4.1.2	Realteilung von Privatvermögen ohne Ausgleichszahlung.....	315
6.4.1.3	Erbauseinandersetzung von Privatvermögen mit Ausgleichszahlung.....	316
6.4.2	Erbauseinandersetzung über Betriebsvermögen.....	316
6.4.2.1	Grundsätze.....	316
6.4.2.2	Realteilung von Betriebsvermögen ohne Ausgleichszahlungen.....	318
6.4.2.3	Realteilung von Betriebsvermögen mit Ausgleichszahlungen.....	318
6.4.3	Schuldzinsenabzug bei Erbfallschulden.....	319

## Teil H Lösungshinweise zu den Fällen

Lösungshinweise zu den Fällen .....	321
-------------------------------------	-----

## Teil I Komplexe Übungsfälle

<b>Übungsfall 1</b> .....	341
Sachverhalt 1 .....	341
Sachverhalt 2 .....	341
Sachverhalt 3 .....	342
<b>Übungsfall 2</b> .....	342
Sachverhalt 1 .....	342
Sachverhalt 2 .....	342
Sachverhalt 3 .....	343
Sachverhalt 4 .....	344
<b>Übungsfall 3</b> .....	344
Sachverhalt 1 .....	344
Sachverhalt 2 .....	344

## Teil J Lösungshinweise zu den komplexen Übungsfällen

<b>Lösung zu Übungsfall 1</b> .....	346
Sachverhalt 1 .....	346
Sachverhalt 2 .....	347
Sachverhalt 3 .....	348
<b>Lösung zu Übungsfall 2</b> .....	349
Sachverhalt 1 .....	349
Sachverhalt 2 .....	349
Sachverhalt 3 .....	351
Sachverhalt 4 .....	352
<b>Lösung zu Übungsfall 3</b> .....	353
Sachverhalt 1 .....	353
Sachverhalt 2 .....	354
<b>Stichwortregister</b> .....	356