

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 3. Auflage .....	5
Aus dem Vorwort zur 1. Auflage .....	7
Abkürzungsverzeichnis .....	19
Literaturverzeichnis .....	23
<b>§ 1 Grundlagen .....</b>	<b>25</b>
A. Pflicht zur Kostenerhebung und Wertgebühren .....	25
B. Grundbegriffe .....	26
I. Geschäfte .....	26
II. Verfahren .....	29
1. Gegenstandsbegriff .....	30
2. Mehrheit von Gegenständen .....	32
3. Gebührenentstehung und Vorschuss .....	33
4. Vorzeitige Beendigung .....	34
III. Gebühren und Auslagen .....	38
1. Gebühren .....	38
a) Festgebühren .....	38
b) Wertgebühren .....	39
c) Lineare Kosten .....	39
d) Annexgebühren .....	40
2. Auslagen und allgemeine Geschäftskosten .....	40
C. Kostenerhebung .....	41
I. Zitiergebot .....	41
1. Wirksamkeitsvoraussetzungen .....	42
2. Weitere Anforderungen .....	43
3. Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben .....	44
4. Verstoßfolgen .....	44
II. Rechtsbehelfsbelehrung .....	45
III. Umsatzsteuer .....	46
1. Bestimmungslandprinzip .....	46
a) Ort der Leistung .....	46
b) Abgrenzung Unternehmer/Nichtunternehmer .....	47
2. Durchlaufende Posten .....	47
3. Formanforderungen .....	48
IV. Kostenschuldner .....	49
V. Beitreibung der Kosten .....	53
VI. Verjährung .....	55

D. Entwürfe .....	56
I. Abgrenzung zum Beurkundungsverfahren .....	56
II. Tatbestandsvoraussetzungen .....	56
III. Serienentwürfe .....	57
IV. Abgeltungsumfang der Entwurfsgebühr .....	58
V. Unterschriftsbeglaubigungen nach Entwurf .....	59
VI. Anrechnungen .....	60
<b>§ 2 Immobilienrecht .....</b>	<b>63</b>
A. Vorbemerkung .....	63
B. Kaufverträge .....	63
I. Grundlagen .....	63
1. Gebührensatz Beurkundungsverfahren .....	63
2. Geschäftswert .....	63
a) Gegenleistung .....	63
b) Leistung – Regelbewertung und Hinzurechnungen .....	65
c) Weitere Beurkundungsgegenstände .....	65
3. Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten .....	65
a) Antrag .....	65
b) Tatbestand .....	66
c) Gebühr .....	67
d) Geschäftswert .....	69
4. Elektronische Einreichung .....	69
5. Grundbucheinsichten .....	70
II. Vollzug .....	73
1. Höchstgebühren im Vollzugsbereich .....	73
a) Tatbestand .....	73
b) Berechnung .....	74
2. Vollzugstätigkeiten .....	75
a) Nr. 4: Genehmigung des Familien-, Betreuungs- oder Nachlassgerichts .....	75
b) Nr. 5: Vollmachtsbestätigung oder privatrechtliche Zustimmungserklärung .....	76
c) Nr. 6: Privatrechtliche Verzichtserklärung .....	78
d) Nr. 7: Ausübung eines privatrechtlichen Vorkaufs- oder Wiederkaufsrechts .....	78
e) Nr. 8: Zustimmung zu einer Schuldübernahme und Haftentlastung .....	79
f) Nr. 9: Lastenfreistellung und Nichtvalutierungserklärung .....	79
g) Nr. 10: Verpflichtungserklärung zur Lastenfreistellung oder Nichtausübung eines Rechts .....	81
h) Nr. 11: Über Nr. 1 und Nr. 2 hinausgehende Tätigkeiten .....	82

III. Betreuungstätigkeiten .....	82
IV. Hinzurechnungen nach § 47 Satz 2 GNotKG .....	83
V. Mehrheit von Rechtsverhältnissen .....	86
1. Gegenstandsgleichheit .....	86
2. Gegenstandsverschiedenheit .....	87
a) „Auch-Betroffenheit“ .....	87
b) Zustimmungen Dritter .....	87
c) Finanzierungserklärungen gegenüber Dritten: Schuldaner- kenntnisse .....	88
d) Subjektiv-dingliche Rechte: Grunddienstbarkeiten .....	90
e) Umsatzsteuroptionen .....	91
f) Rechtswahlen .....	92
g) Miteigentümergeinschaften .....	93
h) Bestandteilszuschreibungen/Vereinigungen .....	94
i) Ankaufs-, Wiederkaufs- und Vorkaufsrechte .....	94
j) Aufteilungsverpflichtung .....	96
k) GbR-Vertrag .....	97
l) Mittelbare Grundstücksschenkung .....	99
m) Maklerklauseln .....	100
n) Löschung der Auflassungsvormerkung .....	101
aa) Löschungsvollmacht .....	101
bb) Unbedingte Löschungsbewilligung mit Ausfertigungs- sperre .....	101
cc) Auflösend bedingte Vormerkung .....	101
dd) Schubladen-Löschungsbewilligung .....	102
o) Sonstige Rechtsverhältnisse .....	102
VI. Mietkauf/Ratenzahlung/Leibrente/Leasing .....	103
1. Mietkauf .....	103
2. Kaufpreisstundung/Ratenzahlung .....	104
3. Kauf gegen Leibrente .....	105
4. Sale and-lease back .....	105
VII. Bauträgervertrag .....	105
VIII. Änderungen/Ergänzungen/Nachträge .....	106
1. Grundlagen .....	106
2. Identitätserklärungen .....	108
C. Angebot und Annahme .....	110
D. Auflassung .....	112
I. Grundlagen .....	112
II. Vermächtniserfüllung .....	114
III. Prozessvergleich .....	115
IV. Vorkaufsrechtsausübung .....	115
V. Wiederkaufsrecht/Rückkaufvertrag .....	116

E. Tausch .....	117
F. Überlassungsverträge .....	118
I. Grundlagen .....	118
II. Berechnung von Grundbesitzwerten .....	119
III. Hofübergabe/Landwirtschaftsprivileg .....	121
IV. Typische Unternehmerleistungen .....	123
V. Änderungen von Überlassungsverträgen .....	125
VI. Auseinandersetzungen .....	127
G. Wohnungs- und Teileigentum .....	127
I. Aufteilung nach § 3 WEG .....	127
II. Aufteilung nach § 8 WEG .....	129
III. Änderungen von und Nachträge zu Teilungserklärungen .....	131
1. Finalisierung „vorläufiger“ Aufteilung .....	131
2. Nachträgliche Sondernutzungsrechte .....	131
3. Unterteilung/Zusammenlegung/Umwidmung .....	132
IV. Besonderheiten bei Übertragungen .....	133
1. Übertragung von Miteigentumsanteilen .....	133
2. Isolierte Übertragung eines Sondernutzungsrechts .....	134
H. Erbbaurechte .....	134
I. Bestellung .....	134
II. Änderung und Aufhebung .....	135
III. Verkauf und Übertragung .....	136
I. Grundpfandrechte .....	137
I. Bestellung .....	137
1. Gebührensätze .....	137
2. Besonderheiten bei teilweiser Vollstreckbarkeit .....	139
3. Weitere Erklärungen .....	140
4. Vollzugstätigkeiten .....	141
5. Betreuungsgebühr .....	143
a) Einschränkung der Zweckerklärung .....	143
b) Herbeiführung der Bindungswirkung nach § 873 Abs. 2 BGB ..	145
II. Abtretung und Teilung .....	146
III. Freigabe und Löschung .....	148
IV. Rangbeschaffung .....	152
J. Rechte in Abteilung II .....	154
I. Bestellung .....	154
II. Löschung .....	158
K. Grundbuchberichtigungen .....	160
L. Schiffe .....	161

<b>§ 3 Gesellschaftsrecht</b> .....	165
A. Allgemeines .....	165
I. Spezifische Mindest- und Höchstgeschäftswerte im Gesellschaftsrecht .....	165
II. Registeranmeldungen und elektronischer Rechtsverkehr .....	166
1. Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung .....	166
2. XML-Strukturdaten .....	167
3. Mehrere Anmeldetatsachen .....	168
4. Anmeldung ohne wirtschaftliche Bedeutung .....	171
5. Sonderfälle .....	172
III. Unternehmensverträge .....	172
1. Gewinnabführungsverträge .....	172
2. Betriebsführung und Betriebspacht .....	176
3. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarungen .....	176
IV. Bezugsurkunden und Datenräume .....	179
B. Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....	180
I. Gründung .....	180
1. Gebührensätze .....	180
2. Geschäftswert der Gründung .....	180
3. Sacheinlagen und Einbringung .....	181
4. Geschäftswertgrenzen .....	183
5. Geschäftsführerbestellung anlässlich der Gründung .....	183
6. Gesellschafterliste .....	184
7. Handelsregisteranmeldung der Gründung .....	184
8. Musterprotokoll .....	185
9. Sonstiges .....	186
II. Beschlüsse .....	187
1. Gebührensätze .....	187
2. Geschäftswerte .....	187
3. Einzelheiten und Beispiele .....	189
a) Vertretung .....	189
b) Satzungsänderung .....	190
c) Kapitalerhöhung .....	192
d) Euroumstellung .....	195
e) „Umwandlung“ der UG (Musterprotokoll) in GmbH .....	195
f) Einziehung .....	195
g) Liquidation .....	195
h) Beratung .....	197
III. Geschäftsanteilsübertragungen .....	198
1. Gebührensätze .....	198

2. Geschäftswerte .....	198
a) Gegenleistung .....	198
b) Geschäftsanteil .....	199
3. Gesellschafterlisten .....	203
4. Beschlüsse .....	205
5. Treuhandverträge .....	206
IV. Verpfändungen .....	208
C. Aktiengesellschaft .....	210
I. Gründung .....	210
1. Gebührensätze .....	210
2. Geschäftswerte .....	210
3. Notarielle Entwurfstätigkeiten bei Gründung .....	211
a) Entwurf der Niederschrift über die Sitzung des ersten Aufsichtsrats .....	211
b) Entwurf der Liste der Mitglieder des Aufsichtsrats .....	211
c) Entwurf des Berichts der Gründer .....	211
d) Entwurf Gründungsprüfungsbericht von Vorstand und Aufsichtsrat .....	212
e) Entwurf des Antrags auf Bestellung eines Gründungsprüfers ..	212
f) Entwurf der Berechnung des Gründungsaufwands .....	212
4. Sonstige Tätigkeiten bei Gründung .....	212
a) Notarielle Gründungsprüfung nach § 33 Abs. 3 AktG .....	212
b) Einholung IHK-Stellungnahme .....	212
c) Isolierter Einbringungsvertrag .....	212
5. Beispiele .....	213
II. Hauptversammlungen .....	214
1. Gebührensätze .....	214
2. Geschäftswerte .....	215
3. Sonstiges .....	218
a) Verzichtserklärungen/Verlustanzeige/Vollmachten .....	218
b) Entwürfe .....	219
D. Societas Europaea (SE) .....	219
I. Allgemeine Grundlagen .....	219
II. Gründungskostenrecht .....	220
1. Gründung durch Verschmelzung .....	220
2. Holding-Gründung .....	220
3. Tochter-Gründung .....	221
4. Formwechsel .....	221
III. Änderungen bei der SE .....	222
E. Einzelkaufmann .....	223

F. GbR/eGbR, oHG, Partnerschaftsgesellschaft .....	223
I. Gründung/Gesellschaftsvertrag .....	223
II. Veränderungen .....	225
1. Übertragung von Beteiligungen .....	225
2. Änderungen des Gesellschaftsvertrags .....	226
3. Statuswechsel .....	228
III. Liquidation .....	229
G. Kommanditgesellschaft .....	230
I. Gründung/Gesellschaftsvertrag/Änderungen .....	230
II. Übertragung .....	231
III. Liquidation .....	233
H. Vereine .....	234
I. Vereinsregisteranmeldungen .....	234
II. Abgrenzungen .....	237
1. Entwurfsgebühr .....	237
2. Unterschriftsbeglaubigung ohne Entwurf .....	238
III. Mitgliederversammlungen .....	240
I. Umwandlungsrecht .....	240
I. Gebührensätze .....	240
II. Geschäftswerte .....	240
1. Grundsatz .....	240
2. Zustimmungsbeschlüsse/Kapitalerhöhung .....	241
3. Verzichtserklärungen .....	241
4. Mehrere Umwandlungen in einer Urkunde .....	241
III. Handelsregisteranmeldungen .....	242
IV. Beispiele .....	243
1. Upstream Merger .....	243
2. Sonstige Verschmelzung zur Aufnahme .....	243
3. Abspaltung zur Neugründung .....	245
4. Formwechsel .....	246
V. Grenzüberschreitende Umwandlungen .....	246
1. Grenzüberschreitende Hineinverschmelzung .....	247
2. Grenzüberschreitender Hinaus-Formwechsel .....	248
VI. Prüfungen/Berichte/Listen .....	249
VII. Berichtigungen wegen Umwandlungsvorgängen .....	249
1. Grundbuchberichtigungen .....	249
2. Handelsregisterberichtigungen .....	250
3. Listenberichtigungen .....	251

<b>§ 4 Familienrecht</b> .....	253
A. Vorbemerkung .....	253
B. Eheverträge .....	253
I. Güterrechtliche Regelungen .....	254
1. Modifiziertes Reinvermögen .....	254
2. Verfügungsbeschränkungen .....	257
3. Bestimmte Vermögenswerte/Ansprüche .....	257
4. Zukünftiges Vermögen .....	258
II. Versorgungsausgleich .....	259
III. Unterhaltsvereinbarungen .....	260
IV. Rechtswahlen .....	263
V. Wirksamkeitsbestätigung und Aufhebung .....	264
VI. Scheidungsfolgenvereinbarungen .....	265
C. Adoptionen/Annahme als Kind .....	267
D. Vaterschaftsanerkennungen/Sorge- und Namenserkklärungen .....	268
<b>§ 5 Erbrecht</b> .....	271
A. Überblick und Gebührensätze .....	271
B. Verfügungen von Todes wegen .....	271
I. Erbinsetzungen .....	272
II. Vermächtnisse .....	277
III. Vormundbenennung .....	278
IV. Widerruf/Rücktritt/Aufhebung/Rückgabe .....	279
C. Erb- und Pflichtteilsverzichtsverträge .....	280
D. Erbanteilsübertragungen .....	282
E. Erbschein und Europäisches Nachlasszeugnis .....	283
I. Antrag und eidesstattliche Versicherung .....	283
II. Erbscheinserteilung .....	287
III. Ablieferung von Verfügungen von Todes wegen .....	287
F. Erbauseinandersetzung .....	288
G. Ausschlagung .....	288
H. Rechtswahlen .....	289
<b>§ 6 Vollmachten, Zustimmungen</b> .....	293
A. Vorbemerkung .....	293
B. Spezialvollmachten .....	293
C. Allgemeine Vollmachten .....	296
I. Grundlagen .....	296
II. Vorsorgevollmachten .....	298



III. Betreuungs- und Patientenverfügungen .....	300
IV. Handelsregistervollmachten .....	302
D. Zustimmungen und Vollmachtsbestätigungen .....	302
<b>§ 7 Beglaubigungen, Einreichungen und Bescheinigungen .....</b>	<b>305</b>
A. Beglaubigungen .....	305
I. Unterschriftsbeglaubigungen .....	305
II. Abschriftsbeglaubigungen .....	307
B. Einreichungen, Prüfung Eintragungsfähigkeit .....	311
C. Apostille und Legalisierung .....	314
D. Bescheinigungen .....	315
I. Bescheinigungen nach § 21 BNotO .....	315
1. Registerbescheinigungen .....	315
2. Vollmachtsbescheinigungen .....	316
II. Rangbescheinigungen .....	317
III. Bescheinigungen nach ausländischem Recht .....	318
<b>§ 8 Verzeichnisse, Verlosungen, Eide, Vollstreckung .....</b>	<b>321</b>
A. Verzeichnisse .....	321
B. Verlosungen .....	322
C. Eide/eidesstattliche Versicherungen .....	323
D. Vollstreckbarerklärungen .....	325
E. Zwangsvollstreckungsunterwerfungen .....	327
<b>§ 9 Zusatzgebühren .....</b>	<b>329</b>
A. Vorbemerkung .....	329
B. Unzeitgebühr .....	329
C. Fremde Sprache .....	331
D. Auswärtsgebühr .....	334
<b>§ 10 Sonstige Gebühren .....</b>	<b>337</b>
A. Beratung .....	337
B. Anderkonto/Verwahrung .....	338
C. Gebührenvereinbarungen .....	339
D. Gebührenermäßigungen/-befreiungen .....	340
I. Gebührenermäßigung nach § 91 GNotKG .....	340
1. § 91 Abs. 1 GNotKG .....	340
2. § 91 Abs. 2 GNotKG .....	342
3. Berechnung der Ermäßigung .....	342
4. Mehrere Kostenschuldner (§ 91 Abs. 3 GNotKG) .....	344

II. Unrichtige Sachbehandlung .....	345
III. Andere gesetzlich angeordnete Fälle .....	346
IV. Standesangehörige .....	346
<b>§ 11 Auslagen</b> .....	349
A. Vorbemerkung .....	349
B. Dokumentenpauschale .....	349
I. Kein besonderer Auftrag .....	349
II. Besonderer Auftrag .....	350
III. Dateien .....	352
C. Auslagen für Post und Telekommunikation .....	353
D. Reisekosten .....	354
E. Dolmetscher, Zeugen, Abrufkosten .....	355
F. Sonstige Auslagen i.S.v. Nr. 32015 .....	355
G. Umsatzsteuer und durchlaufende Posten .....	356
Stichwortverzeichnis .....	359