

Inhalt

Die Autoren	3
1. Einleitung	5
2. Die Parteien des Mietvertrages	11
3. Abschluss des Mietvertrages	19
4. Essentialien des Mietvertrages	29
5. Weitere Vertragsinhalte (allgemein)	47
6. Weitere Vertragsinhalte (Gewerberaummietrecht)	63
7. Form des Mietvertrages	69
8. Verbraucherschutz	89
9. Datenschutz	91
10. Die Hauptvertragspflichten der Parteien	97
11. Mängel der Mietsache und die Rechte des Mieters	103
12. Der vertragsgemäße Gebrauch	123

13. Erhaltung, Schönheits- und Kleinreparaturen	131
14. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen durch den Vermieter	147
15. Mieterhöhung	157
16. Eintritt, Austausch und der Tod von Vertragsparteien	173
17. Sonstige Regelungen und Themen im laufenden Mietverhältnis	181
18. Kündigung	191
19. Beendigung des Mietvertrages – ohne Kündigung	215
20. Abwicklung des beendeten Mietvertrages	221
21. Betriebs- und Heizkosten	235
22. Verkauf der Immobilie	267
23. Insolvenz	275
24. Verjährungsfristen	281
Stichwortverzeichnis	289