

Bürgerliches Gesetzbuch

Studienkommentar

von

Dr. Florian Jacoby

Ordentlicher Professor an der Universität Bielefeld

und

Dr. Michael von Hinden

Notar in Hamburg

Lehrbeauftragter an der Bucerius Law School, Hamburg

Bis zur 11. Auflage bearbeitet

von

Dr. Jan Kropholler

weiland Professor an der Universität Hamburg

18., neubearbeitete Auflage 2022



www.beck.de

ISBN 9783406792236

© 2022 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza
Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen



Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Dieser Studienkommentar vermittelt in komprimierter, aber leicht lesbarer Form das notwendige Wissen zum BGB. Examenswichtiges ist in knappen Anmerkungen zu den zentralen Vorschriften erläutert. Es wird bewusst nicht zu allen Normen etwas gesagt, sondern nur zu den wichtigen. Den Examensanforderungen entsprechend sind die Erläuterungen zu den ersten drei Büchern des BGB ausführlicher gehalten als zum Familien- und Erbrecht.

Anders als andere Kommentare ist dieses Buch nicht primär ein Nachschlagewerk. Es soll durchgearbeitet werden. In den Anmerkungen finden sich die Leitentscheidungen des Bundesgerichtshofs und ausgewählte Hinweise auf größere Lehrbücher und Kommentare, mit deren Hilfe einzelne Fragen vertieft werden können. In der strengen Auswahl der zitierten Fundstellen liegt eine bewusste Beschränkung auf das Wesentliche.

Der Studienkommentar soll dazu anregen, unmittelbar mit dem Gesetzestext zu arbeiten. Hierin liegt der Unterschied zu einem Lehrbuch. Für den gewünschten Lernerfolg ist daher von entscheidender Bedeutung, dass nicht nur die Erläuterungen, sondern auch die jeweiligen Vorschriften des BGB sorgfältig gelesen werden. Auf eine Nacherzählung des Gesetzestextes wird in den Anmerkungen bewusst verzichtet. Stattdessen führt die Kommentierung direkt zur Sache, d. h. zu einer Erklärung der für das Examen wichtigen Auslegungsfragen.

Die Neuauflage bringt das Buch auf den Gesetzesstand vom 1. Juli 2022. Tiefgehende Eingriffe haben die Neuerungen im Schuldrecht zur Umsetzung der Warenkaufrichtlinie (2019/771/EU) und der Digitale-Inhalte-Richtlinie (2019/770/EU) erforderlich gemacht. Die für den Ausbildungserfolg bedeutsamen aktuellen Gerichtsentscheidungen wurden eingearbeitet. An vielen Stellen wurde die Kommentierung überarbeitet, um eine noch bessere Lesbarkeit zu erreichen. Dabei wurden auch Anregungen aus dem Kreis von Studierenden dankbar aufgegriffen.

Für wertvolle Unterstützung bei der Auswertung der Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung danken wir herzlich dem gesamten Lehrstuhlteam an der Universität Bielefeld, allen voran Julian Kremer, Claudio Felsch und Jonas Wagener, sowie Daphne Friedrich, Studentin an der Bucerius Law School in Hamburg, und Leonard Jaritz, Absolvent der Bucerius Law School.

Für Hinweise, die dazu beitragen, dieses Buch weiter zu verbessern, sind wir stets dankbar. Wir bitten darum, solche Hinweise zu richten an Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Universitätsstr. 25, 33615 Bielefeld, E-Mail: florian.jacoby@uni-bielefeld.de, oder Michael von Hinden, Notariat am Alstertor, Alstertor 14, 20095 Hamburg, E-Mail: vonhinden@alstertor.de.

Bielefeld/Hamburg, im Juli 2022

Florian Jacoby

Michael von Hinden

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums	XIX

Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 1. Allgemeiner Teil	1
Abschnitt 1. Personen	1
Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer	1
Titel 2. Juristische Personen	3
Untertitel 1. Vereine	4
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	4
Kapitel 2. Eingetragene Vereine	14
Untertitel 2. Stiftungen	19
Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts	22
Abschnitt 2. Sachen und Tiere	22
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte	26
Titel 1. Geschäftsfähigkeit	27
Titel 2. Willenserklärung	33
Titel 3. Vertrag	63
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung	70
Titel 5. Vertretung und Vollmacht	72
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung	82
Abschnitt 4. Fristen, Termine	84
Abschnitt 5. Verjährung	86
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung	86
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung	89
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung	93
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe	94
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung	95
Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse	98
Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse	98
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung	98
Titel 2. Verzug des Gläubigers	155
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	158
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen	169
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung	169
Untertitel 1. Begründung	169
Untertitel 2. Grundsätze bei Verbraucherverträgen und besondere Vertriebsformen	175
Kapitel 1. Anwendungsbereich und Grundsätze bei Verbraucherverträgen	175
Kapitel 2. Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge	179
Kapitel 3. Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr; Online-Marktplätze	185
Kapitel 4. Abweichende Vereinbarungen und Beweislast	188
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen	189
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte	192

Inhalt

Titel 2. Gegenseitiger Vertrag	193
Titel 2a. Verträge über digitale Produkte	201
Untertitel 1. Verbraucherverträge über digitale Produkte	201
Untertitel 2. Besondere Bestimmungen für Verträge über digitale Produkte zwischen Unternehmern	218
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten	219
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe	225
Titel 5. Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	227
Untertitel 1. Rücktritt	227
Untertitel 2. Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	233
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse	245
Titel 1. Erfüllung	245
Titel 2. Hinterlegung	249
Titel 3. Aufrechnung	253
Titel 4. Erlass	257
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung	257
Abschnitt 6. Schuldübernahme	268
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern	273
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse	281
Titel 1. Kauf, Tausch	281
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	281
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs	311
Kapitel 1. Kauf auf Probe	311
Kapitel 2. Wiederkauf	311
Kapitel 3. Vorkauf	312
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf	313
Untertitel 4. Tausch	323
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge	324
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	327
Untertitel 1. Darlehensvertrag	327
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	327
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge	330
Untertitel 1. Verbraucherdarlehensvertrag	330
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	347
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	350
Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobilier-Verbraucherdarlehensverträgen	351
Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer	351
Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher	352
Titel 4. Schenkung	352
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag	358
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse	358
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum	374
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	374
Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen	376
Kapitel 2. Die Miete	378
Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete	378
Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten	380
Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe	382
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters	388
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien	391
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses	395

Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften	395
Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit	397
Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit	399
Unterkapitel 4. Werkwohnungen	400
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen	401
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen und digitale Produkte	402
Untertitel 4. Pachtvertrag	404
Untertitel 5. Landpachtvertrag	405
Titel 6. Leihe	413
Titel 7. Sachdarlehensvertrag	415
Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge	415
Untertitel 1. Dienstvertrag	415
Untertitel 2. Behandlungsvertrag	424
Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge	431
Untertitel 1. Werkvertrag	431
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	431
Kapitel 2. Bauvertrag	447
Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag	451
Kapitel 4. Unabdingbarkeit	452
Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag	453
Untertitel 3. Bauträgervertrag	454
Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen	454
Titel 10. Maklervertrag	469
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	469
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen	471
Untertitel 3. Ehevermittlung	473
Untertitel 4. Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser	474
Titel 11. Auslobung	474
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste	476
Untertitel 1. Auftrag	476
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag	480
Untertitel 3. Zahlungsdienste	482
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	482
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag	485
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten	488
Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungsinstrumente; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto	488
Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen	490
Unterkapitel 3. Haftung	494
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag	501
Titel 14. Verwahrung	510
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten	511
Titel 16. Gesellschaft	513
Titel 17. Gemeinschaft	525
Titel 18. Leibrente	527
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten	528
Titel 20. Bürgschaft	528
Titel 21. Vergleich	537
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis	538
Titel 23. Anweisung	541
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber	542
Titel 25. Vorlegung von Sachen	547
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung	547
Titel 27. Unerlaubte Handlungen	573

Inhalt

Buch 3. Sachenrecht	605
Abschnitt 1. Besitz	605
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken	611
Abschnitt 3. Eigentum	628
Titel 1. Inhalt des Eigentums	628
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken	636
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	639
Untertitel 1. Übertragung	639
Untertitel 2. Ersitzung	652
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	653
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache ..	658
Untertitel 5. Aneignung	659
Untertitel 6. Fund	660
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum	664
Titel 5. Miteigentum	681
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten	682
Titel 1. Grunddienstbarkeiten	682
Titel 2. Nießbrauch	684
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen	684
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten	695
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen	697
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten	698
Abschnitt 5. Vorkaufsrecht	699
Abschnitt 6. Reallasten	704
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	706
Titel 1. Hypothek	706
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld	730
Untertitel 1. Grundschuld	730
Untertitel 2. Rentenschuld	735
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten	736
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	736
Titel 2. Pfandrecht an Rechten	747
Buch 4. Familienrecht	751
Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe	751
Titel 1. Verlöbnis	751
Titel 2. Eingehung der Ehe	752
Untertitel 1. Ehesfähigkeit	752
Untertitel 2. Eheverbote	752
Untertitel 3. Ehesfähigkeitszeugnis	753
Untertitel 4. Eheschließung	753
Titel 3. Aufhebung der Ehe	755
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung	758
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen	758
Titel 6. Eheliches Güterrecht	773
Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht	773
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht	786
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften	786
Kapitel 2. Gütertrennung	790
Kapitel 3. Gütergemeinschaft	791
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften	791
Unterkapitel 2. Verwaltung des Gesamtguts durch einen Ehegatten	792
Unterkapitel 3. Gemeinschaftliche Verwaltung des Gesamtguts durch die Ehegat-	
ten	797
Unterkapitel 4. Auseinandersetzung des Gesamtguts	801

Unterkapitel 5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft	803
Kapitel 4. Wahl-Zugewinnungsgemeinschaft	810
Untertitel 3. Güterrechtsregister	810
Titel 7. Scheidung der Ehe	812
Untertitel 1. Scheidungsgründe	812
Untertitel 1a. Behandlung der Ehewohnung und der Haushaltsgegenstände an- lässlich der Scheidung	813
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten	815
Kapitel 1. Grundsatz	815
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung	815
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge	823
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs	823
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs	824
Untertitel 3. Versorgungsausgleich	825
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen	826
Abschnitt 2. Verwandtschaft	826
Titel 1. Allgemeine Vorschriften	826
Titel 2. Abstammung	826
Titel 3. Unterhaltspflicht	836
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften	836
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern	844
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen	845
Titel 5. Elterliche Sorge	848
Titel 6. Beistandschaft	870
Titel 7. Annahme als Kind	871
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger	871
Untertitel 2. Annahme Volljähriger	879
Abschnitt 3. Vormundschaft, Rechtliche Betreuung, Pflegschaft	881
Titel 1. Vormundschaft	881
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft	881
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft	885
Untertitel 3. Fürsorge und Aufsicht des Familiengerichts	896
Untertitel 4. Mitwirkung des Jugendamts	897
Untertitel 5. Befreite Vormundschaft	898
Untertitel 6. Beendigung der Vormundschaft	899
Titel 2. Rechtliche Betreuung	901
Titel 3. Pflegschaft	910
 Buch 5. Erbrecht	 913
Abschnitt 1. Erbfolge	913
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben	920
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts ...	920
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten	925
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten	925
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger	926
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben	927
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben	931
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden	934
Titel 3. Erbschaftsanspruch	935
Titel 4. Mehrheit von Erben	938
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander	938
Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern ..	945
Abschnitt 3. Testament	947
Titel 1. Allgemeine Vorschriften	947
Titel 2. Erbeinsetzung	952

Inhalt

Titel 3. Einsetzung eines Nacherben	955
Titel 4. Vermächtnis	963
Titel 5. Auflage	971
Titel 6. Testamentvollstrecker	973
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments	978
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament	983
Abschnitt 4. Erbvertrag	989
Abschnitt 5. Pflichtteil	997
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit	1007
Abschnitt 7. Erbverzicht	1008
Abschnitt 8. Erbschein	1010
Abschnitt 9. Erbschafts Kauf	1013
Sachverzeichnis	1017