

Inhaltsverzeichnis:

Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten des Skripts.

- § 1 Einleitung 1
- § 2 Grundlagen 2
 - A. Vertragstypen 2
 - B. Kein Typenzwang 2
 - C. Typengemischte Verträge 4
 - D. Trennungs- und Abstraktionsprinzip 7
- § 3 Kaufvertrag 11
 - A. Allgemeines 11
 - I. Inhalt und Zustandekommen 11
 - 1. Inhalt 11
 - 2. Zustandekommen 13
 - 3. Insbesondere Rechtskauf 13
 - 4. Sonderfall: Kauf unter Eigentumsvorbehalt 15
 - II. Form 17
 - B. Allgemeine Leistungsstörungen 18
 - I. Allgemeines 19
 - 1. Nichtleistung trotz Fälligkeit 19
 - 2. Unmöglichkeit 20
 - II. Gefahrtragung 23
 - 1. Begriffsbestimmung 23
 - 2. § 446 BGB 24
 - 3. § 447 BGB 25
 - C. Sach- und Rechtsmängelhaftung 27
 - I. Anwendungsbereich 27
 - II. Sachmangel, § 434 BGB 28
 - 1. § 434 I, II BGB, subjektive Anforderungen 29
 - a) § 434 II Nr. 1 BGB 29
 - b) § 434 II S. 1 Nr. 2 BGB 32
 - c) § 434 II S. 1 Nr. 3 BGB 34
 - 2. § 434 I, III BGB, objektive Anforderungen 34
 - a) Gewöhnliche Verwendung, § 434 III S. 1 Nr. 1 BGB 34
 - b) Übliche Beschaffenheit, § 434 III S. 1 Nr. 2 BGB 34

c) Überlassung von Proben und Mustern, § 434 III S. 1 Nr. 3 BGB	38
d) Zubehör und Montageanleitungen, § 434 III S. 1 Nr. 4 BGB	38
e) Maßgeblicher Zeitpunkt	38
3. § 434 I, IV BGB, Montageanforderungen	39
a) § 434 IV Nr. 1 BGB	39
b) § 434 IV Nr. 2 BGB	40
4. § 434 V BGB	41
III. Rechtsmangel	43
IV. Öffentliche Lasten von Grundstücken	44
V. Mängelgewährleistungsrechte	45
VI. Anspruch auf Nacherfüllung	46
1. Die einzelnen Voraussetzungen	47
a) Wirksamer Kaufvertrag	47
b) Mangelhaftigkeit der Sache	47
c) Das Wahlrecht des Käufers	47
d) Kein Ausschluss der Nacherfüllung	49
aa) Kein vertraglicher Ausschluss	49
bb) Kein Ausschluss gem. § 442 BGB	49
cc) Keine Unmöglichkeit der Nacherfüllung	49
dd) Keine Unverhältnismäßigkeit der Kosten	50
e) Keine Verjährung, § 438 BGB	53
2. Kostentragung	54
3. Vorrang der Nacherfüllung	55
VII. Rücktritt	57
1. Rücktritt bei möglicher Nacherfüllung	57
a) Abschluss eines Kaufvertrags	58
b) Mangelhaftigkeit der Kaufsache	58
c) Erfolgreiche Fristsetzung oder Entbehrlichkeit	58
d) Keine Unerheblichkeit i. S. v. § 323 V S. 2 BGB	64
e) Kein Ausschluss nach § 323 VI BGB	65
f) Kein Ausschluss nach §§ 442, 444 BGB	66
g) Kein Ausschluss wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs	66
2. Rücktritt bei unmöglicher Nacherfüllung	67
3. Rücktritt bei Teilleistung	69
4. Rechtsfolge	70
VIII. Minderung	71
1. Wirksamer Kaufvertrag	71
2. Vorliegen der Rücktrittsvoraussetzungen	71
3. Minderungserklärung	72
4. Kein Ausschluss des Minderungsrechts wegen Verjährung des Nacherfüllungsanspruchs	72
5. Rechtsfolge	72

IX. Schadensersatzansprüche	73
1. Schadensersatz neben der Leistung.....	73
a) Abgrenzung zum Schadensersatz statt der Leistung	73
b) Anspruchsvoraussetzungen	75
aa) Wirksamer Kaufvertrag.....	76
bb) Pflichtverletzung des Verkäufers	76
cc) Vertretenmüssen des Verkäufers	76
dd) Keine Verjährung, § 438 BGB.....	78
ee) Ersatz des durch die Pflichtverletzung kausal entstandenen Schadens	78
2. Schadensersatz statt der Leistung.....	78
a) Schadensersatz statt der Leistung bei anfänglicher Unmöglichkeit der Nachlieferung.....	79
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages	79
bb) Vorliegen eines Sach- oder Rechtsmangels	79
cc) Anfängliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung	79
dd) Kenntnis bzw. zu vertretende Unkenntnis des Verkäufers, § 311a II S. 2 BGB	80
ee) Keine Verjährung.....	81
ff) Rechtsfolge	81
b) Schadensersatz statt der Leistung bei nachträglicher Unmöglichkeit der Nacherfüllung.....	81
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages.....	81
bb) Pflichtverletzung	81
cc) Nachträgliche Unmöglichkeit der Nacherfüllung.....	82
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers	82
c) Schadensersatz statt der Leistung bei möglicher Nacherfüllung	82
aa) Bestehen eines wirksamen Kaufvertrages	83
bb) Pflichtverletzung	83
cc) Erfolgreiche Fristsetzung oder deren Entbehrlichkeit	83
dd) Vertretenmüssen des Verkäufers.....	84
d) Rechtsfolge	84
aa) Schadensersatz statt der Leistung, §§ 249 ff. BGB	84
bb) Ersatz vergeblicher Aufwendungen nach § 284 BGB	85
3. Schadensersatz wegen Verzögerung	86
X. Mängelreede	87
1. Nach Ablauf der Verjährungsfrist	88
2. Vor Ablauf der Verjährungsfrist	88
a) Nacherfüllung ist möglich.....	89
b) Nacherfüllung ist unmöglich.....	89
XI. Ausschluss der Mängelrechte	90
1. Vertraglicher Haftungsausschluss.....	90
2. Kenntnis und grob fahrlässige Unkenntnis, § 442 BGB	92
3. Rügeobliegenheit, § 377 HGB	93
XII. Regress gem. §§ 445a, 445b BGB.....	96
1. Unselbstständiger Regress	97
2. Selbstständiger Regress	99

XIII. Konkurrenzen	101
1. Grundsätzliches.....	102
2. Irrtumsanfechtung	102
a) Anfechtung durch den Käufer.....	102
b) Anfechtung durch den Verkäufer.....	103
3. Anfechtung wegen Drohung oder arglistiger Täuschung	104
4. §§ 311 II, 280 I, 241 II BGB.....	105
5. § 823 I BGB.....	105
6. § 313 BGB.....	108
D. Verbrauchsgüterkauf.....	109
I. Allgemeines	109
II. Gefahrtragung.....	111
III. Einschränkung abweichender Vereinbarungen	111
1. Vertragliche Einschränkung der Gewährleistungsrechte	112
2. Vertragliche Verkürzung der Verjährungsfrist	117
IV. Beweislastumkehr	118
V. Sonstige Modifikationen der Mängelrechte	121
1. Nichtgeltung des § 442 BGB	121
2. Art und Weise der Durchführung der Nacherfüllung	121
3. Besonderheiten bei Rücktritt und Schadensersatz statt der Leistung	122
4. Nutzungsersatz bei Nachlieferung	124
VI. Besonderheiten des Regresses	124
VII. Sonderbestimmungen für Garantien	125
VIII. Sachmangel bei Ware mit digitalen Elementen.....	125
1. Subjektive Anforderungen, § 475b II Var. 1, III BGB.....	126
2. Objektive Anforderungen, § 475b II Var. 2, IV, V BGB	127
3. Montage- und Installationsanforderungen, § 475b II Var. 3, VI BGB.....	127
4. Besonderheiten bei der Verjährung, § 475e I, II BGB.....	128
§ 4 Werkvertrag	129
A. Allgemeines.....	129
I. Inhalt und Zustandekommen	129
1. Inhalt.....	129
2. Zustandekommen.....	130
II. Wirksamkeit	131

III. Werkunternehmerpfandrecht	132
1. Bestehen einer Forderung aus dem Werkvertrag	132
2. Besitz des Werkunternehmers an einer beweglichen Sache des Bestellers	133
3. Besitzerlangung bei der Herstellung oder zum Zwecke der Ausbesserung	133
4. Kein Erlöschen des Pfandrechts	134
5. Rechtsfolgen	134
B. Leistungsstörungen	134
I. Allgemeine Leistungsstörungen	134
1. Allgemeines	134
2. Gefahrtragung	135
a) Leistungsgefahr	135
b) Preisgefahr	136
aa) § 644 I S. 1 BGB	137
bb) § 644 I S. 2 BGB	137
cc) § 644 II BGB	137
dd) § 645 I S. 1 BGB	138
ee) § 645 I S. 1 BGB analog	138
II. Mängelgewährleistung	141
1. Werkmangel	142
a) Sachmangel	142
b) Rechtsmangel	143
2. Rechtsfolgen	143
3. Nacherfüllung	144
a) Kein vertraglicher Ausschluss	145
b) Keine Kenntnis bei Abnahme	145
c) Kein Ausschluss gem. § 635 III BGB	146
d) Abnahme	146
e) Verjährung	147
f) Rechtsfolgen	147
4. Selbstvornahme	147
a) Erfolgreiche Fristsetzung oder Entbehrlichkeit	148
b) Keine berechnete Verweigerung	148
c) Rechtsfolge	149
5. Rücktritt	149
6. Minderung, §§ 634 Nr. 3 Alt. 2, 638 BGB	150
7. Schadensersatz	150
a) Anspruch auf Schadensersatz neben der Leistung	151
b) Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung bei behebbaren Mängeln	151
8. Mängleinrede	152
9. Konkurrenzen	153

C. Kündigungsrecht	153
I. Kündigungsrecht des Bestellers	153
II. Kündigungsrecht des Unternehmers	154
§ 5 Reisevertrag	155
A. Allgemeines	155
I. Inhalt des Pauschalreisevertrages	155
II. Hauptpflichten der Parteien	156
1. Hauptpflicht des Reiseveranstalters	156
2. Hauptpflicht des Reisenden	156
III. Ersetzungsbefugnis und Rücktrittsrecht des Reisenden	157
1. Ersetzungsbefugnis	157
2. Rücktrittsrecht	157
B. Leistungsstörungen	158
I. Leistungsstörungen auf Seiten des Reisenden	158
II. Leistungsstörungen auf Seiten des Veranstalters	158
1. Leistungsstörung	159
2. Rechtsfolgen	159
a) Abhilfe	159
b) Minderung.....	160
c) Kündigung	161
d) Schadensersatz.....	162
e) Verjährung	163