

# Inhaltsübersicht

1	Arbeitsrecht .....	1
	<i>Dr. Sebastian Pelzer/Arne Gehrke, LL. M.</i>	
2	Kauf-/Baustoffrecht .....	131
	<i>Katharina Orthmann, LL. M./Florian Herbst</i>	
3	Bauträgerrecht .....	247
	<i>Dr. Egbert Kümmel</i>	
4	Gesellschaftsrecht .....	469
	<i>Dr. Birgit Franz/Dr. Andreas Bahner</i>	
5	Insolvenzrecht .....	577
	<i>Kathrin Heerd</i>	
6	Nachbarrecht .....	643
	<i>Dr. Petra Sterner, LL. M.</i>	
7	Sicherheitenrecht .....	743
	<i>Dr. Paul Popescu</i>	
8	Strafrecht .....	961
	<i>Prof. Dr. Björn Gercke</i>	
9	Versicherungsrecht .....	1085
	<i>Dr. Mirko Ehrich</i>	

# Inhalt

Vorwort .....	V
Inhaltsübersicht .....	VII
Autorenverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
<b>1 Bauarbeitsrecht .....</b>	<b>1</b>
1.1 Rechtsquellen und Grundbegriffe des „Bauarbeitsrechts“ .....	4
1.2 Anbahnung und Begründung des Arbeitsverhältnisses .....	15
1.3 Vergütung .....	23
1.4 Direktionsrecht, Arbeitsort, Aufwendungsersatz .....	30
1.5 Arbeitszeit .....	35
1.6 Urlaub .....	47
1.7 Entgeltfortzahlung im Krankheitsfall .....	53
1.8 Schlechtwetterzeitregelungen .....	57
1.9 Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses .....	67
1.10 Sozialkassen .....	77
1.11 Altersversorgung im Baugewerbe .....	80
1.12 Aus- und Weiterbildung .....	91
1.13 Arbeitnehmerüberlassung .....	98
1.14 Grenzüberschreitende Arbeitnehmerentsendung .....	106
1.15 Arbeitsschutz .....	112
1.16 Kurzüberblick: Besonderheiten in Zeiten der Corona-Pandemie .....	118
1.17 Literaturverzeichnis .....	128
<b>2 Kauf-/Baustoffrecht .....</b>	<b>131</b>
2.1 Einleitung .....	133
2.2 Vertragliche Einordnung von Baustoffverträgen .....	133
2.3 Vertragsrechte und -pflichten aus Baustoffverträgen .....	144
2.4 Das System der Mängelansprüche .....	151
2.5 Sicherheiten .....	216
2.6 Vertragsgestaltungsmöglichkeiten .....	223
2.7 Sonstige Rechtsverhältnisse .....	228
2.8 Insolvenzrechtliche Besonderheiten .....	241
2.9 Literatur .....	243
<b>3 Bauträgerrecht .....</b>	<b>247</b>
3.1 Begriffe, Vertragstyp, anwendbares Recht .....	250
3.2 Öffentlich-rechtliche Vorgaben für den Bauträger .....	253
3.3 Beurkundungsfragen .....	266
3.4 Parteien des Vertrages .....	276
3.5 Erwerbsgegenstand .....	277
3.6 Bauverpflichtung des Bauträgers .....	281

3.7	Fertigstellungstermin, Besitzübergang, Verzug und dessen Folgen .....	318
3.8	Erschließung und Erschließungskosten .....	333
3.9	Übergabe von Bau- und Gebäudeunterlagen .....	335
3.10	Erwerbspreis .....	337
3.11	Fünf Prozent Vertragserfüllungssicherheit (§ 650m Abs. 2 BGB) .....	380
3.12	Zwangsvollstreckungsunterwerfung des Erwerbers .....	385
3.13	Abnahme der Bauleistung .....	386
3.14	Haftung für Baumängel .....	400
3.15	Haftung für Mängel des Grundstücks .....	424
3.16	Haftungsausschlüsse und -beschränkungen durch AGB in Verbraucherverträgen .....	425
3.17	Kündigung des werkvertraglichen Vertragsteils .....	431
3.18	Rechte wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum bei Wohnungseigentumsanlagen .....	434
3.19	Veräußerung (fast) fertiggestellter Objekte .....	453
3.20	Literatur .....	464
<b>4</b>	<b>Baugesellschaftsrecht</b> .....	<b>469</b>
4.1	Unternehmereinsatzformen .....	470
4.2	Die Bau-Arbeitsgemeinschaft (Bau-ARGE) .....	477
4.3	Prozessuale Besonderheiten bei Bau-Arbeitsgemeinschaften .....	516
4.4	Konkrete Problemfälle beim ARGE-Vertrag .....	519
4.5	Besonderheiten einer Dach-Arbeitsgemeinschaft (Dach-ARGE) .....	536
4.6	Die Bietergemeinschaft (BIEGE) .....	547
4.7	Besonderheiten eines Konsortiums .....	565
4.8	Literatur .....	573
<b>5</b>	<b>Insolvenzrecht</b> .....	<b>577</b>
5.1	Überblick über den Verfahrenszweck und -ablauf .....	579
5.2	Baubezogene Ansprüche in der Insolvenz .....	589
5.3	Instrumente des Insolvenzverwalters zur Masseerhaltung, -mehrung und -sicherung ....	625
5.4	Prozessuale Besonderheiten in der Insolvenz .....	637
5.5	Literatur .....	640
<b>6</b>	<b>Nachbarrecht</b> .....	<b>643</b>
6.1	Die Freiheit des Eigentümers .....	646
6.2	Grenzen für den bauenden Eigentümer .....	647
6.3	Rechte des Nachbarn bei Beeinträchtigung des Eigentums durch den Bauherrn .....	652
6.4	Vertiefung des Nachbargrundstücks (§ 909 BGB) .....	662
6.5	Überbau (§ 912 BGB) .....	675
6.6	Duldung bei Notstand (§ 904 BGB) .....	685
6.7	Duldungspflichten bei Zuführung unwägbarer Stoffe (§ 906 BGB) .....	687
6.8	Gefahrdrohende Anlagen (§ 907 BGB) .....	707
6.9	Drohender Gebäudeeinsturz (§ 908 BGB) .....	710
6.10	Grenzeinrichtung und ihre Nutzung .....	714
6.11	Baulast .....	721

---

6.12	Persönliche Dienstbarkeit .....	723
6.13	Hammerschlags- und Leiterrecht .....	725
6.14	Relevante Fälle .....	728
6.15	Nachbarrechtliche Vereinbarung .....	732
6.16	Literatur .....	741
<b>7</b>	<b>Sicherheitenrecht .....</b>	<b>743</b>
7.1	Einführung .....	747
7.2	Allgemeine Begrifflichkeiten und Grundsätze des Sicherungsrechts .....	753
7.3	Sicherheiten nach neuem Bauvertragsrecht .....	774
7.4	Bauvertragsrelevante Sicherungsmittel .....	793
7.5	Sicherheitseinbehalt .....	821
7.6	Hinterlegung von Geld .....	825
7.7	Garantie u.Ä. gemäß den §§ 632a Abs. 2, 650f Abs. 2, 650m Abs. 3 BGB .....	826
7.8	Leistungsverweigerung, Zurückbehaltung und Aufrechnung .....	829
7.9	Abschlagszahlungen und die Vorschrift des § 632a BGB .....	832
7.10	Sicherungshypothek nach § 648 Abs. 1 BGB a.F., § 650e BGB n.F. ....	851
7.11	Bauhandwerkersicherung gemäß § 650f BGB .....	875
7.12	Unternehmerpfandrecht aus § 647 BGB .....	908
7.13	Bauvertragsrelevante Sicherheitsformen in der AGB-Gestaltung .....	908
7.14	Literatur .....	960
<b>8</b>	<b>Strafrecht .....</b>	<b>961</b>
8.1	Einleitung .....	962
8.2	Grundsätze straf- und bußgeldrechtlicher Verantwortlichkeit von Unternehmen und Unternehmensangehörigen .....	970
8.3	Materielles Baustrafrecht .....	980
8.4	Literatur .....	1079
<b>9</b>	<b>Bauversicherungsrecht .....</b>	<b>1085</b>
9.1	Grundlagen des Baurechtsfalls mit Versicherungsbezug .....	1086
9.2	Berufshaftpflichtversicherung der Architekten und Ingenieure .....	1089
9.3	Betriebshaftpflichtversicherung des Bauunternehmers .....	1116
9.4	Montageversicherung .....	1129
9.5	Bauleistungsversicherung .....	1136
9.6	Bauherrenhaftpflichtversicherung .....	1141
9.7	Bauträgerhaftpflichtversicherung .....	1143
9.8	Baugewährleistungsversicherung .....	1144
9.9	Literatur .....	1147
	Stichwortverzeichnis .....	1151