

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort zur fünften Auflage</b> .....	V
<b>Aus dem Vorwort zur zweiten Auflage</b> .....	VI
<b>Aus dem Vorwort zur ersten Auflage</b> .....	VII
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XIII
<b>Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur</b> .....	XV
<b>1. Teil. Sachenrecht kompakt</b> .....	1
§ 1 Grundlagen .....	1
§ 2 Besitz .....	4
§ 3 Eigentum .....	15
§ 4 Rechtsgeschäftlicher Erwerb beweglicher Sachen vom Berechtigten ....	18
§ 5 Rechtsgeschäftlicher Erwerb beweglicher Sachen vom Nichtberechtigten .....	25
§ 6 Gesetzlicher Eigentumserwerb .....	33
§ 7 Vindikationsanspruch .....	39
§ 8 Eigentümer-Besitzer-Verhältnis .....	44
§ 9 Abwehrensprüche und Duldungspflichten .....	53
§ 10 Pfandrechte an beweglichen Sachen und Rechten .....	64
§ 11 Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht .....	74
§ 12 Sicherungsübereignung .....	85
§ 13 Immobiliarsachenrecht – Grundlagen .....	92
§ 14 Vormerkung .....	99
§ 15 Hypothek und Grundschuld .....	103
§ 16 Sonstige beschränkt dingliche Rechte .....	120

<b>2. Teil. Fälle</b> .....	129
Fall 1 »Der verlorene 500-EUR-Schein« .....	129
Fall 2 »Abschleppen zulasten Dritter« .....	137
Fall 3 »Der einfallsreiche Vermieter« .....	147
Fall 4 »Die großzügigen Eltern« .....	154
Fall 5 »Das Flaschenpfand« .....	159
Fall 6 »Ein Fehler mit vielen Folgen« .....	167
Fall 7 »Die zerstörten Fliesen« .....	176
Fall 8 »Der Drehkran« .....	186
Fall 9 »Kunst kennt viele Sammler« .....	190
Fall 10 »Die Herrenhemden« .....	198
Fall 11 »Die begehrte Fräsmaschine« .....	204
Fall 12 »Viele Irrtümer um ein geerbtes Fahrrad« .....	210
Fall 13 »Einbau auf fremdem Grund« .....	216
Fall 14 »Teures Leder« .....	222
Fall 15 »Beuys' Fettecke« .....	234
Fall 16 »Der günstige Videorekorder« .....	240
Fall 17 »Die kostenlose Autoreparatur« .....	246
Fall 18 »Opas Rennrad« .....	252
Fall 19 »Der Kupolofen« .....	259
Fall 20 »Nachbars Gartenzwerge« .....	265
Fall 21 »Der Wettlauf der Sicherer« .....	269
Fall 22 »Die sieben Lastkraftwagen« .....	274
Fall 23 »Geldnöte« .....	283

Fall 24	»Die komplizierten Kaufbedingungen«	288
Fall 25	»Der Bagger«	293
Fall 26	»Die verwechselten Flurnummern«	299
Fall 27	»Die Grundstücksschenkung«	304
Fall 28	»Der geistesranke Grundstücksverkäufer (1)«	312
Fall 29	»Der geistesranke Grundstücksverkäufer (2)«	321
Fall 30	»Die Miteigentümer«	325
Fall 31	»Wechselnde Gesellschafter«	330
Fall 32	»Der geprellte Grundstückskäufer«	338
Fall 33	»Der großzügige Vorerbe«	342
Fall 34	»Die »aufgeladene« Auflassungsvormerkung«	348
Fall 35	»Die aufgespaltene Hypothek«	356
Fall 36	»Die isoliert abgetretene Grundschuld«	364
Fall 37	»Der Oldtimer«	371
Fall 38	»Die Tücken des Vorkaufsrechts«	383
<b>Sachverzeichnis</b>		<b>389</b>