

Erbschaftsteuerrecht / Bewertungsrecht / Grundsteuerrecht: ErbSt / BewG / GrSt

30. Auflage 2024
ISBN 978-3-406-82053-3
Beck im dtv

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit:

über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

1	2	3	4	5	6	
Region Land/ Reg.bezirk	Nutzungsart Betriebsform	Betriebsgröße	Reingewinn EUR/ha LF	Pachtpreis EUR/ha LF	Wert für das Besatzkapital EUR/ha LF	
	Pflanzenbau- Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-613	102	154	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-176	86	144	
		Großbetriebe über 100 EGE	74	114	143	
	Vieh-Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-823	97	190	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-248	36	226	
		Großbetriebe über 100 EGE	67	91	243	
	Pflanzen- und Viehverbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-658	65	166	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-137	78	171	
		Großbetriebe über 100 EGE	68	113	151	
	Dessau	Ackerbau	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-506	99	109
			Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-23	111	76
			Großbetriebe über 100 EGE	104	146	65
Milchvieh		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-595	65	232	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-102	76	228	
		Großbetriebe über 100 EGE	136	100	195	
Sonstiger Futter- bau		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-573	54	149	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-155	44	131	
		Großbetriebe über 100 EGE	68	53	141	
Veredlung		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-876	95	359	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-118	95	376	
		Großbetriebe über 100 EGE	234	95	327	
Pflanzenbau- Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-625	102	151		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-179	85	142		
	Großbetriebe über 100 EGE	72	112	139		
Vieh-Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-840	95	186		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-249	35	225		
	Großbetriebe über 100 EGE	66	90	241		
Pflanzen- und Viehverbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-665	63	165		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-138	75	170		
	Großbetriebe über 100 EGE	67	109	150		
Halle	Ackerbau	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-477	105	115	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-21	118	81	
		Großbetriebe über 100 EGE	112	156	70	
	Milchvieh	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-598	64	230	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-102	75	226	
		Großbetriebe über 100 EGE	136	99	193	
	Sonstiger Futter- bau	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-564	55	152	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-152	45	134	
		Großbetriebe über 100 EGE	69	54	143	
	Veredlung	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-873	95	360	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-118	95	377	
		Großbetriebe über 100 EGE	235	95	328	

1	2	3	4	5	6	
Region Land/ Reg.bezirk	Nutzungsart Betriebsform	Betriebsgröße	Reingewinn EUR/ha LF	Pachtpreis EUR/ha LF	Wert für das Besatzkapital EUR/ha LF	
	Pflanzenbau- Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-609	103	155	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-175	86	145	
		Großbetriebe über 100 EGE	75	116	144	
	Vieh-Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-835	97	187	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-248	35	226	
		Großbetriebe über 100 EGE	67	90	242	
	Pflanzen- und Viehverbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-654	64	167	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-135	77	172	
		Großbetriebe über 100 EGE	68	111	152	
	Magdeburg	Ackerbau	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-500	100	110
			Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-22	112	77
			Großbetriebe über 100 EGE	107	147	67
Milchvieh		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-611	62	225	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-105	73	221	
		Großbetriebe über 100 EGE	132	96	189	
Sonstiger Futter- bau		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-572	54	150	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-155	45	131	
		Großbetriebe über 100 EGE	67	52	140	
Veredlung		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-876	95	359	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-118	95	376	
		Großbetriebe über 100 EGE	235	95	327	
Pflanzenbau- Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-622	102	152		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-178	85	142		
	Großbetriebe über 100 EGE	73	112	141		
Vieh-Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-844	96	185		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-250	34	224		
	Großbetriebe über 100 EGE	66	89	240		
Pflanzen- und Viehverbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-664	63	165		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-137	74	170		
	Großbetriebe über 100 EGE	67	107	150		
Thüringen	Ackerbau	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-469	106	117	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-21	119	82	
		Großbetriebe über 100 EGE	114	158	72	
	Milchvieh	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-587	65	235	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-101	76	230	
		Großbetriebe über 100 EGE	138	100	197	
	Sonstiger Futter- bau	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-537	56	159	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-144	47	141	
		Großbetriebe über 100 EGE	72	56	151	
	Veredlung	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-839	99	375	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-113	99	393	
		Großbetriebe über 100 EGE	245	99	342	

1	2	3	4	5	6	
Region Land/ Reg.bezirk	Nutzungsart Betriebsform	Betriebsgröße	Reingewinn EUR/ha LF	Pachtpreis EUR/ha LF	Wert für das Besatzkapital EUR/ha LF	
	Pflanzenbau- Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-591	105	160	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-171	88	148	
		Großbetriebe über 100 EGE	77	117	148	
	Vieh-Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-801	101	195	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-239	36	235	
		Großbetriebe über 100 EGE	69	93	252	
	Pflanzen- und Viehverbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-632	66	173	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-131	79	179	
		Großbetriebe über 100 EGE	70	112	157	
	Stadtstaaten	Ackerbau	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-487	213	113
			Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-22	256	79
			Großbetriebe über 100 EGE	110	307	69
Milchvieh		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-593	155	232	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-102	192	228	
		Großbetriebe über 100 EGE	136	225	194	
Sonstiger Futter- bau		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-554	117	155	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-150	154	136	
		Großbetriebe über 100 EGE	70	238	145	
Veredlung		Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-965	323	326	
		Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-131	368	340	
		Großbetriebe über 100 EGE	214	372	298	
Pflanzenbau- Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-630	188	150		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-180	231	141		
	Großbetriebe über 100 EGE	73	284	140		
Vieh-Verbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-874	205	179		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-266	251	211		
	Großbetriebe über 100 EGE	62	332	226		
Pflanzen- und Viehverbund	Kleinbetriebe 0 bis unter 40 EGE	-691	190	159		
	Mittelbetriebe 40 bis 100 EGE	-145	228	161		
	Großbetriebe über 100 EGE	64	283	142		

Anlage 15¹⁾

(zu § 163 Abs. 4, § 164 Abs. 2)

Forstwirtschaftliche Nutzung

1	2	3	4	5	6
Land	Nutzungsart Baumarten- gruppe	Ertragsklasse	Reingewinn EUR/ha	Pachtpreis EUR/ha	Wert für das Besatzkapital EUR/ha LF
Deutschland	Baumartengruppe Buche	I. Ertragsklasse und besser	78	5,40	Anlage 15a
		II. Ertragsklasse	51		
		III. Ertragsklasse und schlechter	25		
	Baumartengruppe Eiche	I. Ertragsklasse und besser	90	5,40	Anlage 15a
		II. Ertragsklasse	58		
		III. Ertragsklasse und schlechter	17		
Baumartengruppe Fichte	I. Ertragsklasse und besser	105	5,40	Anlage 15a	
	II. Ertragsklasse	75			
	III. Ertragsklasse und schlechter	49			
Baumartengruppe Kiefer	I. Ertragsklasse und besser	26	5,40	Anlage 15a	
	II. Ertragsklasse	11			
	III. Ertragsklasse und schlechter	11			
	übrige Fläche der forstwirtschaftlichen Nutzung		11	5,40	

¹⁾ Anl. 15 geändert durch G v. 8.12.2010 (BGBl. I S. 1768); geändert durch G v. 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294).

Anlage 15a
(zu § 164 Abs. 4)

Forstwirtschaftliche Nutzung

Altersklasse	Werte für das Besatzkapital nach Altersklassen in €/ha									
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.
Jahre	1-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	141-160	161-180	> 180
Buche										
I. EKL.										
und besser	32,30	32,30	39,70	61,90	99,70	147,60	179,00	167,30	167,30	167,30
II. EKL.	19,30	19,30	22,20	34,60	54,80	83,30	104,20	99,60	99,60	99,60
Buche										
III. EKL.	6,70	6,70	7,00	12,20	21,30	33,70	45,10	44,60	44,60	44,60
und schlechter										
Eiche										
I. EKL.	38,30	38,50	45,90	60,90	80,20	102,50	129,30	155,40	177,70	200,40
und besser										
II. EKL.	22,80	22,80	25,60	33,80	45,50	58,90	76,30	93,80	107,30	120,90
Eiche										
III. EKL.	5,40	5,40	5,50	8,00	12,00	17,20	23,00	29,90	37,50	44,20
und schlechter										
Fichte										
I. EKL.	45,20	61,50	112,50	158,60	186,20	186,20	186,20	186,20	186,20	186,20
und besser										
II. EKL.	30,70	35,90	68,30	102,60	123,80	133,60	133,60	133,60	133,60	133,60
Fichte										
III. EKL.	18,40	18,90	34,90	59,20	77,70	88,40	88,40	88,40	88,40	88,40
und schlechter										
Kiefer										
I. EKL.	7,10	7,70	15,20	23,10	29,10	34,40	37,60	37,60	37,60	37,60
und besser										
II. EKL.	0,00	0,10	2,40	6,10	9,00	11,30	12,70	12,70	12,70	12,70
Kiefer										
III. EKL.	0,00	0,00	1,10	5,20	8,80	11,20	12,70	12,70	12,70	12,70
und schlechter										

Anlage 16

(zu § 163 Abs. 5 und § 164 Abs. 2 und 4)

Weinbauliche Nutzung

1	2	3	4	5
Land	Nutzungsart Verwertungsform	Reingewinn EUR/ha LF	Pachtpreis EUR/ha LF	Wert für das Besatzkapital EUR/ha LF
Deutschland	Flaschenweinerzeuger	– 193	970	1 522
	Fassweinerzeuger	– 759	589	588
	Traubenerzeuger	– 1 252	859	509

Anlage 17

(zu § 163 Abs. 6 und § 164 Abs. 2 und 4)

Gärtnerische Nutzung

1	2	3	4	5	6
Land	Nutzungsteil	Nutzungsart	Reingewinn EUR/ha LF	Pachtpreis EUR/ha LF	Wert für das Besatzkapital EUR/ha LF
Deutschland	Gemüsebau	Freilandflächen	– 1 365	657	484
		Flächen unter Glas und Kunststoffen	6 098	2 414	2 750
	Blumen- und Zier- pflanzenbau	Freilandflächen	– 108	1 044	1 393
		Flächen unter Glas und Kunststoffen	– 6 640	5 516	6 895
Baumschulen		894	223	2 359	
Obstbau		– 379	325	426	

Anlage 18

(zu § 163 Abs. 7 und § 164 Abs. 2 und 4)

Sondernutzungen

1	2	3	4	5
Land	Nutzungen	Reingewinn EUR/ha LF	Pachtpreis EUR/ha LF	Wert für das Besatzkapital Euro/ha LF
Deutschland	Hopfen	– 414	492	348
	Spargel	– 1 365	657	612
	Tabak	– 820	492	129

Anlage 19¹⁾
 (zu § 169)

Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf

Tierart	1 Tier
Alpakas	0,08 VE
Damtiere	
Damtiere unter 1 Jahr	0,04 VE
Damtiere 1 Jahr und älter	0,08 VE
Geflügel	
Legehennen (einschließlich einer normalen Aufzucht zur Ergänzung des Bestandes)	0,02 VE
Legehennen aus zugekauften Junghennen	0,0183 VE
Zuchtputen, -enten, -gänse	0,04 VE
Kaninchen	
Zucht- und Angorakaninchen	0,025 VE
Lamas	0,1 VE
Pferde	
Pferde unter drei Jahren und Kleinpferde	0,7 VE
Pferde drei Jahre und älter	1,1 VE
Rindvieh	
Kälber und Jungvieh unter 1 Jahr (einschließlich Mastkälber, Starterkälber und Fresser)	0,3 VE
Jungvieh 1 bis 2 Jahre alt	0,7 VE
Färsen (älter als 2 Jahre)	1 VE
Masttiere (Mastdauer weniger als 1 Jahr)	1 VE
Kühe (einschließlich Mutter- und Ammenkühe mit den dazugehörigen Saugkälbern)	1 VE
Zuchtbullen, Zugochsen	1,2 VE
Schafe	
Schafe unter 1 Jahr einschließlich Mastlämmer	0,05 VE
Schafe 1 Jahr und älter	0,1 VE
Schweine	
Zuchtschweine (einschließlich Jungzuchtschweine über etwa 90 kg)	0,33 VE
Strauße	
Zuchttiere 14 Monate und älter	0,32 VE
Jungtiere/Masttiere unter 14 Monate	0,25 VE
Ziegen	0,08 VE
Geflügel	
Jungmasthühner	
(bis zu 6 Durchgänge je Jahr – schwere Tiere)	0,0017 VE
(mehr als 6 Durchgänge je Jahr – leichte Tiere)	0,0013 VE
Junghennen	0,0017 VE
Mastenten	0,0033 VE
Mastenten in der Aufzuchtphase	0,0011 VE
Mastenten in der Mastphase	0,0022 VE
Mastputen aus selbst erzeugten Jungputen	0,0067 VE
Mastputen aus zugekauften Jungputen	0,005 VE
Junghennen (bis etwa 8 Wochen)	0,0017 VE
Mastgänse	0,0067 VE

¹⁾ Anl. 19 neu gef. mWv 1.1.2012 durch G v. 7.12.2011 (BGBl. I S. 2592).

Tierart	1 Tier
Kaninchen	
Mastkaninchen	0,0025 VE
Rindvieh	
Masttiere (Mastdauer 1 Jahr und mehr)	1 VE
Schweine	
Leichte Ferkel (bis etwa 12 kg)	0,01 VE
Ferkel (über etwa 12 bis etwa 20 kg)	0,02 VE
Schwere Ferkel und leichte Läufer (über etwa 20 bis etwa 30 kg)	0,04 VE
Läufer (über etwa 30 bis etwa 45 kg)	0,06 VE
Schwere Läufer (über etwa 45 bis etwa 60 kg)	0,08 VE
Mastschweine	0,16 VE
Jungzuchtschweine bis etwa 90 kg	0,12 VE

Anlage 20

(zu § 169 Abs. 5)

Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit

1. Mehr flächenabhängige Zweige des Tierbestands

Pferdehaltung,
 Pferdezucht,
 Schafzucht,
 Schafhaltung,
 Rindviehzucht,
 Milchviehhaltung,
 Rindviehmast.

2. Weniger flächenabhängige Zweige des Tierbestands

Schweinezucht,
 Schweinemast,
 Hühnerzucht,
 Entenzucht,
 Gänsezucht,
 Putenzucht,
 Legehennenhaltung,
 Junghühnermast,
 Entenmast,
 Gänsemast,
 Putenmast.