Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis 11

Literaturverzeichnis 15

Teil A
Grundlagen der BauGB-Verträge 19
I. Rechtsnatur 20
II. Grenzen der Vertragsgestaltung 22
1. Angemessenheit der vertraglichen Leistungen 22
2. Keine Gegenleistung bei Anspruch des Vertragspartners . . . 23
3. Sachlicher Zusammenhang 24
4. Kein Anspruch auf Aufstellung von Bauleitplänen 25
5. AGB-Prüfung 26
III. Vertragsschluss 27
1. Zuständigkeit 27
2. Vergabepflicht 28
3. Verhandlungsführung 29
4. Zeitpunkt des Vertragsschlusses 29
5. Formvorschriften 30
IV. Durchsetzung der Verträge 31
1. Leistungsstörungen 31
2. Vollstreckbarkeit 32
V. Fehlerfolgen 33
1. Anpassung und Kündigung 33
2. Nichtigkeit und Rückabwicklung 33
3. Auswirkungen auf den Bebauungsplan 35
4. Haftung der Gemeinde 35

Teil B
BauGB-Vertragsmuster 37
1. Städtebaulicher Vertrag für ein konkretes Projekt (Vertragsbeispiel zu § 11 BauGB insgesamt) 37
I. Vertragsanlass 37
II. Vertragstext 38
III. Anmerkungen zum Vertragstext 43
2. Vorbereitung städtebaulicher Maßnahmen durch Ausarbeitung der städtebaulichen Planungen und des Umweltberichts (Vertragsbeispiel zu § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB) 47
I. Vertragsanlass 47
II. Vertragstext 48
III. Anmerkungen zum Vertragstext 50

3. Bodensanierung zur Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen (Vertragsbeispiel zu § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB) 54
I. Vertragsanlass 54
II. Vertragstext 55
III. Anmerkungen zum Vertragstext 59
4. Neuordnung der Grundstücksverhältnisse in Anlehnung an das Stuttgarter Modell (Vertragsbeispiel zu § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB) 61
I. Vertragsanlass 61
II. Vertragstext 63
III. Anmerkungen zum Vertragstext 66
5. Förderung der mit der Bauleitplanung verfolgten Ziele durch eine „Public Private Partnership“ (Vertragsbeispiel zu § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB) 71
I. Vertragsanlass 71
II. Vertragstext 73
III. Anmerkungen zum Vertragstext 81
6. Vertrag zur Deckung des Wohnbedarfs der ortsansässigen Bevölkerung in Anlehnung an das Weilheimer Einheimischenmodell (Vertragsbeispiel zu § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 BauGB) 85
I. Vertragsanlass 85
II. Vertragstext 87
III. Anmerkungen zum Vertragstext 95
7. Vertrag über die Übernahme von Kosten und Aufwendungen, die der Gemeinde für städtebauliche Maßnahmen entstehen und die Voraussetzungen oder Folgen des geplanten Vorhabens sind – Folgekostenvertrag (Vertragsbeispiel zu § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB) 101
I. Vertragsanlass 101
II. Vertragstext 104
III. Anmerkungen zum Vertragstext 109
8. Vertrag über die Nutzung einer Solaranlage (Vertragsbeispiel zu § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 4 BauGB) 118
I. Vertragsanlass 118
II. Vertragstext 119
III. Anmerkungen zum Vertragstext 122
9. Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen durch Vorbereitung einer Vorgriffsgenehmigung nach § 33 BauGB 128
I. Vertragsanlass 128
II. Vertragstext 129
III. Anmerkungen zum Vertragstext 134

10. Ausschreibung eines Grundstücksgeschäfts mit beschaffungsrechtlichem Bezug 138
I. Ausschreibungsanlass 138
II. Ausschreibungstext 139
III. Anmerkungen zum Ausschreibungstext 143
11. Durchführungsvertrag zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für ein SB-Warenhaus und einen Sport- und Fahrradfachmarkt (Vertragsbeispiel zu § 12 BauGB) 157
I. Vertragsanlass 157
II. Vertragstext 159
III. Anmerkungen zum Vertragstext 165
12. „Echter" Erschließungsvertrag nach § 124 BauGB 180
I. Vertragsanlass 180
II. Vertragstext 182
III. Anmerkungen zum Vertragstext 192
13. Unechter Erschließungsvertrag in Form des Vorfinanzierungsvertrags 201
I. Vertragsanlass 201
II. Vertragstext 203
III. Anmerkungen zum Vertragstext 210

Stichwortverzeichnis 213