

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Wohnungssuche</b>	<b>5</b>
	1. Wohnumfeld	6
	2. Haus und Wohnung	6
	3. Mängel und Schäden	6
	4. Kosten	7
	5. Schönheitsreparaturen	7
	6. Abstand/Ablöse	7
	7. Auskunftsverlangen des Vermieters	7
<b>2</b>	<b>Mietvertrag</b>	<b>9</b>
	1. Mietvertragsabschluss	10
	2. Kautions	12
	3. Miethöhe des Hauptmietvertrages	13
	4. Miethöhe der Untermietverträge	13
	5. Mieterhöhung	13
	6. Betriebskosten	14
	7. Schönheitsreparaturen	17
	8. Kündigung	18
	9. Sozialklausel	21
<b>3</b>	<b>Verhältnis der WG-Mitglieder untereinander</b>	<b>24</b>
	1. WG-Vereinbarung	25
	2. Checkliste Untervermietung	25
	3. Besuch	26
<b>4</b>	<b>Nichteheliche Lebensgemeinschaft</b>	<b>27</b>
	1. Vertragsabschluss	28
	2. Erlaubnis	28
	3. Kündigung	29
<b>5</b>	<b>Studentenwohnheime</b>	<b>30</b>
	1. Kündigung	31
	2. Mieterhöhung	31
	3. Mietkaution	31
<b>6</b>	<b>Rechtsberatung im Deutschen Mieterbund</b>	<b>32</b>
	1. Mietervereine – über 300 Mal in Deutschland	33
	2. Telefon-Hotline – täglich von 10.00–20.00 Uhr	34
	3. Mieterbund24 – die DMB Online-Beratung	34
	4. <a href="http://www.mieterbund.de">www.mieterbund.de</a> – Informationen und Tipps	34
	5. <a href="https://twitter.com/DMBmieterbund">Twitter.com/DMBmieterbund</a> und <a href="https://facebook.com/DMBmieterbund">Facebook.com/DMBmieterbund</a>	34
	Anlage 1: Muster Wohnungs-Mietvertrag mit einer Wohngemeinschaft	35
	Anlage 2: Muster Untermietvertrag	42
	Anlage 3: Muster Wohnungsübergabeprotokoll	45
<b>7</b>	<b>Sachregister</b>	<b>47</b>