

Inhaltsübersicht

Vorwort	5
Autorenverzeichnis	7
Musterverzeichnis	13
Literaturverzeichnis	19
Abkürzungsverzeichnis	21
Teil 1: Prozessformulare	23
§ 1 Vergütungsrecht	23
A. Rechtliche Grundlagen	27
B. Muster	89
§ 2 Sachmangelrecht/Mangelprozess	169
A. Rechtliche Grundlagen	170
B. Muster	190
§ 3 Verzögerung/Behinderung/Vertragsstrafe	231
A. Rechtliche Grundlagen	235
B. Muster	285
§ 4 Sicherheiten am Bau	339
A. Einleitung	342
B. Gesetzliches Instrument der Forderungssicherung: Bauhandwerker- sicherungshypothek nach § 650e BGB	345
C. Muster: Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 650e BGB	356
D. Gesetzliches Instrument der Forderungssicherung: Bauhandwerker- sicherung nach § 650f BGB (§ 648a BGB a.F.)	368
E. Muster: Bauhandwerkersicherung nach § 650f BGB	380
F. Prozessrechtliches Instrument der „Forderungssicherung“: Erleichterte einstweilige Verfügung nach § 650d BGB	385
G. Muster: Erleichterte einstweilige Verfügung nach § 650d BGB	389
H. Vertragliche Instrumente der Forderungssicherung	393
I. Muster: Vertragliche Sicherheitsleistungen	413
§ 5 Architektenrecht	435
A. Rechtliche Grundlagen zum Honorarrecht	436
B. Muster	460
C. Rechtliche Grundlagen der Haftung des Architekten	472
D. Muster	486
§ 6 Bauträgerrecht und Verbraucherbaupvertrag	493
A. Rechtliche Grundlagen	495
B. Muster	502
§ 7 Baustofflieferung	519
A. Einleitung	520
B. Kaufvertrag	521

C. Werklieferungsvertrag	537
D. Werkvertrag	539
E. Produkthaftung	539
F. Beraterhaftung	543
G. Muster	545
§ 8 Baunachbarrecht	577
A. Einleitung	579
B. Das Nachbargrundstück als Fokus der rechtlichen Betrachtung	579
C. Rechte und Schranken des Eigentumsrechts – Anspruch des Eigentümers auf Duldung einer Baumaßnahme	579
D. Ansprüche des tangierten Nachbarn	593
E. Muster	595
§ 9 Prozessuales	615
A. Wohnungseigentümergeinschaft im Bauprozess	617
B. Beteiligung Dritter am Bauprozess: Nebenintervention und Streitverkündung	638
C. Berufung	661
§ 10 Selbstständiges Beweisverfahren	681
A. Rechtliche Grundlagen	682
B. Zulässigkeit des selbstständigen Beweisverfahrens	682
C. Verfahren	684
D. Einzelprobleme des Verfahrens	691
E. Selbstständiges Beweisverfahren in der Praxis	695
F. Muster	697
§ 11 Zwangsvollstreckung	713
A. Einleitung	715
B. Rechtliche Grundlagen	715
C. Muster	749
§ 12 Schiedsverfahren/Schlichtung	787
A. Schiedsverfahren	788
B. Schlichtung	802
C. Mediation	812
§ 13 Gesamtschuldverhältnisse	815
A. Rechtliche Grundlagen	815
B. Muster	822
Teil 2: Vertragsformulare	833
§ 14 Bauvertrag	833
A. Einführung	835
B. Muster: Standard-Bauvertrag	839
C. Muster: Verbraucherbauvertrag	853
D. Muster: VOB-Vertrag	866

E. Muster: Generalunternehmervertrag	879
F. Muster: Subunternehmervertrag	903
G. Muster: Generalübernehmervertrag	919
§ 15 Architektenvertrag	949
A. Einführung	949
B. Muster: Architektenvertrag	953
C. Muster: Allgemeine Vertragsbestimmungen für Architektenleistungen . .	962
D. Muster: Ingenieurvertrag – Tragwerksplanung	969
E. Muster: Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung	978
F. Muster: Allgemeine Vertragsbestimmungen für Ingenieurleistungen (AVB/Ing)	988
§ 16 Bauträgervertrag	997
A. Einführung	999
B. Muster	1001
Stichwortverzeichnis	1039
Benutzerhinweise für den Download	1055