

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort zur 5. Auflage</b> . . . . .	5
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> . . . . .	11
<b>Verzeichnis häufig zitierter Literatur</b> . . . . .	15
<b>Einleitung</b> . . . . .	17
1. Das Recht des Nachbarn . . . . .	17
2. Das Nachbarrecht in Brandenburg. . . . .	18
2.1 Überblick . . . . .	18
2.2 Das Brandenburgische Nachbarrechtsgesetz .	20
2.3 Die außergerichtliche Schlichtung nachbar- rechtlicher Streitigkeiten . . . . .	22
<b>Gesetzestext</b>	
<b>Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz (BbgNRG)</b> .	25
<b>Komentierung</b>	
<b>Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz (BbgNRG)</b> .	55
Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften . . . . .	55
§ 1 Grundsatz . . . . .	56
§ 2 Nachbar, Erbbauberechtigter . . . . .	60
§ 3 Anwendungsbereich . . . . .	65
§ 4 Verjährung. . . . .	71
Abschnitt 2 Nachbarwand . . . . .	74
§ 5 Begriff der Nachbarwand . . . . .	75
§ 6 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	76
§ 7 Anbau an die Nachbarwand. . . . .	83
§ 8 Anzeiged es Anbaus . . . . .	86
§ 9 Vergütung im Fall des Anbaus . . . . .	89
§ 10 Unterhaltung der Nachbarwand . . . . .	93

§ 11	Abriss eines der Bauwerke . . . . .	95
§ 12	Nichtbenutzen der Nachbarwand . . . . .	97
§ 13	Beseitigen der Nachbarwand . . . . .	99
§ 14	Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand. . . . .	104
§ 15	Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung . . . . .	106
Abschnitt 3 Grenzwand . . . . .		109
§ 16	Begriff. . . . .	110
§ 17	Errichten einer Grenzwand. . . . .	111
§ 18	Errichten einer zweiten Grenzwand. . . . .	116
§ 19	Einseitige Grenzwand. . . . .	120
Abschnitt 4 Fenster- und Lichtrecht . . . . .		124
§ 20	Inhalt und Umfang . . . . .	125
§ 21	Ausnahmen. . . . .	133
§ 22	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs . . . . .	135
Abschnitt 5 Hammerschlags- und Leiterrecht . . . . .		138
§ 23	Inhalt und Umfang . . . . .	139
§ 24	Nutzungsentschädigung . . . . .	149
Abschnitt 6 Höherführen von Schornsteinen und Lüftungsleitungen . . . . .		150
§ 25	. . . . .	152
Abschnitt 7 Bodenerhöhungen, Aufschichtungen und sonstige Anlagen . . . . .		159
§ 26	Bodenerhöhungen . . . . .	160
§ 27	Aufschichtungen und sonstige Anlagen . . . . .	164
Abschnitt 8 Einfriedung . . . . .		167
§ 28	Einfriedungspflicht . . . . .	170
§ 29	Anzeigepflicht . . . . .	177
§ 30	Ausnahmen von der Einfriedungspflicht . . . . .	179
§ 31	Einfriedungspflicht des Störers . . . . .	182
§ 32	Beschaffenheit . . . . .	187

---

§ 33	Standort . . . . .	193
§ 34	Kosten der Errichtung . . . . .	195
§ 35	Benutzung und Kosten der Unterhaltung . . . . .	197
Abschnitt 9 Grenzabstände für Pflanzen . . . . .		201
§ 36	Grenzabstände für Wald . . . . .	203
§ 37	Grenzabstände für Bäume, Sträucher und Hecken . . . . .	205
§ 38	Ausnahmen von den Abstandsvorschriften . . . . .	214
§ 39	Beseitigungsanspruch . . . . .	219
§ 40	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs . . . . .	225
§ 41	Ersatzanpflanzungen . . . . .	228
§ 42	Nachträgliche Grenzänderungen . . . . .	229
§ 43	Wildwachsende Pflanzen . . . . .	230
Abschnitt 10 Duldung von Leitungen . . . . .		232
§ 44	Leitungen in Privatgrundstücken . . . . .	234
§ 45	Unterhaltung . . . . .	244
§ 46	Schadensersatz und Anzeigepflicht . . . . .	246
§ 47	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung . . . . .	248
§ 48	Anschlussrecht des Duldungspflichtigen . . . . .	252
§ 49	Leitungen in öffentlichen Straßen . . . . .	255
§ 50	Entschädigung . . . . .	256
§ 51	Anschluss an Fernheizungen . . . . .	259
Abschnitt 11 Dachtraufe und Abwässer . . . . .		260
§ 52	Niederschlagswasser . . . . .	260
§ 53	Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen . . . . .	264
§ 54	Abwässer . . . . .	267
Abschnitt 12 Wild abfließendes Wasser . . . . .		269
§ 55	Abfluss und Zufluss . . . . .	270
§ 56	Wiederherstellung des früheren Zustands . . . . .	274
§ 57	Schadensersatz . . . . .	276

§ 58	Anzeigepflicht . . . . .	277
§ 59	Wegfall der Verpflichtung zur Sicherheitsleistung und zur Anzeige . . . . .	277
§ 60	Veränderung des Grundwasserspiegels . . . . .	278
	Abschnitt 13 Übergangs- und Schlussvorschriften . . .	280
§ 61	Übergangsvorschriften . . . . .	280
§ 62	In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten . . . . .	285
<b>Anhang 1</b>		
	<b>Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)</b> . . . . .	290
<b>Anhang 2</b>		
	<b>Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)</b> . . . . .	300
<b>Anhang 3</b>		
	<b>Verordnung zum Schutz der Bäume als geschützte Landschaftsbestandteile der Stadt Potsdam (Potsdamer Baumschutzverordnung – PBaumSchVO)</b> . . . . .	319
<b>Anhang 4</b>		
	<b>Brandenburgisches Wassergesetz (BbgWG)</b> . . . . .	328
<b>Anhang 5</b>		
	<b>Gesetz zur Fortentwicklung des Schlichtungsrechts im Land Brandenburg</b> . . . . .	329
<b>Anhang 6</b>		
	<b>Bekanntmachung der Neufassung des Schiedsstellengesetzes</b> . . . . .	339
<b>Anhang 7</b>		
	<b>Verwaltungsvorschriften zum Schiedsstellengesetz Allgemeine Verfügung des Ministeriums der Justiz und für Europaangelegenheiten</b> . . . . .	358
	<b>Sachregister</b> . . . . .	415