

Einführung

von Professor Karlheinz Schlotterbeck

Inhalt

I.	Öffentliches Baurecht	19
1.	Rechtsmaterie; Gegenstand und Inhalt	19
2.	Bebauungsrecht	23
3.	Bauordnungs- (Bauaufsichts-) Recht	24
4.	Sog. Baunebenrecht	25
	a) Einzelne Rechts- und Fachgebiete	25
	b) Ausgewählte Fallkonstellationen	26
5.	Öffentlich-rechtlicher Drittrechtsschutz	29
6.	Exkurs: Privates Baurecht	33
	a) Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)	33
	b) Nachbarrechtsgesetz BW (NRG BW)	34
II.	Bauordnungsrecht	35
1.	Rechtsgrundlagen	35
2.	Sachlicher Anwendungsbereich; LBO-Kernbegriffe	36
	a) LBO-Einstiegsnorm (§ 1 LBO)	36
	b) LBO-Kernbegriffe (§ 2 LBO)	37
3.	Materielles Bauordnungsrecht (§§ 3 ff. LBO)	38
4.	Formelles Bauordnungsrecht (§§ 49 ff. LBO)	41
	a) Zuständigkeiten	41
	b) (Verwaltungs-)Verfahrensregelungen	43
	c) Repressive und präventive Ermächtigungs- grundlagen (sog. Befugnisnormen)	44
5.	Bauordnungsrechtliche Baulast (§§ 71, 72 LBO)	46
6.	Baubegleitrecht	49

III. Normenhierarchie und Stufenbau im	
Bauordnungsrecht	53
1. Landesgesetz; Landesbauordnung	
für Baden-Württemberg (LBO)	53
2. Rechtsverordnungen aufgrund der LBO	54
a) Ermächtigungsgrundlagen	54
b) Allgemeine Rechtsverordnungen	57
c) Sonderbau-Rechtsverordnungen	
(zu § 38 LBO)	58
d) Spezielle bauproduktenrechtliche	
Rechtsverordnungen	58
3. Örtliche Bauvorschriften (ÖBauV-Satzungen)	60
4. Verwaltungsvorschriften, Richtlinien,	
innerdienstliche Anordnungen und	
Hinweise zur LBO	61
a) Allgemeines	61
b) Verwaltungsvorschriften (VwV)	63
c) VwV TB-Richtlinien	68