

## INHALTSVERZEICHNIS

Geleitwort .....	V
Autorenverzeichnis .....	XI

### I. DEUTSCHES NOTARINSTITUT

<i>Norbert Frenz</i> Anfänge .....	3
<i>Peter Limmer</i> Die Aufbau- und Anfangsjahre des DNotI – die Zeit in der Kaiserstraße 23, Würzburg	11
<i>Axel Adamietz</i> Der Beirat .....	23
<i>Christian Salzig</i> Sonderrecht der neuen Bundesländer in der notariellen Praxis – Erfahrungsbericht eines externen Mitarbeiters des Deutschen Notarinstituts (DNotI) .....	37
<i>Manfred Rehm</i> Ein Streifzug durch die EDV am Deutschen Notarinstitut .....	45
<i>Johannes Weber</i> Der DNotI-Report und seine Berücksichtigung in der Rechtsprechung .....	55

### II. IMMOBILIENRECHT

<i>Arne Everts</i> Vorkaufsrechte – Valium für das Volk! .....	75
<i>Martin Häublein</i> Die Mietkaution als Herausforderung für den Vertragsgestalter bei der Veräußerung vermieteter Liegenschaften .....	95
<i>Sebastian Herrler</i> 25 Jahre Mietervorkaufsrecht – Effektives Instrument des Mieterschutzes? .....	107
<i>Elke Holthausen-Dux</i> Vollmacht zur nachträglichen Unterwerfung unter die sofortige Zwangsvollstreckung bei Grundschulden im Konflikt mit dem Insihgeschäftsführungsverbot .....	135
<i>Stefan Hügel</i> Drum prüfe, wer sich ewig bindet – oder – die Grenzen der Gestaltungsautonomie im Wohnungseigentumsrecht .....	149
<i>Rainer Kanzleiter</i> Wohnungseigentum und Teileigentum: Zwei Varianten desselben Rechtsinstituts! ...	161

<i>Christian Kessler</i> Die Sicherung des Erbbauzinses ohne Reallast . . . . .	169
<i>Wolfgang Krüger</i> Von der Heilung formungültiger Verpflichtungsverträge . . . . .	183
<i>Tobias Leidner</i> Der Zugang zu einer gemeinschaftlichen Heizungsanlage im Bereich sondereigentumsfähiger Räume – Eine systematische Annäherung . . . . .	193
<i>Udo Monreal</i> Die eigentumsrechtliche Zuordnung von Überbauten am Beispiel von grundstücksübergreifenden Tiefgaragen – Rechtsgestaltung zwischen zwingendem Sachenrecht und Vertragsfreiheit . . . . .	201
<i>Adolf Reul</i> Der Zustimmungsvorbehalt bei der Belastung eines Erbbaurechts . . . . .	217
<i>Johanna Schmidt-Räntsch</i> Sachenrechtsbereinigung in den neuen Bundesländern . . . . .	235
<i>Robert Sieghörtner</i> Sicherung des Grundstückskäufers bezüglich mitverkaufter Fotovoltaikanlage . . . . .	257
<i>Rolf Stürmer</i> Das deutsche Notariat und die Entwicklung des Rechts der Grundschuld – Beratung des deutschen und europäischen Gesetzgebers als Aufgabe? . . . . .	269

### III. BEURKUNDUNGS- UND VERFAHRENSRECHT SOWIE BERUFSRECHT

<i>Christian Armbrüster</i> Offene Fragen zur Zwei-Wochen-Frist des § 17 Abs. 2a S. 2 Nr. 2 S. 2 BeurkG . . . . .	287
<i>Jan Eickelberg</i> Der Notar als „Wandler zwischen den Welten“ – Generelle Betrachtungen und aktuelle Entwicklungen . . . . .	303
<i>Herbert Grziwotz</i> Notar 2037 – Diener, Dienstleister, Doktor oder Detektiv? . . . . .	319
<i>Stefan Heinze</i> Der „beabsichtigte“ Text des Rechtsgeschäfts bei § 17 Abs. 2a S. 2 Nr. 2 BeurkG – Änderungen zwischen zur Verfügung gestelltem und beurkundetem Text . . . . .	333
<i>Nicola Hoischen</i> Notar und Verbraucherschutz – die Rolle des Notars als „Entscheidungsarchitekt“ . . . . .	345
<i>Nicola Preuß</i> Abwicklung notarieller Verwahrungsgeschäfte in der Insolvenz eines Beteiligten . . . . .	357
<i>Michael Volmer</i> AGB-Kontrolle von Vollzugsanweisungen an den Notar? . . . . .	371

## IV. HANDELS- UND GESELLSCHAFTSRECHT

<i>Walter Bayer/Philipp Selentin</i> Einstweiliger Rechtsschutz nach erfolgter Zwangseinziehung des GmbH-Geschäftsanteils . . . . .	391
<i>Simon Blath</i> In-sich-Geschäfte im Kontext der GmbH & Co. KG – insbesondere: das Problem der fehlenden Direktbefreiung des Komplementärgeschäftsführers . . . . .	405
<i>Jens Bormann/Peter Stelmaszczyk</i> Verkehrsschutz durch öffentliche Register im internationalen Vergleich . . . . .	415
<i>Georg Crezelius</i> Nießbrauch an Personenunternehmen zwischen Zivilrecht und Steuerrecht . . . . .	433
<i>Ingo Drescher</i> Die Berichtigung des Hauptversammlungsprotokolls . . . . .	443
<i>Heribert Heckschen</i> Einzelfragen zu Vinkulierungsklauseln . . . . .	453
<i>Andreas Heidinger/Ralf Knaier</i> Die verborgenen Risiken des Sachagios bei der Bargründung und der Barkapitalerhöhung . . . . .	467
<i>Jens Koch</i> Der Beurkundungsfehler als Nichtigkeitsgrund nach § 241 Nr. 2 AktG . . . . .	491
<i>Jan Lieder</i> Rechtsformvariante und Rechtsscheinhaftung – Ein Beitrag zur Institutionenbildung im Gesellschaftsrecht . . . . .	503
<i>Karlheinz Muscheler</i> Das unwirksame Stiftungsgeschäft . . . . .	527
<i>Hans-Joachim Priester</i> Vertretungsbefugnis geborener Liquidatoren der GmbH – Eine Lanze für die Kompetenzkontinuität . . . . .	561
<i>Christoph Reymann</i> Der BGH und die Gesellschafterliste – Wird die GmbH nun doch nicht transparent? . . . . .	567
<i>Carsten Schäfer</i> Anwendung der Lehre von der fehlerhaften Gesellschaft auf die Übertragung von Personengesellschaftsanteilen im Verhältnis zwischen Erwerber und Veräußerer? . . . . .	591
<i>Hartmut Wicke</i> Die fehlende Gewinnerzielung als Merkmal des eingetragenen Idealvereins . . . . .	603

## V. ERB- UND FAMILIENRECHT

<i>Dagmar Coester-Waltjen</i> Neue Aufgabenfelder für die Notariate im Familienrecht? . . . . .	619
--	-----

<i>Anatol Dutta</i> Will-substitutes – ein sinnvolles Konzept auch für das deutsche Erbrecht? . . . . .	627
<i>Christoph Karczewski</i> Neuere Entwicklungen im Pflichtteilsrecht in der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs seit 2010 . . . . .	639
<i>Knut Werner Lange</i> Testamentsvollstreckung an einem GmbH-Anteil . . . . .	665
<i>Gabriele Müller-Engels</i> „Stiefmütterliche“ Behandlung von Stiefkindern im Erbrecht? . . . . .	677
<i>Christof Münch</i> Inhaltskontrolle von Eheverträgen – eine Standortbestimmung . . . . .	697
<i>Eckhard Wälzholz</i> Aktuelle Gestaltungsmöglichkeiten bei der Erbschaftsteuer in der notariellen Praxis . .	709

## VI. INTERNATIONALES PRIVATRECHT

<i>Hermann Amann</i> Eigentumserwerb und Eigentumszuordnung bei Immobilienkäufern mit Auslandsbezug	721
<i>Heinrich Dörner</i> Die Europäisierung des Rechts öffentlicher Urkunden in der EuErbVO . . . . .	745
<i>Nicole Emmerling de Oliveira</i> Erbausschlagung nach einem Erblasser mit letztem gewöhnlichen Aufenthalt in einem Drittstaat der Europäischen Erbrechtsverordnung . . . . .	765
<i>Christian Hertel</i> Anmerkungen zur Europäischen Erbrechtsverordnung . . . . .	775
<i>Paul Lagarde</i> Sur le nouveau droit international privé successoral monégasque . . . . .	797
<i>Heinz-Peter Mansel/Alexander Kronenberg</i> Sachnormverweisung statt versteckter Rückverweisung . . . . .	809
<i>Rembert Süß</i> Notarielle Herausforderungen aufgrund der Europäischen Güterrechtsverordnungen	815
<i>Rolf Wagner</i> Anwendbares Recht für die gewillkürte Stellvertretung (Art. 8 EGBGB) . . . . .	829

## ANHANG

Beiratsmitglieder des Deutschen Notarinstituts . . . . .	843
Mitarbeiter des Deutschen Notarinstituts . . . . .	845
Ehemalige juristische Mitarbeiter des Deutschen Notarinstituts . . . . .	847