

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	VI
Abkürzungsverzeichnis	XV
Literaturverzeichnis	XXVII
Einleitung	1

Erster Abschnitt Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

Erster Titel Allgemeine Vorschriften

§ 1	Zuständiges Amtsgericht	17
§ 2	Bestimmung des zuständigen Amtsgerichts	25
§ 3	Zustellungen	29
§ 4	Zustellung durch Aufgabe zur Post	31
§ 5	Zustellungsbevollmächtigter	34
§ 6	Bestellung eines Zustellungsverreters	35
§ 7	Aufgaben und Vergütung des Zustellungsverreters	38
§ 8	Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses	41
§ 9	Beteiligte	44
§ 10	Rangordnung der Ansprüche	58
§ 11	Rangordnung in derselben Rangklasse	124
§ 12	Rangordnung innerhalb desselben Rechts	129
§ 13	Laufende und rückständige wiederkehrende Leistungen	135
§ 14	Ansprüche von unbestimmtem Betrag	140

Zweiter Titel Zwangsversteigerung

I. Anordnung der Versteigerung

§ 15	Antrag auf Anordnung	145
§ 16	Inhalt des Antrags	145
§ 17	Eintragung des Schuldners als Eigentümer; Glaubhaftmachung der Erbfolge	216
§ 18	Verfahrensverbinding	225

	Seite
§ 19	Eintragung der Anordnung im Grundbuch 233
§ 20	Beschlagnahme des Versteigerungsobjekts 242
§ 21	Besonderheiten zum Umfang der Beschlagnahme 271
§ 22	Wirksamwerden der Beschlagnahme und Zahlungsverbot 277
§ 23	Relatives Veräußerungsverbot 283
§ 24	Verwaltung und Benutzung des Grundstücks durch den Schuldner 295
§ 25	Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung 298
§ 26	Veräußerung nach Beschlagnahme 308
§ 27	Beitritt zum Versteigerungsverfahren 313

II.

Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens

§ 28	Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; andere Hindernisse 323
§ 29	Rücknahme des Antrags 350
§ 30	Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers 356
§ 30a	Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners 366
§ 30b	Antrag, Belehrung, Entscheidung, Rechtsmittel 395
§ 30c	Erneute einstweilige Einstellung auf Antrag 400
§ 30d	Einstweilige Einstellung während eines Insolvenzverfahrens 402
§ 30e	Auflagen bei Einstellung infolge eines Insolvenzverfahrens 414
§ 30f	Aufhebung der Einstellung infolge des Insolvenzverfahrens 420
§ 31	Fortsetzung des Verfahrens auf Antrag des Gläubigers 424
§ 32	Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses 431
§ 33	Entscheidung durch Versagung des Zuschlags 433
§ 34	Ersuchen auf Löschung des Versteigerungsvermerks 438

III.

Bestimmung des Versteigerungstermins

§ 35	Ausführung durch Versteigerungsgericht 441
§ 36	Bestimmung des Versteigerungstermins 445
§ 37	Wesentlicher Inhalt der Terminbestimmung 451
§ 38	Weitere Angaben in der Terminbestimmung 461
§ 39	Bekanntmachung der Terminbestimmung 466
§ 40	Anheftung an die Gerichtstafel 469
§ 41	Zustellung der Terminbestimmung an die Beteiligten 471
§ 42	Akteneinsicht 475
§ 43	Terminsaufhebung 480

IV.

Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen

	Seite
Vorbemerkungen zu §§ 44 bis 65	484
§ 44 Begriff des geringsten Gebots	486
§ 45 Berücksichtigung im geringsten Gebot	539
§ 46 Wiederkehrende Naturalleistungen	565
§ 47 Wiederkehrende Geldleistungen	568
§ 48 Bedingte Rechte; Vormerkung und Widerspruch	571
§ 49 Bargebot	580
§ 50 Zuzahlung bei Wegfall oder Nichtbestehen von Grundpfandrechten	585
§ 51 Zuzahlung bei Wegfall anderer Rechte	591
§ 52 Bestehenbleiben und Erlöschen von Rechte	602
§ 53 Eintritt des Erstehers ins persönliche Schuldverhältnis	608
§ 54 Wirksamkeit der Kündigung und Fälligkeit eines Grundpfandrechts gegen den Ersterher	614
§ 55 Gegenstand der Versteigerung, Zubehör	619
§ 56 Gefahrübergang, Nutzungen und Lasten, Gewährleistung	628
§ 57 Miete und Pacht	640
§ 57a Sonderkündigungsrecht des Erstehers	666
§ 57b Vorausverfügungen, Rechtsgeschäfte über Miet- oder Pachtzins	675
§ 58 Zuschlagskosten	686
§ 59 Abweichende Versteigerungsbedingungen	695
§§ 60–61 (weggefallen)	729
§ 62 Vortermine	729
§ 63 Ausgebot mehrerer Grundstücke	733
§ 64 Ausgebote bei vorrangiger Gesamthypothek	776
§ 65 Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung	795

V.

Versteigerung

§ 66 Verfahren im Versteigerungstermin	811
§ 67 Verlangen einer Sicherheitsleistung	830
§ 68 Höhe der Sicherheitsleistung	836
§ 69 Art der Sicherheitsleistung	843
§ 70 Sofortige Entscheidung über die Sicherheitsleistung; sofortige Sicherheitsleistung	851
§ 71 Behandlung eines unwirksamen Gebots	855
§ 72 Erlöschen eines Gebots; Übergebot	881
§ 73 Bietzeit; Schluß der Versteigerung	887
§ 74 Verhandlung über den Zuschlag	892
§ 74a Zuschlagsversagung auf Antrag bei Meistgebot unter $\frac{7}{10}$ des festgesetzten Verkehrswertes; Verkehrswertfestsetzung	894
§ 74b Ausnahme von § 74a bei Gläubigergebot	927
§ 75 Einstellung wegen Zahlung	931
§ 76 Einstellung wegen Deckung des Gläubigers aus einem Einzelausgebot	948

	Seite
§ 77	Einstellung wegen Mangels an Geboten 954
§ 78	Terminsprotokoll 961

VI. Entscheidung über den Zuschlag

§ 79	Bindung an Vorentscheidungen 966
§ 80	Nicht protokollierte Terminvorgänge 970
§ 81	Zuschlagsberechtigte 975
§ 82	Wesentlicher Inhalt des Zuschlagsbeschlusses 988
§ 83	Versagung des Zuschlags 995
§ 84	Heilung von Verfahrensmängeln 1008
§ 85	Antrag auf Zuschlagsversagung mit neuer Versteigerung 1013
§ 85a	Zuschlagsversagung bei Meistgebot unter $\frac{5}{10}$ des festgesetzten Verkehrswertes 1025
§ 86	Wirkung der Zuschlagsversagung 1042
§ 87	Verkündungstermin 1048
§ 88	Zustellung des Zuschlagsbeschlusses 1058
§ 89	Wirksamwerden des Zuschlags 1061
§ 90	Eigentumserwerb durch Zuschlag 1066
§ 91	Erlöschen von Rechten, Liegenbelassung 1071
§ 92	Anspruch auf Wertersatz für erlöschende Rechte 1079
§ 93	Zuschlagsbeschluß als Vollstreckungstitel 1088
§ 94	Gerichtliche Verwaltung 1092

VII. Beschwerde

	Vorbemerkungen zu §§ 95-104 1104
§ 95	Beschwerde vor der Entscheidung über den Zuschlag 1110
§ 96	Auf die Beschwerde über den Zuschlag anzuwendende Vorschriften 1115
§ 97	Beschwerde 1121
§ 98	Beschwerdefrist 1130
§ 99	Gegenerklärung 1140
§ 100	Beschwerdegründe 1148
§ 101	Beschwerdeentscheidung 1158
§ 102	Rechtsbeschwerde 1163
§ 103	Zustellung der Entscheidung 1168
§ 104	Wirksamwerden 1170

VIII. Verteilung des Erlöses

		Seite
§ 105	Bestimmung des Verteilungstermins	1173
§ 106	Vorläufiger Teilungsplan	1176
§ 107	Teilungsmasse	1177
§ 108	Behandlung hinterlegter Wertpapiere	1181
§ 109	Verfahrenskosten, Überschussverteilung	1182
§ 110	Nachstehende Rechte	1187
§ 111	Betagter Anspruch	1193
§ 112	Verteilung bei Gesamtausgebot	1197
§ 113	Aufstellung des Teilungsplanes	1209
§ 114	In den Teilungsplan aufzunehmende Ansprüche	1218
§ 114a	Materiell-rechtliche Befriedigungswirkung	1271
§ 115	Widerspruch gegen den Teilungsplan	1278
§ 116	Aussetzung der Ausführung des Teilungsplans	1291
§ 117	Ausführung des Teilungsplans nach Zahlung des Meistgebots	1293
§ 118	Ausführung des Teilungsplans bei Nichtzahlung des Bargebots	1301
§ 119	Zuteilung auf bedingten Anspruch	1305
§ 120	Planausführung bei aufschiebend bedingtem Anspruch	1307
§ 121	Zuteilung auf Ersatzansprüche	1309
§ 122	Zuteilung bei Gesamtansprüchen	1311
§ 123	Hilfsverteilung bei Zuteilung auf Gesamtansprüche	1313
§ 124	Hilfsverteilung bei Widerspruch	1315
§ 125	Zuteilung des Zuzahlungsbetrages	1316
§ 126	Hilfszuteilung bei unbekanntem Berechtigten	1320
§ 127	Vermerke auf Grundpfandrechtsbriefen und Titeln	1324
§ 128	Eintragung einer Sicherungshypothek	1331
§ 129	Rangverschiebung bestimmter Sicherungshypotheken	1348
§ 130	Grundbuchersuchen	1352
§ 130a	Vormerkung für gesetzlichen Lösungsanspruch	1371
§ 131	Befreiung von der Briefvorlage	1376
§ 132	Vollstreckbarkeit und Vollstreckungsvoraussetzungen	1378
§ 133	Zustellungserleichterung u.a. Besonderheiten bei Wiederversteigerung	1381
§ 134	(aufgehoben)	1389
§ 135	Bestellung eines Ermittlungsvertreters	1389
§ 136	Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen	1393
§ 137	Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten	1395
§ 138	Ermächtigung zum Aufgebot	1396
§ 139	Terminsbestimmung bei nachträglicher Ermittlung des Berechtigten	1398
§ 140	Aufgebotsverfahren zur Ausschließung eines unbekanntem Berechtigten	1400
§ 141	Ausführung des Teilungsplans nach Ausschließungsbeschluss	1403
§ 142	Erlöschen der Rechte auf den hinterlegten Betrag	1406
§ 143	Außergerichtliche Einigung über die Erlösverteilung	1408
§ 144	Außergerichtliche Befriedigung	1413
§ 145	In Verfahren nach §§ 143, 144 anwendbare Vorschriften	1418

**IX.
Grundpfandrechte in ausländischer Währung**

		Seite
§ 145a	Sonderbestimmungen für ausländische Währungen in der Zwangsversteigerung	1420

**Dritter Titel
Zwangsverwaltung**

§ 146	Anordnung der Zwangsverwaltung	1425
§ 147	Anordnung bei Eigenbesitz	1465
§ 148	Erweiterte Beschlagnahme	1471
§ 149	Wohnrecht/Unterhalt des Schuldners	1498
§ 150	Verwalterbestellung/Besitzergreifung	1515
§ 150a	Vorgeschlagener Verwalter	1539
§ 150b	Schuldnerverwalter	1545
§ 150c	Aufsichtsperson für den Schuldner-Zwangsverwalter	1552
§ 150d	Befugnisse des Schuldners als Verwalter	1557
§ 150e	Vergütung des Schuldnerverwalters	1561
§ 151	Erweiterter Zeitpunkt der Beschlagnahme	1563
§ 152	Aufgaben des Verwalters	1568
§ 152a	Ermächtigung	1630
§ 153	Aufsicht des Gerichts	1654
§ 153a	Viehfutter	1671
§ 153b	Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters	1673
§ 153c	Aufhebung der Einstellung	1676
§ 154	Haftung des Verwalters/Rechnungslegung	1677
§ 155	Rangfolge der Nutzungen	1701
§ 156	Verteilungstermin	1725
§ 157	Ausführung des Teilungsplanes	1737
§ 158	Zahlung auf das Kapital einer Hypothek und anderen Grundpfandrechten	1741
§ 158a	Europäische Währung	1743
§ 159	Klage auf Abänderung des Teilungsplanes	1744
§ 160	Außergerichtliche Befriedigung	1746
§ 161	Aufhebung der Zwangsverwaltung	1747

**Zweiter Abschnitt
Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und
Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung**

**Erster Titel
Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken**

§ 162	Anzuwendende Vorschriften	1793
§ 163	Zuständiges Amtsgericht; weitere Beteiligte	1807
§ 164	Anordnungsvoraussetzungen	1808

	Seite
§ 165 Bewachung und Verwahrung des Schiffes	1813
§ 166 Verfahren gegen Schiffer	1818
§ 167 Bezeichnung bei Terminbestimmung	1820
§ 168 Bekanntmachung	1821
§ 168a (aufgehoben)	1822
§ 168b Anmeldung beim Registergericht vor Terminbestimmung	1822
§ 168c Schiffshypothek in ausländischer Währung	1823
§ 169 Miete und Pacht; Schiffshypothek gegen Ersteher	1824
§ 169a Wertfestsetzung und Zuschlagsversagung bei Seeschiffen	1826
§ 170 Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes	1827
§ 170a Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks	1828
§ 171 Ausländische Schiffe	1829

Zweiter Titel

Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen

§ 171a Anzuwendende Vorschriften	1833
§ 171b Zuständiges Amtsgericht	1841
§ 171c Antragsvoraussetzungen; Bewachung und Verwahrung des Luftfahrzeugs	1842
§ 171d Bezeichnung bei Terminbestimmung	1844
§ 171e Registerpfandrechte in ausländischer Währung	1845
§ 171f Miete und Pacht; Hypothek	1846
§ 171g Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs	1847
§ 171h Sondervorschriften für ausländische Luftfahrzeuge	1847
§ 171i Rangordnung der Rechte	1848
§ 171k Verfügungen nach Beschlagnahme	1850
§ 171l Benachrichtigungspflichten	1850
§ 171m Beschwerde	1852
§ 171n Wertersatz für ausländische Mietrechte	1853

Dritter Abschnitt

Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen

Vorbemerkungen vor § 172	1854
§ 172 Zwangsversteigerung in Insolvenzverfahren	1863
§ 173 Beschluss ist keine Beschlagnahme	1876
§ 174 Berücksichtigung der Insolvenzgläubiger	1879
§ 174a Antragsrecht des Insolvenzverwalters	1884
§ 175 Antragsrecht des Erben	1887
§ 176 Anzuwendende Vorschriften	1890
§ 177 Glaubhaftmachung durch Urkunden	1894
§ 178 Nachlassinsolvenz	1895
§ 179 Berücksichtigter Nachlassgläubiger	1897
§ 180 Aufhebung einer Gemeinschaft	1899
§ 181 Voraussetzungen der Anordnung	1981

	Seite
§ 182 Feststellung des geringsten Gebots	1992
§ 183 Vermietung oder Verpachtung	2020
§ 184 Keine Sicherheitsleistung	2021
§ 185 Anhängiges Verfahren über Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes	2023
§ 186 Übergangsvorschrift zum 2. Justizmodernisierungsgesetz	2026

**Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung
und die Zwangsverwaltung**

§ 1 Inkrafttreten, Anwendung des EGBGB	2027
§ 2 Landesgesetzliche Vorschriften	2028
§ 3 Unberührt bleibende Vorschriften	2031
§ 4 Vorrang öffentlicher Lasten	2032
§ 5 Auszug aus dem Kataster	2032
§ 6 Angaben in der Terminbestimmung des Versteigerungstermins	2033
§ 7 Weitere Veröffentlichungen der Terminbestimmung	2033
§ 8 Vor dem Inkrafttreten des BGB eingetragene Hypotheken	2033
§ 9 Nicht eintragungspflichtige Rechte, Altenteil	2034
§ 9a Sonderregelung für das Beitrittsgebiet	2044
§ 10 Sicherheitsleistung	2049
§ 11 Feststellung des Grundstückswerts	2049
§ 12 Aufgebotsverfahren	2050
§ 13 Übergangsvorschrift zum Sachverständigenrecht	2050
§ 14 Anordnungen für Zwangsverwalter	2050
§ 15 Übergangsvorschriften	2050
Stichwortverzeichnis	2051