

Inhaltsübersicht

	Seite
Vorwort	
Abkürzungsverzeichnis	
Literaturverzeichnis	
Synopse Baunutzungsverordnung 2013/2017, 2021	1
Synopse Baunutzungsverordnung 1962 : 1968 : 1977 : 1990/2013	1
Kommentar	101
Einführung	101
Erster Abschnitt Art der baulichen Nutzung	117
§ 1 Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	117
§ 2 Kleinsiedlungsgebiete	164
§ 3 Reine Wohngebiete	174
§ 4 Allgemeine Wohngebiete	181
§ 4a Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	185
§ 5 Dorfgebiete	197
§ 6 Mischgebiete	211
§ 6a Urbane Gebiete	218
§ 7 Kerngebiete	225
§ 8 Gewerbegebiete	232
§ 9 Industriegebiete	240
§ 10 Sondergebiete, die der Erholung dienen	244
§ 11 Sonstige Sondergebiete	252
§ 12 Stellplätze und Garagen	270
§ 13 Gebäude und Räume für freie Berufe	280
§ 13a Ferienwohnungen	285
§ 14 Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	290
§ 15 Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	300
VI BauNVO	rehm

	Seite
Zweiter Abschnitt Maß der baulichen Nutzung	314
§ 16 Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	314
§ 17 Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	345
§ 18 Höhe baulicher Anlagen	358
§ 19 Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	366
§ 20 Vollgeschoss, Geschossflächenzahl, Geschossfläche	385
§ 21 Baumassenzahl, Baumasse	406
§ 21a Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	412
Dritter Abschnitt Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	423
§ 22 Bauweise	423
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche	449
Vierter Abschnitt	475
§ 24 – weggefallen –	475
Fünfter Abschnitt Übergangs- und Schlussvorschriften	476
§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren	476
§ 25a Überleitungsvorschriften aus Anlass der zweiten Änderungsverordnung	477
§ 25b Überleitungsvorschrift aus Anlass der dritten Änderungsverordnung	478
§ 25c Überleitungsvorschrift aus Anlass der vierten Änderungsverordnung	479
§ 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiterer Fortentwicklung des Städtebaurechts	480
§ 26 Berlin-Klausel	482
§ 26a Überleitungsregelungen aus Anlass der Herstellung der Einheit Deutschlands	483
Stichwortverzeichnis	485